

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas y Junta de Directores de:  
**AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA – AUTOFRANCIA C.A.**

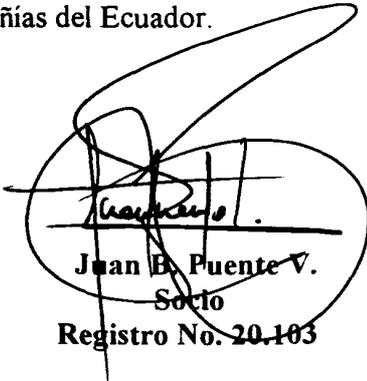
Hemos auditado el balance general adjunto de **AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA – AUTOFRANCIA C.A** al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el período terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestro trabajo fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas de esta disciplina las cuales requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros, así mismo, una auditoría incluye la evaluación de los Principios de Contabilidad observados por la administración de la Compañía y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación de los estados financieros, así mismo una evaluación de la presentación general de los mismos. Consideramos que la auditoría que hemos practicado provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA – AUTOFRANCIA C.A.**, al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones y de flujos de caja de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador.

*Salvador Aurea Cia. Ltda.*

SC-RNAE-029  
Febrero 27, 2003

  
Juan B. Puente V.  
Socio  
Registro No. 20.103

**AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA – AUTOFRANCIA C.A.**  
**BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre del 2002**  
 (Expresado en dólares americanos)

	<u>Notas</u>	
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y equivalentes de caja	3	422.438
Cuentas por cobrar - neto	4	205.283
Inventarios	5	1.182.157
Gastos anticipados	6	<u>78.471</u>
<b>SUMAN EL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.888.349</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedades, neto	7	582.527
Inversiones en compañías	8	37.043
Otros activos		<u>7.690</u>
<b>SUMAN EL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>627.260</u></b>
<b><u>TOTAL DEL ACTIVO</u></b>		<b><u>2.515.609</u></b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Obligaciones Bancarias	9	200.467
Proveedores	10	582.376
Anticipos de clientes	11	104.840
Gastos acumulados por pagar	12	<u>117.316</u>
<b>SUMA EL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.004.999</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Provisión para jubilación patronal y desahucio	13	214.520
Otras cuentas por pagar		<u>2.245</u>
<b>SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>216.765</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>1.221.764</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	14	1.200.000
Reservas		8.895
Utilidad neta del ejercicio		<u>84.950</u>
<b><u>TOTAL DEL PATRIMONIO</u></b>		<b><u>1.293.845</u></b>
<b><u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>		<b><u>2.515.609</u></b>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA – AUTOFRANCIA C.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2002

(Expresado en dólares americanos)

---

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	
Venta de vehículos	3.103.378
Venta de repuestos	629.288
Taller de servicios	132.764
Comisiones e intereses	<u>107.077</u>
<b>SUMAN LOS INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>3.972.507</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Vehículos	2.548.992
Repuestos	342.873
Taller de servicios	<u>155.867</u>
	<b>(3.047.732)</b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>924.775</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	
De administración	412.357
De ventas	<u>349.609</u>
	<b>(761.966)</b>
<b>UTILIDAD DE OPERACIÓN</b>	<b>162.809</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>100.865</b>
<b>OTROS EGRESOS</b>	<b>(122.586)</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>141.088</b>
<b>PROVISIONES FINALES</b>	
15% Participación a trabajadores	23.230
25% Impuesto a la renta	<u>32.908</u>
	<b>(56.138)</b>
<b><u>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</u></b>	<b><u>84.950</u></b>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA – AUTOFRANCIA C.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2002

(Expresado en dólares americanos)

	<u>RESERVAS</u>				<u>Resultados acumul.</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>
	<u>Capital Social</u>	<u>Legal</u>	<u>Facult.</u>	<u>de Capital</u>		
Enero 1, 2002	600.000	201	27.911	579.611	0	11.720
Transferencia					11.720	(11.720)
Apropiación Reserva Legal		1.172			(1.172)	
Aumento de capital	600.000		(27.911)	(572.089)		
Pago de dividendos					(10.548)	
Utilidad neta del ejercicio						<u>84.950</u>
<u>Diciembre 31, 2002</u>	<u>1.200.000</u>	<u>1.373</u>	<u>0</u>	<u>7.522</u>	<u>0</u>	<u>84.950</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA – AUTOFRANCIA C.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2002

(Expresado en dólares americanos)

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Utilidad neta del ejercicio 84.950

Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:

Depreciaciones y amortizaciones 100.805

Cambios en activos y pasivos:

Pago Proveedores (173.134)

Cuentas por cobrar 37.515

Pagos anticipados (55.533)

Cuentas por pagar (488.684)

Aumento de inventarios 422.297

Pago dividendos (10.548)

Efectivo neto utilizado en actividades de operación (82.332)

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Obligaciones con bancos 200.467

Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento 200.467

**ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Otros activos 6.621

Adquisición de activos fijos 86.336

Inversiones 13.621

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión (106.578)

Aumento neto de caja y equivalentes de caja 11.557

Caja y equivalentes de caja al principio del año 410.881

**CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO 422.438**

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA – AUTOFRANCIA C.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2002

(Expresado en dólares americanos)

---

#### **1. ANTECEDENTES**

La compañía **AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA – AUTOFRANCIA C.A.**, se constituyó el 10 de febrero de 1971 como Compañía de responsabilidad limitada de conformidad con la Ley de Compañías y de acuerdo a regulaciones vigentes. Mediante escritura pública del 7 de septiembre de 1976 se transformó en compañía anónima.

La Compañía tiene como objeto social la explotación comercial de la importación de automotores, partes, repuestos y accesorios, además la reparación técnica y mantenimiento en general de automotores. El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Quito, pudiendo establecer sucursales o agencias en cualquier parte de la República del Ecuador o en el Exterior.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- a. **Bases de presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- b. **Inventarios.-** Las existencias de vehículos se han valorado al costo de su correspondiente liquidación; mientras que las existencias de repuestos han sido valoradas al costo promedio, en ambos casos que no representan un valor mayor al de su realización o de mercado.
- c. **Propiedades.-** Están registradas al costo el mismo que es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres e instalaciones, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.
- d. **Inversiones permanentes.-** Están registradas al costo sin que ese valor represente un valor mayor al de su realización.
- e. **Jubilación patronal.-** Cumpliendo con el derecho que tienen los trabajadores a la jubilación patronal, la Compañía ha ajustado la provisión respectiva al 31 de diciembre del 2002 en base al cálculo actuarial.

- f. **Participación de trabajadores.-** La compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% del resultado conciliado antes del impuesto, la misma que es registrada con cargo a los resultados del ejercicio económico corriente.
- g. **Impuesto a la renta.-** La provisión para el pago del Impuesto a la Renta se registra a la tasa actual del 25% sobre la utilidad tributable. Dicho impuesto se registra con cargo a resultados del ejercicio económico corriente.

### 3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Este rubro por clasificación principal es como sigue:	(US\$)
Caja chica	480
Bancos nacionales	335.477
Bancos del exterior	<u>86.481</u>
Total	<u>422.438</u>

### 4. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están compuestas por:	(US\$)
Clientes	205.494
Deudores varios	53.907
Compañías relacionadas	16.956
Funcionarios y empleados	<u>972</u>
	277.329
MENOS: Provisión cuentas incobrables	<u>(72.046)</u>
Total	<u>205.283</u>

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el año 2002 fue el siguiente:

	(US\$)
Saldo inicial	(65.040)
Provisión año 2002	(8.482)
Bajas	<u>1.476</u>
Diciembre 31 del 2002	<u>(72.046)</u>

## 5. INVENTARIOS

Los saldos de productos para la venta se encuentran distribuidos así:	(US\$)
Repuestos	408.174
Vehículos Depósito Comercial	506.811
Vehículos Stock	<u>306.374</u>
	1.221.359
(-) Provisión para obsolescencia	<u>(40.000)</u>
	1.181.359
Importaciones en tránsito	798
Total	<u>1.182.157</u>

## 6. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Este rubro se encuentra compuesto por:	(US\$)
Anticipo de Impuesto a la renta	5.872
Retención en la fuente	11.076
IVA en compras	39.014
Seguros anticipados	21.357
Mejoras en locales arrendados	<u>1.152</u>
Total	<u>78.471</u>

## 7. PROPIEDADES, NETO

Los bienes de la Compañía son:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciac. acumulada</u>	<u>Saldo neto al 31-dic.-2002</u>
Edificios	805.377	360.333	445.044
Muebles y enseres	91.103	78.341	12.762
Instalaciones	98.374	71.918	26.456
Vehículos	86.237	37.084	49.153
Maquinaria y equipo de taller	57.566	32.255	25.311
Equipo de Computación	50.517	32.256	18.261
Terrenos	<u>5.540</u>	-	<u>5.540</u>
Total	<u>1.194.714</u>	<u>(612.187)</u>	<u>582.527</u>

El movimiento de propiedades, neto durante el año 2002 es como sigue:

	<u>Costo y Corrección</u>	<u>Depreciación Acumulada Ajustada</u>	<u>Saldo neto (US\$)</u>
Saldo inicial	1.108.487	(532.197)	576.290
Compras	86.860	-	86.860
Bajas	(633)	633	-
Gasto depreciación	-	(80.623)	(80.623)
Saldo final	<u>1.194.714</u>	<u>(612.187)</u>	<u>582.527</u>

## 8. INVERSIONES EN ACCIONES

Un resumen de las inversiones en acciones al 31 de diciembre del 2002, es como sigue:

<u>Compañías</u>	<u>Porcent. de partic.</u>	<u>Saldo al 31-dic.-2002 (US\$)</u>
Autoconfianza	100%	31.646
Clasea Cía. Ltda.	68,44%	4.387
Inmobiliaria Alpallana (A)	99,98%	<u>1.010</u>
Total		<u>37.043</u>

(A) Compañía que desde hace varios años no ha presentado actividad económica.

## 9. OBLIGACIONES BANCARIAS

En esta cuenta se ha registrado una obligación obtenida del Banco del Pichincha a un interés del 14% y con vencimiento en marzo 24 del 2003. El detalle del valor registrado es el siguiente:

<u>Obligación No.</u>	<u>Capital</u>	<u>Interés Provisionado</u>	<u>Total (US\$)</u>
PF DCM 73974-7	200.000	467	<u>200.467</u>

## 10. PROVEEDORES

Este rubro está compuesto por: (US\$)

Automóviles Peugeot (vehículos)	558.678
Repuestos Peugeot	(23.784)
Proveedores de bienes y servicios	46.913
Acreedores varios	<u>569</u>
Total	<u>582.376</u>

### 11. ANTICIPOS DE CLIENTES

En esta cuenta se ha incluido los anticipos recibidos de clientes para la compra de vehículos cuyo saldo al 31 de diciembre del 2002 es de US\$ 104.840. Anticipos que serán facturados en el transcurso del primer trimestre del año 2003.

### 12. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

En este rubro se han agrupado las siguientes cuentas:

	(US\$)
Impuesto a la Renta Empresa	32.908
Participación trabajadores	23.230
Impuestos por pagar	40.222
Beneficios Sociales	9.157
Fondos de Reserva	<u>11.799</u>
Total	<u>117.316</u>

### 13. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

El movimiento que presentaron estas cuentas durante el año 2002 es como sigue:

	<u>Jubilación</u>		<u>Total</u>
	<u>Patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>(US\$)</u>
Saldo inicial	89.266	57.372	146.638
Pagos	(340)	-	(340)
Provisiones	<u>68.222</u>	-	<u>68.222</u>
<u>Diciembre 31 del 2002</u>	<u>157.148</u>	<u>57.372</u>	<u>214.520</u>

### 14. CAPITAL SOCIAL

El capital social de AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA - AUTOFRANCIA C.A., al 31 de diciembre del 2002 fue de US\$ 1.200.000 divididos en treinta millones de acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una.

## 15. CONTINGENCIA

### Garantías otorgadas:

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía ha entregado a favor del Banco del Pichincha mediante hipoteca abierta la totalidad del inmueble donde funciona las oficinas principales de AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA - AUTOFRANCIA C.A., para garantizar obligaciones presentes y futuras con el Banco del Pichincha.

## 16. COMPROMISOS

### a.- Banco del Occidente

El 13 de agosto de 1998 la Compañía suscribió un contrato de arrendamiento mercantil de un inmueble ubicado en las calles Eloy Alfaro y Av. República de la ciudad de Quito con el Banco del Occidente por un monto de US\$ 452.201,99 que será pagado en dos partes una cuota inicial de US\$ 104.192,88 la diferencia se pagará en cuotas mensuales durante 83 meses por un valor de US\$ 4.192,88. Al final del plazo y si la Compañía cumple con el convenio podrá ejecutar una de las alternativas que se indica en el contrato, entre ellas la opción de compra del inmueble. En el año 2002 la Compañía registró como gasto por este compromiso el valor de US\$ 50.314,56.

### b.- Banco del Pichincha

#### b.1.- Leasing de Vehículos.

Con esta institución financiera se mantienen contratos de Leasing por arrendamiento de vehículos, el detalle de los contratos se indica a continuación:

<u>Operación</u> <u>No.</u>	<u>Plazo</u>	<u>Canon</u> <u>Mensual</u>	<u>Gasto</u> <u>año 2002</u>
5267	24 meses	5.036	10.072
01.02783	36 meses	1.241	15.862

#### b.2.- Leasing de Terreno y Construcciones.

El 28 de octubre del 2002 la Compañía suscribió un contrato de arrendamiento mercantil de un lote de terreno y construcciones ubicado en la Parroquia Cotocollao del Cantón Quito por un monto de US\$ 622.402,99, con vencimiento en septiembre 17 del 2009 y un canon mensual de US\$ 7.409,56. Al final del plazo y si la Compañía cumple con el convenio podrá ejecutar una de las alternativas que se indica en el contrato, entre ellas la opción de compra del Inmueble. En el año 2002 la Compañía registró como gasto por este compromiso el valor de US\$ 22.229