



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores accionistas y Junta de Directores de:  
**AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA - AUTOFRANCIA C.A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA - AUTOFRANCIA C.A.**, al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el periodo terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestro trabajo fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas de esta disciplina las cuales requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros, asimismo, una auditoría incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la administración de la Compañía y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación de los estados financieros, asimismo una evaluación de la presentación general de los mismos. Consideramos que la auditoría que hemos practicado provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA - AUTOFRANCIA C.A.** al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y de flujos de caja de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Como se menciona en la nota 2b de los estados financieros de **AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA - AUTOFRANCIA C.A.**, la compañía sujetándose a la Ley de Transformación Económica del Ecuador; con fecha 31 de marzo del 2000, efectuó la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", promulgada por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada conjuntamente por el Director del servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Compañías.

*Salvador Aurea Cia Ltda*  
SC-RNAE-029  
Febrero 06, 2001

*Juan B. Puente V.*  
Juan B. Puente V.  
Socio  
Registro 20.103

# **AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA - AUTOFRANCIA C.A.**

**BALANCE GENERAL** Al 31 de diciembre del 2000  
(Expresado en dólares americanos)

|                                                | <u>Nota</u> |                         |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| <b><u>ACTIVO</u></b>                           |             |                         |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                        |             |                         |
| Caja y equivalentes de caja                    | 3           | 319.899                 |
| Cuentas por cobrar - neto                      | 4           | 152.559                 |
| Inventarios                                    | 5           | 444.156                 |
| Gastos anticipados                             | 6           | <u>38.726</u>           |
| SUMA EL ACTIVO CORRIENTE                       |             | 955.340                 |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                     |             |                         |
| Propiedades, neto                              | 7           | 631.418                 |
| Inversiones en acciones                        | 8           | 23.422                  |
| Otros activos                                  |             | <u>4.738</u>            |
| SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE                    |             | <u>659.578</u>          |
| <b><u>TOTAL DEL ACTIVO</u></b>                 |             | <b><u>1.614.918</u></b> |
| <b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>              |             |                         |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                        |             |                         |
| Obligaciones bancarias                         |             | 9.217                   |
| Proveedores                                    | 9           | 188.433                 |
| Anticipos de clientes                          |             | 140.166                 |
| Gastos acumulados por pagar                    |             | <u>18.274</u>           |
| SUMA EL PASIVO CORRIENTE                       |             | 356.090                 |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                     |             |                         |
| Provisión para jubilación patronal y desahucio | 10          | 49.029                  |
| Otras cuentas por pagar                        |             | <u>2.076</u>            |
| SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE                    |             | <u>51.105</u>           |
| <b><u>TOTAL DEL PASIVO</u></b>                 |             | <b>407.195</b>          |
| <b>PATRIMONIO</b>                              |             |                         |
| Capital social                                 | 11          | 600.000                 |
| Reservas                                       |             | 700.580                 |
| Pérdidas acumuladas                            |             | (77.526)                |
| Pérdida neta del ejercicio                     |             | <u>(15.331)</u>         |
| <b><u>TOTAL DEL PATRIMONIO</u></b>             |             | <b><u>1.207.723</u></b> |
| <b><u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>    |             | <b><u>1.614.918</u></b> |

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA - AUTOFRANCIA C.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2000

(Expresado en dólares americanos)

|                                               | <u>Nota</u> |                  |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>                 |             |                  |
| Venta de vehículos                            |             | 481.414          |
| Venta de repuestos                            |             | 349.176          |
| Taller servicios                              |             | <u>55.170</u>    |
|                                               |             | 885.760          |
| <b>COSTO DE VENTAS</b>                        |             |                  |
| Vehículos                                     |             | 391.070          |
| Repuestos                                     |             | 204.045          |
| Taller servicios                              |             | <u>61.002</u>    |
|                                               |             | <u>(656.117)</u> |
| <b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>               |             | 229.643          |
| <b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>                    |             |                  |
| De administración                             |             | 142.656          |
| De ventas                                     |             | <u>102.838</u>   |
|                                               |             | <u>(245.494)</u> |
| <b>PÉRDIDA EN OPERACIÓN</b>                   |             | (15.851)         |
| <b>OTROS INGRESOS</b>                         |             | 96.211           |
| <b>OTROS EGRESOS</b>                          |             | (78.703)         |
| RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN (REI) | 12          | <u>(16.988)</u>  |
|                                               |             | <u>520</u>       |
| <b><u>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</u></b>           |             | <u>(15.331)</u>  |

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

# AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA - AUTOFRANCIA C.A.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2000

(Expresado en dólares americanos)

|                                  | <u>Capital Social</u> | <u>Aporte futura capitaliza.</u> | <u>Legal</u> | <u>RESERVAS</u> |                         | <u>De capit.</u> | <u>Reexpr. Monet.</u> | <u>Pérdidas Acumul.</u> | <u>Resultado del ejercicio</u> |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------|-----------------|-------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|
|                                  |                       |                                  |              | <u>facult.</u>  | <u>Revalor. Patrim.</u> |                  |                       |                         |                                |
| Enero 1 de 1999                  | 3.000.000             | 0                                | 135.021      | 697.767         | 10.325.818              | 0                | 0                     | (729.339)               | (155.138)                      |
| Transferencias                   |                       |                                  |              |                 |                         |                  |                       | (155.138)               | 155.138                        |
| Ajuste por conversión            |                       |                                  |              |                 | 13.113.999              |                  | 2.000.718             | (1.046.530)             |                                |
| Resul. del per. (en.-mar.-2000)  |                       |                                  |              |                 |                         |                  |                       |                         | 1.634.713                      |
| Marzo 31 del 2000                | 3.000.000             | 0                                | 135.021      | 697.767         | 23.439.817              | 0                | 2.000.718             | (1.931.007)             | 1.634.713                      |
| Conversión a dólares             | 120.000               |                                  | 5.401        | 27.911          | 937.593                 |                  | 80.029                | (77.240)                | 65.389                         |
| Aporte para aumento de cap.      |                       | 130.000                          |              |                 |                         |                  |                       |                         |                                |
| Regulación ajustes de conversión |                       |                                  |              |                 |                         |                  | (354)                 | (286)                   |                                |
| Trasferencia de cuentas          |                       |                                  |              |                 | (937.593)               | 1.017.268        | (79.675)              |                         |                                |
| Aumento de capital               | 480.000               | (130.000)                        | (5.200)      |                 |                         | (344.800)        |                       |                         |                                |
| Resu. del per. (mayo-Dic.00)     |                       |                                  |              |                 |                         |                  |                       |                         | (80.720)                       |
| Diciembre 31 del 2000            | 600.000               | 0                                | 201          | 27.911          | 0                       | 672.468          | 0                     | (77.526)                | (15.331)                       |

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA - AUTOFRANCIA C.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000

(Expresado en dólares americanos)

---

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Pérdida neta del ejercicio (15.331)

Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:

Depreciaciones 62.201

Provisiones varias 16.648

Otros ingresos (7.045)

Resultado por exposición a la inflación 16.988

Arrendamiento mercantil 50.315

Cambios en activos y pasivos:

Aumento de cuentas por cobrar (1.394)

Anticipo de clientes 108.462

Aumento de pagos anticipados (20.782)

Aumento de cuentas por pagar 68.282

Aumento de inventarios (69.836)

Efectivo neto proveniente de actividades de operación 208.508

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Pago de obligaciones (7.561)

Aportes para aumento de capital 130.000

Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento 122.439

**ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

Otros activos (4.533)

Adquisición de activos fijos (16.752)

Arrendamiento mercantil (50.314)

Baja de activos fijos 10.133

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión (61.466)

Aumento neto de caja y equivalentes de caja 269.481

Caja y equivalentes de caja al principio del año 50.418

**CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO 319.899**

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

# **AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA - AUTOFRANCIA C.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000

(Expresadas en dólares americanos)

---

### **1. ANTECEDENTES**

La compañía **AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA - AUTOFRANCIA C. A.** se constituyó el 10 de febrero de 1971 como Compañía de responsabilidad limitada de conformidad con la Ley de Compañías y de acuerdo a regulaciones vigentes. Mediante escritura pública del 7 de septiembre de 1976 se transformó en compañía anónima.

La Compañía tiene como objeto social la explotación comercial de la importación de automotores, partes y repuestos y accesorios, además la reparación técnica y mantenimiento en general de automotores. El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Quito, pudiendo establecer sucursales o agencias en cualquier parte de la República del Ecuador o en el Exterior.

### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- a. **Bases de presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- b. **Conversión de Estados Financieros Dólares Americanos.-** La Ley 2000-4 publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 34 del 13 de marzo del 2000, en la primera disposición general señala que la contabilidad de las personas naturales y jurídicas, públicas y privadas se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda.

Para la aplicación de esta regulación se emite la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"; de acuerdo a esta norma se requiere que los estados financieros expresados en sucres al 31 de marzo del 2001 sean convertidos a dólares, mediante la aplicación a las partidas no monetarias del balance general de un índice de inflación y dos índices especiales de brecha, para lo cual la Compañía ha efectuado los procedimientos que se indican a continuación para las siguientes cuentas:

**Activos no monetarios.-** Se efectuó la conversión de las cuentas de inversiones en acciones, inventarios, otros activos, activos fijos, para este grupo de cuentas se procedió de la siguiente manera:

Se aplicó el índice de inflación (apéndice II de la NEC No. 17) el registro de este ajuste fue de aumentar el costo del activo con crédito a la cuenta de pérdidas y ganancias. Resultado por exposición a la inflación (REI). A los saldos ajustados por inflación se aplicó el índice especial de brecha (apéndice I de la NEC No. 17) para la contabilización de este ajuste se aumentó el valor del activo y se acreditó la cuenta del patrimonio Reexpresión Monetaria. Luego a los saldos ajustados por inflación y brecha se aplicó un índice negativo de brecha (Apéndice II de la NEC No. 17) el registro de este ajuste fue un débito a la cuenta de resultados REI y un crédito a la cuenta de activo. Una vez obtenido los saldos ajustados para convertir a dólares americanos se dividió para un tipo de cambio de S/. 25.000 por cada dólar. Igual procedimiento se aplicó para la depreciación y amortización acumulada.

**Cuentas patrimoniales.-** Para la conversión de las cuentas capital social y reservas, la aplicación del índice de inflación se registró con crédito a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio y débito a la cuenta de resultados REI, mientras que el ajuste de las pérdidas acumuladas se carga a esta misma cuenta con crédito a la cuenta REI. El ajuste especial de brecha se acreditó a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio y débito a la cuenta Reexpresión Monetaria excepto resultados acumulados, para registrar el ajuste de esta cuenta se aumentó las pérdidas acumuladas con crédito a la cuenta del Patrimonio Reexpresión Monetaria. El ajuste de brecha negativa se registró con débito a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio y crédito a la cuenta REI, mientras que para la cuenta de pérdidas acumuladas el débito fue a la cuenta REI y crédito a la cuenta Pérdidas Acumuladas.

Una vez aplicados los ajustes para efectuar la conversión tanto las partidas monetarias como las no monetarias se dividió para S/. 25.000 y se obtuvo el saldo en dólares americanos.

Los saldos de las cuentas Reexpresión Monetaria y Reserva por Revalorización del Patrimonio se cerraron creando la cuenta de Patrimonio Reserva de Capital, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2000 fue de US\$ 672.468.

El saldo de la cuenta REI al 31 de diciembre del 2000 fue un saldo débito (gasto) de US\$ 16.988, este saldo de acuerdo al Registro Oficial No. 229 del 21 de diciembre del 2000 debe afectar a la pérdida o ganancia del año 2000 por tanto debe ser considerado como gasto deducible o ingreso gravable.

- c. **Inventarios.-** Las existencias de vehículos y repuestos, mercaderías disponibles para la venta han sido valoradas al costo promedio el mismo que fue ajustado en base a los procedimientos que se detalla en la NEC No. 17. Sin que el costo ajustado represente un valor mayor al de su realización o de mercado.
- d. **Propiedades.-** Están registradas al costo ajustado que resulta de la aplicación de los procedimientos que se detallan en la NEC 17 previo a la conversión de los saldos en sucres a dólares americanos. El costo convertido a dólares es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres e instalaciones, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.
- e. **Inversiones permanentes.-** Están registradas al costo ajustado de acuerdo a los procedimientos de la NEC 17 previa a la conversión de los saldos en sucres a dólares, excepto la inversión que se mantiene en Inmobiliaria Alpallana debido a que dicha compañía se encuentra inactiva y se está considerando su liquidación.
- f. **Jubilación patronal.-** Cumpliendo con el derecho que tienen los trabajadores a la jubilación patronal, la Compañía ha ajustado la provisión respectiva al 31 de diciembre del 2000 en base al cálculo actuarial.

### 3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Este rubro por clasificación principal es como sigue:

(US\$)

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Valores por depositar | 19.376         |
| Caja chica            | 356            |
| Bancos nacionales     | 155.033        |
| Bancos del exterior   | <u>145.134</u> |
| Total                 | <u>319.899</u> |

#### 4. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están compuestas por:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
|                                      | (US\$)         |
| Cientes                              | 160.381        |
| Deudores varios                      | 26.309         |
| Compañías relacionadas               | 8.925          |
| Funcionarios y empleados             | <u>3.007</u>   |
|                                      | 198.622        |
| MENOS: Provisión cuentas incobrables | (46.063)       |
| Total                                | <u>152.559</u> |

#### 5. INVENTARIOS

Los saldos de productos para la venta se encuentran distribuidos así:

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
|                              | (US\$)         |
| Repuestos                    | 250.971        |
| Vehículos Depósito Comercial | 137.245        |
| Vehículos Stock              | <u>76.740</u>  |
|                              | 464.956        |
| Provisión para obsolescencia | (20.800)       |
| Total                        | <u>444.156</u> |

#### 6. GASTOS ANTICIPADOS

Este rubro se encuentra compuesto por:

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
|                            | (US\$)        |
| Mejoras en local arrendado | 9.113         |
| Impuestos anticipados      | 19.915        |
| Seguros anticipados        | <u>9.698</u>  |
| Total                      | <u>38.726</u> |

#### 7. PROPIEDADES, NETO

Los bienes de la Compañía son:

|                               | <u>Costo</u>     | <u>Depreciación<br/>Acumulada</u> | <u>Saldo neto al<br/>31-dic.-2000</u> |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Edificios                     | 803.077          | 279.978                           | 523.099                               |
| Muebles y enseres             | 88.536           | 63.576                            | 24.960                                |
| Instalaciones                 | 85.989           | 54.065                            | 31.924                                |
| Vehículos                     | 35.237           | 20.482                            | 14.755                                |
| Maquinaria y equipo de taller | 47.290           | 22.775                            | 24.515                                |
| Equipo de computación         | 28.109           | 21.484                            | 6.625                                 |
| Terrenos                      | <u>5.540</u>     | -                                 | <u>5.540</u>                          |
| Total                         | <u>1.093.778</u> | <u>(462.360)</u>                  | <u>631.418</u>                        |

El movimiento de propiedades, neto durante el año 2000 es como sigue:

|                                     | <u>Costo y<br/>Corrección</u> | <u>Depreciación<br/>Acumulada<br/>Ajustada</u> | <u>Saldo<br/>neto</u> |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 1999    | 13.476.971                    | (5.275.516)                                    | 8.201.455             |
| Compras                             | 221.284                       | -                                              | 221.284               |
| Gastos depreciación (enero - marzo) | -                             | (220.383)                                      | (220.383)             |
| Ajustes por conversión (NEC 17)     | <u>13.853.977</u>             | <u>(5.056.988)</u>                             | <u>8.796.989</u>      |
| Saldo al 31 de marzo del 2000       | 27.552.232                    | (10.552.887)                                   | 16.999.345            |
| Conversión a dólares (NEC 17)       | 1.102.089                     | (422.115)                                      | 679.974               |
| Compras                             | 7.976                         | -                                              | 7.976                 |
| Bajas                               | (16.287)                      | 13.199                                         | (3.088)               |
| Gasto depreciación                  | <u>-</u>                      | <u>(53.444)</u>                                | <u>(53.444)</u>       |
| Saldo al 31 de diciembre del 2000   | <u>1.093.778</u>              | <u>(462.360)</u>                               | <u>631.418</u>        |

## 8. INVERSIONES EN ACCIONES

Un resumen de las inversiones en acciones al 31 de diciembre del 2000, es como sigue:

| <u>Compañías</u>           | <u>Porcent.<br/>de partic.</u> | <u>Saldo al<br/>31-dic.-2000<br/>(US\$)</u> |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
| Autoconfianza              | 88.9%                          | 22.063                                      |
| Clasea Cía. Ltda.          | 1.56%                          | 349                                         |
| Inmobiliaria Alpallana (A) | 99.98%                         | <u>1.010</u>                                |
| Total                      |                                | <u>23.422</u>                               |

(A) Compañía que desde hace varios años no ha presentado actividad económica.

## 9. PROVEEDORES

| <u>Este rubro está compuesto por:</u> | <u>US\$</u>    |
|---------------------------------------|----------------|
| Automóviles Peugeot (vehículos)       | 205.971        |
| Repuestos Peugeot                     | (27.561)       |
| Proveedores bienes y servicios        | 7.898          |
| Acreedores varios                     | 360            |
| Otros                                 | <u>1.765</u>   |
| Total                                 | <u>188.433</u> |

## 10. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

El movimiento de la provisión para jubilación patronal es como sigue:

|                                          |                   |                  | (US\$)        |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|
|                                          | <u>Jubilación</u> | <u>Desahucio</u> | <u>Total</u>  |
|                                          | <u>Patronal</u>   |                  |               |
| Saldo inicial                            | 11.746            | 11.370           | 23.116        |
| Pagos                                    | (179)             | -                | (179)         |
| Provisiones                              | <u>11.342</u>     | <u>14.750</u>    | <u>26.092</u> |
| <u>Saldo al 31 de diciembre del 2000</u> | <u>22.909</u>     | <u>26.120</u>    | <u>49.029</u> |

## 11. CAPITAL SOCIAL

El capital social de AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA - AUTOFRANCIA C.A., al 31 de diciembre del 2000 fue de US\$ 600.000 divididos en quince millones de acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una.

## 12. AJUSTES POR CONVERSIÓN DE SUCRES A DÓLARES

Por el efecto de aplicar la NEC 17 se han producido ajustes a cuentas patrimoniales y de resultados. El movimiento de estas cuentas fue como sigue:

|                                          | <u>Reexpresión</u> | <u>Reserva</u>        | <u>Resultado por</u>  | <u>Reserva</u>   |
|------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
|                                          | <u>monetaria</u>   | <u>Revalorización</u> | <u>Exposición</u>     | <u>de</u>        |
|                                          |                    | <u>patrimonio</u>     | <u>a la inflación</u> | <u>capital</u>   |
| Saldo al 31 de diciembre de 1999         | -                  | 10.325.817            | -                     | -                |
| Activos fijos - neto                     | 6.802.006          | -                     | 1.994.983             | -                |
| Inversiones                              | 280.499            | -                     | 65.183                | -                |
| Inventarios                              | 3.549.616          | -                     | 881.418               | -                |
| Otros activos                            | 26.006             | -                     | 50.472                | -                |
| Patrimonio                               | <u>(8.657.409)</u> | <u>13.113.999</u>     | <u>(3.410.058)</u>    | -                |
| Total                                    | <u>2.000.718</u>   | <u>23.439.816</u>     | <u>(418.002)</u>      | -                |
| Conversión a US\$                        | 80.029             | 937.593               | (16.720)              | -                |
| Ajustes a la conversión                  | -                  | (354)                 | (268)                 | -                |
| Transferencia de saldos                  | (80.029)           | (937.239)             | -                     | 1.017.268        |
| Capitalización                           | -                  | -                     | -                     | <u>(344.800)</u> |
| <u>Saldo al 31 de diciembre del 2000</u> | <u>0</u>           | <u>0</u>              | <u>(16.988)</u>       | <u>672.468</u>   |

### 13. CONTINGENCIA

#### Garantías otorgadas:

Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía ha entregado a favor del Banco del Pichincha mediante hipoteca abierta la totalidad del inmueble donde funciona las oficinas principales de **AUTOMOTORES DE FRANCIA COMPAÑÍA ANÓNIMA - AUTOFRANCIA C.A.**, para garantizar obligaciones bancarias futuras con el Banco del Pichincha.

### 14. COMPROMISOS

El 13 de agosto de 1998 la Compañía suscribió un contrato de arrendamiento mercantil de un inmueble ubicado en las calles Eloy Alfaro y Av. República de la ciudad de Quito con el Banco del Occidente por un monto de US\$ 452.201,99 que será pagado en dos partes una cuota inicial de \$ 104.192,88 la diferencia se pagará en cuotas mensuales durante 83 meses por un valor de US\$ 4.192,88. Al final del plazo y si la Compañía cumple con el contrato podrá ejecutar una de las alternativas que se indica en el contrato, entre ellas la opción de compra del inmueble. En el año 2000 la Compañía registro como gasto por este compromiso el valor de US\$ 50.315.

---