

QUILMES S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012
(En dólares)

Activo	Nota	2012
Activo Corriente		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	800.00
Total Activo Corriente		<u>800.00</u>
 Activo no Corriente		
Propiedad Planta y Equipo		
Terreno	3-B	35,960.00
Total Activo no Corriente		<u>35,960.00</u>
Total de Activos		<u><u>36,760.00</u></u>
 Pasivo y Patrimonio		
Patrimonio		
Capital Social	3-C	800.00
Resultados Acumulados Provenientes de la		
Adopción por primera vez de las NIFF		35,960.00
Total Patrimonio		<u>36,760.00</u>
Total (Pasivo y Patrimonio)		<u><u>36,760.00</u></u>

QUILMES S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012
(En dólares)

Ingresos	Nota	2012
Ventas Brutas		0.00
Costo de Ventas		0.00
Utilidad Bruta		0.00
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		0.00
Utilidad de Operación		0.00
 Ingresos Financieros (Dividendos)		 0.00
 Resultado del Ejercicio		 0.00

QUILMES S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012

1. Declaración de Normas de Contabilidad

QUILMES S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

QUILMES S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 2 de marzo del 2000, siendo su actividad económica de Administración de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

a. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Caja

	800.00
TOTAL	<u>800.00</u>

b. Propiedad Planta y Equipo

Terreno

	35,960.00
TOTAL	<u>35,960.00</u>

c. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. Los Accionistas poseen el 50 % del capital:

Galo Xavier Roggiero Aviles	400	
Juan Carlos Roggiero Aviles	400	
		800.00
Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		35,960.00
TOTAL		<u>36,760.00</u>

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



LIZ JACKELINE BADILLO CARDENAS

GERENTE GENERAL



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO

CONTADOR