

GRANELCONT S. A.

Estados Financieros por los
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2006 y 2005
e Informe de los Auditores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Granelcont S. A.:

Hemos auditado el balance general adjunto de Granelcont S. A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Granelcont S. A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Granelcont S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche.

SC-RNAE 019
Marzo 30, 2007



Jaime Castro H.
Jaime Castro H.
Socio
Registro # 0.7503

GRANELCONT S. A.

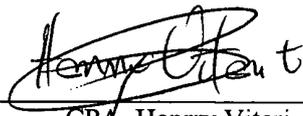
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y banco		100	25,502
Cuentas por cobrar	4, 8	<u>3,360,018</u>	<u>1,413,222</u>
TOTAL		<u>3,360,118</u>	<u>1,438,724</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	5, 8	3,147,349	1,319,932
Gastos acumulados		<u>97,540</u>	<u>68,363</u>
Total pasivos corrientes		<u>3,244,889</u>	<u>1,388,295</u>
JUBILACION PATRONAL		<u>55,635</u>	<u>18,556</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	7	1,000	1,000
Utilidades retenidas		<u>58,594</u>	<u>30,873</u>
Total		<u>59,594</u>	<u>31,873</u>
TOTAL		<u>3,360,118</u>	<u>1,438,724</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Mario Padilla Nickols
Representante Legal


CPA. Henry Viteri
Contador General

GRANELCONT S. A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

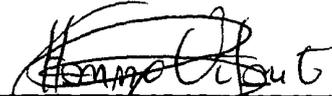
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
INGRESOS:			
Servicios portuarios	8	1,937,200	1,848,810
COSTO DE OPERACIÓN		<u>1,899,969</u>	<u>1,807,380</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		37,231	41,430
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		<u>4,468</u>	<u>(601)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA		41,699	40,829
Menos:			
Participación de empleados		4,158	4,100
Impuesto a la renta	6	<u>9,820</u>	<u>9,399</u>
Total		13,978	13,499
UTILIDAD NETA		<u>27,721</u>	<u>27,330</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Mario Padilla Nickols
Representante Legal



CPA. Henry Viteri
Contador General

GRANELCONT S. A.

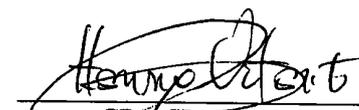
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2005	1,000	3,543	4,543
Utilidad	—	<u>27,330</u>	<u>27,330</u>
DICIEMBRE 31, 2005	1,000	30,873	31,873
Utilidad	—	<u>27,721</u>	<u>27,721</u>
DICIEMBRE 31, 2006	<u>1,000</u>	<u>58,594</u>	<u>59,594</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Mario Padilla Nickols
Representante Legal


CPA. Henry Viteri
Contador General

GRANELCONT S. A.

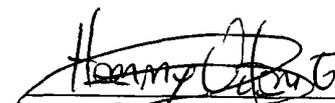
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
FLUJO DE CAJA (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes y compañías relacionadas	(16,611)	2,042,350
Pagado a proveedores y empleados	(1,808,209)	(2,023,700)
Impuesto a la renta	(14,114)	
Otros, neto	<u>4,468</u>	<u>(10,000)</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	<u>(1,834,466)</u>	<u>8,650</u>
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Compañías relacionadas	1,809,064	
CAJA Y BANCOS:		
(Disminución) aumento neto durante el año	(25,402)	8,650
Comienzo del año	<u>25,502</u>	<u>16,852</u>
FIN DEL AÑO	<u>100</u>	<u>25,502</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	<u>27,721</u>	<u>27,330</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación:		
Provisión para jubilación	37,079	18,556
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(1,942,081)	224,632
Cuentas por pagar y gastos acumulados	47,109	(261,868)
Impuesto a la renta	<u>(4,294)</u>	
Total ajustes	<u>(1,862,187)</u>	<u>(18,680)</u>
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(1,834,466)</u>	<u>8,650</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Mario Padilla Nickols
Representante Legal


CPA Henry Viteri
Contador General

GRANELCONT S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en diciembre del año 2000 e inició sus actividades en marzo del 2001. Su actividad principal es la prestación de servicios portuarios, los cuales incluyen: manipulación y movilización de contenedores, estiba y desestiba de mercaderías a favor de compañías relacionadas, mediante la contratación de personal capacitado para efectuar tales actividades.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos - Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio.

Costos - Se reconocen mensualmente en los resultados del año en función de su causación.

Participación de empleados e Impuesto a la Renta - Se reconocen en los resultados del año a las tasas del 15 y 25% de acuerdo con disposiciones legales.

Provisión para Jubilación - La provisión para jubilación está constituida de acuerdo con estudio actuarial y es registrada con cargos a los resultados del año.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado
Diciembre 31

Variación
Porcentual

2004
 2005
 2006

2
 3
 3

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 8	3,342,896	1,389,085
Empleados	12,407	23,750
Anticipo de Impuesto a la renta	4,715	
Otras		<u>387</u>
Total	<u>3,360,018</u>	<u>1,413,222</u>

5. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 8	3,089,826	1,280,762
Proveedores	33,928	11,525
Impuesto a la renta	9,820	9,399
Otras	<u>13,775</u>	<u>18,246</u>
Total	<u>3,147,349</u>	<u>1,319,932</u>

6. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U. S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación de empleados	37,541	36,729
Gastos no deducibles	<u>1,740</u>	<u>865</u>
Utilidad gravable	<u>39,281</u>	<u>37,594</u>
Impuesto a la Renta cargado a resultados	<u>9,820</u>	<u>9,399</u>

El movimiento de la provisión para impuesto a la renta fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U. S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	9,399	1,068
Provisión del año	9,820	9,399
Pagos efectuados	<u>(9,399)</u>	<u>(1,068)</u>
Saldos al fin del año	<u>9,820</u>	<u>9,399</u>

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2006, representa 2,000 acciones ordinarias con valor unitario de US\$0,50.

8. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U. S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar:</u>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	3,331,010	1,378,975
Compañía Naviera Agmaresa S.A.	9,985	9,985
Otras	<u>1,901</u>	<u>125</u>
Total	<u>3,342,896</u>	<u>1,389,085</u>

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U. S. dólares)	
<u>Cuentas por Pagar:</u>		
Naportec S. A.	3,083,323	1,146,726
Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA	5,026	52,577
Tallan, Talleres y Llantas S. A.		48,793
Industrial Ecuatoriana S. A. (C.I.E.S.A.)		28,843
Otras	<u>1,477</u>	<u>3,823</u>
	<u>3,089,826</u>	<u>1,280,762</u>

Los saldos por cobrar y pagar con compañías relacionadas no devengan intereses ni tienen vencimientos establecidos.

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U. S. dólares)	
<u>Ingresos:</u>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	<u>1,937,200</u>	<u>1,848,810</u>

9. PRECIO DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes a partir del año 2005, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$300,000, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia. En el año 2006, la Compañía presentó el estudio correspondiente al año 2005, en base al cual determinó que las transacciones realizadas con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. El estudio correspondiente al año 2006, debe ser presentado ante la autoridad tributaria hasta octubre del 2007.

10. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha del informe de los auditores independientes (marzo 30 del 2007) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.