

INFORME DE COMISARIO

Quito, 2 de marzo del 2015

A los señores Accionistas de AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANONIMA, AUTOFRANCIA C.A.

INFORMACIÓN GENERAL

- La Compañía Automotores de Francia Autofrancia C.A., se constituyó en Quito el 8 de marzo de 1971. En el objeto social su actividad principal es la importación de automotores, repuestos, accesorios y brindar servicios de mantenimiento para la marca Peugeot. Actualmente opera en Quito, y cuenta con dos Agencias:
 - Agencia Lion: Comercializa Vehículos nuevos , Repuestos, servicio Mecánico
 - Agencia Carapungo: Ofrece servicio de taller en Pintura, comercializa Repuestos, y se ubican las oficinas administrativas.

- El plazo social de Autofrancia C.A., termina el 6 de junio del 2015.

- En cuanto a los Administradores de la Compañía debo mencionar que en la Superintendencia de Compañías consta la siguiente información:
 - el Presidente fue nombrado el 19 de marzo del 2014, y estará en funciones durante 2 años.
 - El Vicepresidente se encuentra en funciones prorrogadas desde el 8 de noviembre del 2012.
 - El Gerente General está en funciones desde el 24 de julio del 2014 y fue nombrado para un período de 4 años.

- En la base de contribuyentes del Servicio de Rentas Internas, Autofrancia C.A. consta como Contribuyente Especial, y su actividad principal es la "Venta al por mayor y menor de vehículos automotores nuevos.". El RUC fue actualizado con fecha 29 de enero del 2015.

- En la base de la Superintendencia de Compañías se menciona como actividad económica de Autofrancia, la “Explotación comercial de la importación de Automotores, partes, repuestos, accesorios”.
- El valor de cupones y certificados “CORPEI” que dispone Autofrancia, por el valor de \$ 9.823, puede acogerse al programa de cancelación anticipada de certificados, si así lo decide la Administración de la Compañía. Esto será posible si las cuotas pagadas no han cumplido los 10 años que contempla la Ley de Comercio Exterior e Inversiones. Caso contrario revisar los años transcurridos y verificar si Autofrancia cuenta con los certificados y cupones para realizar el cobro en las fechas de su vencimiento. (La cuota Corpei consistía en el pago del 0.25% por mil sobre el valor FOB de la importación).
- Autofrancia C.A., mantiene en proceso el juicio N°17502-2011-0059 por impugnación al SRI, el valor de US\$. 148.997 determinados en el Acta fiscal N°172-100-100275, correspondiente al año 2006. Caso que es atendido por la Segunda Sala del Tribunal de lo Contencioso Tributario N°1 de Quito.
- Referente a las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos regulada por la Superintendencia de Compañías y Valores. La Compañía Se encuentra trabajando para cumplir con todas las resoluciones vigentes.

REVISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. He revisado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de AUTOMOTORES DE FRANCIA AUTOFRANCIA C.A., al 31 de diciembre del 2014.

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son los siguientes:

		AÑO2013	AÑO2014	VARIACION	%
a) Activos	US\$	3,672,574	2,001,642	-1,670,932	-45%
b) Pasivos	US\$	2,969,795	1,237,164	-1,732,631	-58%
c) Patrimonio	US\$	702,779	764,478	61,699	9%

- ✓ (*) En el saldo se incluye la utilidad líquida del ejercicio 2014, el valor de US\$ 102,308.

- ✓ En la revisión y conciliación de valores con los registros contables no se encontraron diferencias.
- ✓ La inversión en acciones del 99.33% que Autofrancia mantiene en Autoconfianza, esta sobre estimada en un valor aproximado de US\$. 62.000 conforme al resumen que menciona a continuación. Esto sobrevalua en el mismo valor el activo y patrimonio.

RESUMEN VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL ACCIONES AUTOCONFIANZA	
% PARTICIPACIÓN AFCA EN AUTOCONF.	99,33%
PATRIMONIO DE AUTOCONFIANZA	45.006,72
VPP DE AUTOFRANCIA S.A.	44.705,17
SALDO INVERSION EN BAL AFCA	106.837,15
DIF. EN EXCESO VALORACIÓN ACCIONES	(62.131,98)

- ✓ Para mayor conocimiento, a continuación se presenta un resumen de las variaciones arrojadas al comparar los saldos de las cuentas de balance, correspondiente a los años 2013 y 2014

AUTOMOTORES DE FRANCIA AUTOFRANCIA C.A.
Estado de Situación Financiera
Comparación de saldos ejercicios 2013 – 2014

Cuenta	2013	2014	Variación	%
ACTIVOS				
Efectivo y equivalentes de efectivo	25,368	10,305	(15,063)	-59%
Cientes	538,969	234,460	(304,509)	-56%
Cuentas y documentos por cobrar a relacionadas	492,708	198,001	(294,707)	-60%
Otras cuentas y documentos por cobrar	12,077	98,612	86,535	717%
Inventarios	1,742,299	783,666	(958,633)	-55%
Otros activos corrientes	168,491	101,074	(67,417)	-40%
Total Activos Corrientes	2,979,912	1,426,117	(1,553,795)	-52%
Otros activos	140,664	116,661	(24,003)	-17%
Propiedad, muebles y equipos	212,348	366,949	154,601	73%
Impuesto diferido por cobrar	339,650	91,914	(247,736)	-73%
Total Activos a Largo Plazo	692,662	575,525	(117,137)	-17%
Total de Activos	3,672,574	2,001,642	(1,670,932)	-45%
PASIVO Y PATRIMONIO				
Sobregiro Bancario	1,878	75,536	73,658	3922%
Proveedores	566,792	507,030	(59,762)	-11%
Cuentas y documentos por pagar a relacionadas	1,712,511	-	(1,712,511)	-100%
Otras cuentas por pagar	284,462	187,344	(97,118)	-34%
Gastos acumulados por pagar	37,382	46,866	9,484	25%
Impuesto a la renta por pagar	5,849	54,168	48,319	826%
Total de Pasivos Corrientes	2,608,874	870,944	(1,737,930)	-67%
Reserva para pensiones de jubilación patronal y desahucio	360,921	366,221	5,300	1%
Total de Pasivos a Largo Plazo	360,921	366,220.59	5,299.59	0.01
Total Pasivos	2,969,795	1,237,164	(1,732,631)	-58%
Patrimonio de los Accionistas				
Capital	772,103	772,103	-	0%
Reservas (legal, facultativa)	6,121	6,121	(0)	0%
Resultados Acumulados por NIIF	-	(40,609)	(40,609)	100%
Utilidades de años anteriores	(25,254)	(75,445)	(50,191)	199%
Utilidades del ejercicio	(50,191)	102,308	152,499	-304%
Total Patrimonio	702,779	764,478	61,699	9%
Total Pasivos y Patrimonio	3,672,574	2,001,642	(1,670,932)	-45%

Comentarios:

Las cuentas por cobrar clientes presentan una variación del 56% en menos, con relación al año 2013, esto obedece a la provisión para cuentas incobrables, liquidación de saldos de cuentas de clientes con otras provisiones y por la reclasificación con cuentas de pasivo.

- ✓ Desglose de saldos de las cuentas por cobrar clientes y Provisión para cuentas incobrables.

Cuenta	Saldo al 31-12-2013	Saldo al 31-12-2014	Variación	%
Cientes	613.119	524.773	(88.346)	-14%
Provisión cuentas incobrables	(74.150)	(290.313)	(216.163)	292%
Total EF Autofrancia	538.969	234.460	(304.509)	-56%

Movimiento de la cuenta provisión para cuentas incobrables:

Saldo al 31-12-2013	Adiciones	Castigo de cartera	ND y reversión castigo de cartera	Alcance al saldo de provisión	Saldo al 31-12-2014
74,150	17,782	337,028	328,445	206,965	290,313

- ✓ Las cuentas por cobrar relacionadas se redujeron en un 60% de acuerdo al siguiente detalle:

Cuenta	Saldo al 31-12-2013	Saldo al 31-12-2014	Variación	%
Toyocosta	281,416	111,070	(170,346)	-61%
Automoviles Peugeot	136,228	82,352	(53,876)	-40%
Vazseguros	6,434	3,940	(2,494)	-39%
Jaramillo Peñafiel	768	333	(435)	-57%
Autoconfianza SA	67,737	166	(67,571)	-99.8%
Mansuera	125	125	-	0%
RNT RENTING S.A.	-	14	14	100%
Total CXC Relacionadas	492,708	198,001	(294,707)	-60%

- ✓ Otras cuentas por cobrar se incrementaron en US\$ 86,535 con relación al 2013, equivalente al 717%, esto se da por los anticipos entregados a proveedores, cuyos valores se liquidarán en los próximos meses.
- ✓ El saldo de inventarios, incluye artículos de consumo y presenta una reducción del 55% en relación al año anterior.

Cuenta	Saldo al 31-12-2013	Saldo al 31-12-2014	Variación	%
Inventario de vehículos	689,792	304,195	(385,597)	-56%
Inventario de repuestos	752,569	507,332	(245,237)	-33%
Inventarios del taller	24,981	30,879	5,898	24%
Deposito comercial vehiculos	367,079	-	(367,079)	-100%
Importacion en transito vehiculos	80,931	2,741	(78,190)	-97%
Inventario repuestos obsoletos	19,286	19,286	-	0%
Prov.por obsolescencia inv.repuestos	(203,211)	(89,793)	113,418	-56%
TOTAL INV DISPONIBLE PARA LA VENTA	1,731,428	774,641	(956,787)	-55%
Inv.suministros de oficina	10,871	9,025	(1,846)	-17%
TOTAL INV DE CONSUMO	10,871	9,025	(1,846)	-17%
TOTAL INVENTARIO AUTOFRANCIA	1,742,299	783,666	(958,633)	-55%

- ✓ La Compañía en el año 2014, dio de baja inventario obsoleto por US\$ 187,502.99 y regularizó la provisión para obsolescencia de inventarios
- ✓ En el año 2014 Autofrancia canceló el saldo por pagar a compañías relacionadas por US\$ 1, 712,511.
- ✓ En el pasivo se incluye una cuenta denominada Clientes no identificados que registra un saldo de \$ 56.840.50. Esta cuenta debe ser conciliada todos los meses, aplicando los pagos a los clientes que correspondan.

20103010104	0 5 DE	POSITO DE CLTES.NO IDENTIFICADOS	SALDO	INICIAL AL:	41,274,00	-
22/08/2014	OCG	MT14080103 REG BCO PICHINCHA OEPOSITO REF 4596409	-	-	30,00	30,00
22/08/2014	OCG	MT14080103 REG BCO PICHINCHA DEPOSITO REF 7622339	-	-	352,42	382,42
22/08/2014	DCG	MT14080103 REG BCO PICHINCHA DEPOSITO REF 6163393	-	-	14,13	396,55
22/08/2014	DCG	MT14080103 REG BCO PICHINCHA DEPOSITO REF 9214109	-	-	10,00	406,55
22/08/2014	DCG	MT14080103 REG BCO PICHINCHA DEPOSITO REF 1286768	-	-	18,93	425,48
31/12/2014	DCG	MT14120162 N/C PAGO A PROVEEDORES '20141201914283022	-	-	7.897,80	8.323,28
31/12/2014	DCG	MT14120162 N/C PAGO A PROVEEDORES '20141222431177069	-	-	16.816,38	25.139,66
31/12/2014	DCG	MT14120162 N/C PAGO A PROVEEDORES '20141229883157967	-	-	4.881,98	30.021,64
31/12/2014	OCG	MT14120163 OEPOSITO4596409	-	-	30,00	30.051,64
31/12/2014	DCG	MT14120163 OEPOSITO7622339	-	-	352,42	30.404,06
31/12/2014	OCG	MT14120163 TRANSFERENCIA INTERNET6163393	-	-	14,13	30.418,19
31/12/2014	OCG	MT14120163 TRANSFERENCIA INTERNET9214109	-	-	10,00	30.428,19
31/12/2014	DCG	MT14120163 TRANSFERENCIA INTERNET1286768	-	-	18,93	30.447,12
31/12/2014	DCG	MT14120163 13490140-ASEGURAOORA OEL-PT-EGRESO : 160 7667852	-	-	2.464,10	32.911,22
31/12/2014	DCG	MT14120163 14689111-SEGUROS ORIENTE-RT-23477966509	-	-	5.768,57	38.679,79
31/12/2014	DCG	MT14120163 14689111-SEGUROS ORIENTE-RT-23477966435	-	-	43,80	38.723,59
31/12/2014	DCG	MT14120163 14689111-SEGUROS ORIENTE-RT-23477966370	-	-	843,35	39.566,94
31/12/2014	OCG	MT14120163 PAGO DIRECTO TRANSFERENCIAS RECIBIDAS53804588	-	-	400,00	39.966,94
31/12/2014	DCG	MT14120163 PAGO DIRECTO TRANSFERENCIAS RECIBIDAS1554788	-	-	100,00	40.066,94
31/12/2014	DCG	MT14120163 14-SPI-CARRO SEGUR D CA13966682	-	-	176,00	40.242,94
31/12/2014	DCG	MT14120163 PAGO DIRECTO TRANSFERENCIAS RECIBIDAS55040630	-	-	5,00	40.247,94
31/12/2014	DCG	MT14120163 15602535-MUNDOMOTRIZ -RT-011120148027664	-	-	330,23	40.578,17
31/12/2014	DCG	MT14120163 TRANSFERENCIA INTERNET14109032	-	-	637,50	41.215,67
31/12/2014	DCG	MT14120163 15755071-MUNDOMOTRIZ -RT-15122014210110	-	-	138,18	41.353,85
31/12/2014	DCG	MT14120163 15787957-PAGO MANUAL BCE-PT-18141118168758	-	-	9.990,00	51.343,85
31/12/2014	OCG	MT14120163 PAGO DIRECTO TRANSFERENCIAS RECIBIDAS5915510	-	-	68,00	51.411,85
31/12/2014	DCG	MT14120163 OEPOSITO3412716	-	-	1.600,00	53.011,85
31/12/2014	DCG	MT14120163 TRANSFERENCIA INTERNET3471381	-	-	1.000,00	54.011,85
31/12/2014	OCG	MT14120163 TRANSFERENCIA INTERNET821312	-	-	1.000,00	55.011,85
31/12/2014	DCG	MT14120163 DEPOSITO CHEQUE9280680	-	-	1.828,65	56.840,50
TOTALES DEL PERIODO-----					56.840,50	56.840,50

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
 - ✓ Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - ✓ Cabe indicar que de acuerdo al acta de junta general extraordinaria de accionistas, celebrada el veinte y cuatro de julio del 2013 los accionistas de la compañía aprobaron la fusión por absorción de Autofrancia con Toyocosta, siendo Toyocosta la compañía absorbente. El proceso de fusión se sigue gestionando y se espera concluir en el año 2015
3. El manejo, custodia y conservación de todos los bienes de la Compañía son adecuados. La Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno.
4. El Estado de Resultados de AUTOMOTORES DE FRANCIA AUTOFRANCIA C.A., cortado a diciembre 31 del 2014, presenta las siguientes cifras:

AUTOMOTORES DE FRANCIA AUTOFRANCIA C.A.
Estado de Resultados
Comparación de saldos ejercicios 2013 – 2014

CONCEPTO	2013	%	2014	%	VARIACION	%
Ventas Netas	4,291,764	100.00%	5,949,408	100.00%	1,657,644	39%
- Costo de Ventas	-2,848,962	-66.38%	-4,272,605	-71.82%	1,423,643	0%
Utilidad en Ventas	1,442,802	33.62%	1,676,803	28.18%	234,001	16%
+ Otros Ingresos Operacionales	4,386	0.10%	10,321	0.17%	5,935	0%
- Gasto de Ventas y Administración	-1,387,958	-32.34%	-1,421,389	-23.89%	-33,431	2%
= Utilidad (Pérdida) Operacional	59,230	1.38%	265,735	4.47%	206,505	349%
+ Otros Ingresos no operacionales	88,661	2.07%	58,522	0.98%	-30,139	-34%
- Otros Egresos no operacionales	-148,725	-3.47%	-146,042	-2.45%	2,683	0%
= Utilidad (Pérdida) del ejercicio	-834	-0.02%	178,215	3.00%	179,049	-21469%
- 15% para empleados	-	0.00%	-26,732	-0.45%	-26,732	0%
- Impuesto a la Renta/ Anticipo minir	-49,357	-1.15%	-49,175	-0.83%	182	0%
= Utilidad (Pérdida) Líquida	-50,191	-1.17%	102,308	1.72%	152,499	-304%

Comentarios

El rubro Ingresos Operacionales del año 2014, corresponden a:

INGRESOS COMERCIALES	SALDO AL 31-12-2014
Ventas división vehiculos	3,777,175
Ventas división talleres	1,216,342
Ventas división repuestos	493,394
Ventas división de chapa y pintura	462,498
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	5,949,408

Los Ingresos No Operacionales del año 2014, se componen así:

INGRESOS NO OPERACIONALES	SALDO AL 31-12-2014
Otras rentas	1,286
Otros ingresos operativos	57,236
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	58,522

Comentarios de la variación entre años 2013 y 2014

- Las Ventas en el año 2014, se incrementaron en un 39% con respecto del año 2013.
- Los Gastos tuvieron un incremento del 2% respecto al año 2013, que en valor nominal son US\$ 33,430.64. Pero frente a las ventas del año y comparadas con el año 2013, bajó en un 8.45%.
- Al 31 de diciembre del 2014 Autofrancia generó una utilidad líquida de US\$ 102,308 que representa un incremento del 205% con relación al año 2013.

INDICADORES FINANCIEROS

5. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ				
CONCEPTO	2013	2014	Variación	%
Capital de Trabajo	371,038	555,174	184,136	49.63%
Solvencia	1.14	1.64	0.50	43.36%
Líquidez	0.47	0.74	0.26	55.50%

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que AUTOMOTORES DE FRANCIA AUTOFRANCIA C.A., arroja los siguientes resultados en sus indicadores financieros:

- 6.1 Mantiene un Capital de Trabajo de US\$ 555,174 que representa un incremento con respecto al año 2013 en un 49.63%.
- 6.2 La relación corriente tuvo un incremento del 43.36% con respecto al año 2013 teniendo US\$1.64 para pagar cada US\$1.00, de sus obligaciones.
- 6.3 Sin tomar en cuenta el realizable de la Compañía, el margen de la liquidez se incrementó en 55.50%, disponiendo de US\$ 0.74 para pagar cada US\$1.00, de sus obligaciones.

6. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO				
CONCEPTO	2013	2014	Variación	%
Solidez	80.86%	61.81%	-19.06%	-23.57%
Índice de Endeudamiento	4.23	1.62	-2.61	-61.70%

Comentarios:

- 7.1 La relación de solidez indica que del total del activo, el 61.81% le corresponde a terceras personas y el 38.19% corresponde a los accionistas, esta relación se redujo en el 23.57% con respecto al año 2013.
- 7.2 Con la relación Pasivo - Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, las obligaciones por cumplir son 1.62 veces el Patrimonio, habiendo reducido en el 61.70% con respecto al año 2013.

7. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD				
CONCEPTO	2013	2014	Variación	%
UTILIDAD SOBRE VENTAS	-0.02%	3.00%	3.01	-15515%
Utilidad (Pérdida) Neta antes de Empleados e Impuestos	-834	178,215		
Ventas Netas	4,291,764	5,949,408		
UTILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	-7.14%	13.38%	20.52	-287.39%
Utilidad (Pérdida) Liquida Patrimonio	-50,191	102,308		
	702,779	764,478		
UTILIDAD SOBRE EL PASIVO Y PATRIMONIO	-1.37%	5.11%	6.48	-474.00%
Utilidad (Pérdida) Liquida Pasivo + Patrimonio	-50,191	102,308		
	3,672,574	2,001,642		

Comentarios:

- 8.1 El porcentaje de la utilidad neta antes de empleados e impuestos sobre ventas del año 2014, arroja un incremento en el 3%.
- 8.2 El porcentaje de utilidad sobre Patrimonio en el 2014 es del 13.38%,
- 8.3 El porcentaje de utilidad sobre Pasivo y Patrimonio en el 2014 es del 5.11%.

Fundamentos de la opinión con salvedades:

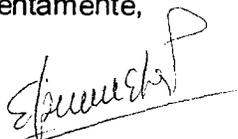
- a) La inversiones en acciones que la compañía Autofrancia C.A. mantiene en Autoconfianza en aproximadamente US\$62.000, sobrevalua el activo y patrimonio en el mismo valor.

OPINION:

1. En mi opinión, excepto por los efectos señalados en el párrafo anterior, los estados financieros al 31 de diciembre del 2014, son razonables en todos los aspectos importantes de la situación financiera de AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANONIMA, AUTOFRANCIA C.A., y los resultados de su operación terminados a esa fecha.

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de AUTOMOTORES DE FRANCIA AUTOFRANCIA C.A., por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Gladys Vallejo P.
Comisario Principal