

**DEL ECUADOR S.A**

Aguirre 324 y Chile, Edificio la International  
Piso 6 Of. 5, Telf.: (593-4) 2325910 – 0999611798  
E-mail: [gerencia@duaja.ec](mailto:gerencia@duaja.ec). Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 3 de Junio del 2019.  
Señor  
GERENTE GENERAL  
DUAJA DEL ECUADOR S.A.  
Ciudad,

De mis consideraciones:

Yo Ing. Jorge Enrique Trujillo Jimenez con cedula de identidad # 0900056201 cedo y transfiero a título gratuito 352 (trescientos cincuenta y dos) acciones de \$ 1.00 dólar americano cada una de mi propiedad que tengo en el capital social de la compañía Duaja del Ecuador S.A. cuyo Ruc es 0992249145001 y expediente # 108326 de la Superintendencia de Compañías. Según lo dispone el artículo 189 de la ley de compañías cumpro con la notificación de la cesión de acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Volmer S.A. cuyo Ruc es 0990145326001.

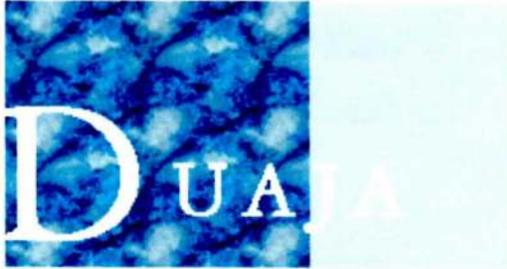
Particular que pongo en su conocimiento para los fines legales pertinentes firmamos en unidad de acto el cedente y cesionario.

**CEDENTE**

**ING. JORGE ENRIQUE TRUJILLO JIMENEZ**  
**C.I. 0900056201**

**CESIONARIO**

**INMOBILIARIA VOLMER S.A.**  
**Ruc. 0990145326001**



Aguirre 324 y Chile, Edificio la International  
Piso 6 Of. 5, Telf.: (593-4) 2325910 – 0999611798  
E-mail: [gerencia@duaja.ec](mailto:gerencia@duaja.ec). Guayaquil - Ecuador

DEL ECUADOR S.A

## CESION DE ACCIONES

POR LA PRESENTE CEDO Y TRANSFIERO A TITULO GRATUITO LA CANTIDAD DE 352 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE US \$ 1.00 DÓLAR AMERICANO CADA UNA, QUE TENGO EN EL ACCIONARIO DE LA COMPAÑÍA DUAJA DEL ECUADOR S. A. RUC # 0992249145001 Y EXPEDIENTE No. 108326 EN LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, CESION QUE REALIZO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VOLMER RUC # 099014326001; SEGÚN LO QUE DISPONE EL ARTICULO # 188 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.

CEDENTE



ING. JORGE ENRIQUE TRUJILLO JIMENEZ  
C.I. 0900056201

Guayaquil, de 03 Junio del 2019.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APellidos y Nombres  
**TRUJILLO JIMENEZ JORGE ENRIQUE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS PEDRO CARBO / CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1947-03-29**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA TERESA RODRIGUEZ CASTILLO**

Nº **090005620-1**



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO**      **E133312222**

APellidos y Nombres del Padre  
**TRUJILLO JORGE**

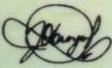
APellidos y Nombres de la Madre  
**JIMENEZ HERRERA MARIA LUISA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL 2018-07-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-07-17**



001446544



**DIRECTOR GENERAL**      **PRIMA DEL CEDULADO**





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0990145326001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA VOLMER S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** INMOBILIARIA VOLMER S.A.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** TRUJILLO RODRIGUEZ MARISOL CLARA  
**CONTADOR:** MACIAS VERA YENNI GERMANIA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/08/1969  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 31/10/1981 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 12/07/2013  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AGUIRRE Numero: 324 Intersección: CHILE Edificio: LA INTERNACIONAL Piso: 6 Oficina: 6  
Referencia ubicacion: ARRIBA DE PAN BAGUETTE Telefono Trabajo: 042325910

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019001415466  
Fecha: 04/06/2019 09:56:12 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

0990145326001  
INMOBILIARIA VOLMER S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 04/08/1969
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> INMOBILIARIA VOLMER S.A.	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AGUIRRE Numero: 324 Interseccion: CHILE Referencia: ARRIBA DE PAN BAGUETTE  
Edificio: LA INTERNACIONAL Piso: 6 Oficina: 6 Telefono Trabajo: 042325910 Email principal: elo.puglia@gmail.com



Código: RIMRUC2019001415466

Fecha: 04/06/2019 09:56:12 AM

Guayaquil, 5 de Marzo del 2018

Abogada

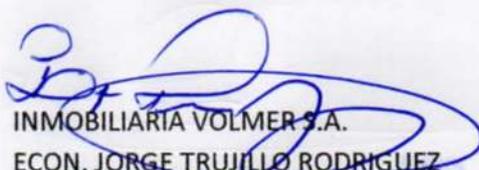
MARISOL CLARA TRUJILLO RODRIGUEZ

Ciudad.-

De mis consideraciones:

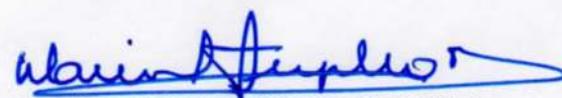
Tengo a bien comunicar a Ud. que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Cia. INMOBILIARIA VOLMER S.A. en sesión celebrada el día de hoy, resolvió por unanimidad elegir a Ud. GERENTE GENERAL de la compañía por el periodo estatutario de CINCO AÑOS, contados a partir de la presente fecha.

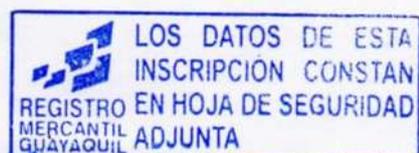
Entre otras atribuciones corresponde a Ud. ejercer la Representación Legal de la compañía de manera individual. Se constituyó legalmente mediante Escritura Pública que autorizó el Notario Público Dr. Carlos Quiñonez el 14 de Julio de 1969 é inscrita el 4 de Agosto de ese año en el Registro Mercantil con el número 10386 del Repertorio, mediante Escritura Pública otorgada ante el notario Miguel Vernaza el 31 de Agosto de 1977 aumentó su Capital y reformó sus Estatutos, codificándolos conforme a esas reformas, é inscribió dicha Escritura en el Registro Mercantil de este Cantón el 2 de Diciembre de 1980, mediante Escritura Pública el 20 de Junio de 1989 ante el Abog. Ernesto Tama y rectificada por la otorgada el 22 de Noviembre de ese mismo año ante el mismo Notario é inscrita ambas escrituras el 17 de Enero de 1990 en el Registro Mercantil, aumentó su Capital y reformó sus Estatutos con fecha 22 de Marzo de 1993 é inscrita el 11 de Agosto de 1993 mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Abog. Ernesto Tama Costales, aumentó su Capital, reformó sus Estatutos y se transformó en Sociedad Anónima.

  
INMOBILIARIA VOLMER S.A.  
ECON. JORGE TRUJILLO RODRIGUEZ  
SECRETARIO DE LA JUNTA

RAZON: Acepto la designación de Gerente General de INMOBILIARIA VOLMER S.A.

Guayaquil, 5 de Marzo del 2018

  
MARISOL CLARA TRUJILLO RODRIGUEZ  
Ecuatoriana - Céd. # 0914188024 – ECUATORIANA  
Dirección domicilio: Vía Samborondón Ciudad Celeste – La Cristalina Mv 29 V7 – Tel.  
0999615902 - Guayaquil



# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:10.185  
FECHA DE REPERTORIO:05/mar/2018  
HORA DE REPERTORIO:11:28

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha cinco de Marzo del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **INMOBILIARIA VOLMER S.A.**, a favor de **MARISOL CLARA TRUJILLO RODRIGUEZ**, de fojas **10.027 a 10.030**, Registro de Nombramientos número **2.882**.

ORDEN: 10185



Guayaquil, 07 de marzo de 2018

REVISADO POR:

MCS. CESAR MOYA DELGADO  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0298104



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **090027184-2**

**CIUDADANIA**  
APellidos y Nombres  
**RODRIGUEZ CASTILLO  
MARIA TERESA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
GUAYAQUIL**

FECHA DE NACIMIENTO **1947-12-11**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JORGE ENRIQUE  
TRUJILLO JIMENEZ**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **E3333V3222**

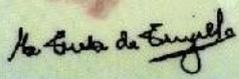
APellidos y Nombres del Padre **RODRIGUEZ CARLOS**

APellidos y Nombres de la Madre **CASTILLO MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
2015-11-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-11-04**

001162303



DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

RESOLUCIÓN No. 0770-RCIC-DPG-JP-2010.-

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DIRECCION PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS.- DEPARTAMENTO JURIDICO: Guayaquil, 21 de Diciembre del 2010.- Las: 10H30.- VISTOS: Por OFICIO No. 2009-773-DIR-G, con fecha: Quito, 28 de Diciembre del 2009, esta Dirección Provincial de Registro Civil del Guayas, en uso de la facultad concedida por el Art. 93 de la Ley de Registro Civil, procede a RECONSTITUIR la presente inscripción de MATRIMONIO, en base a la copia íntegra otorgada por el Departamento Nacional de Registro Civil.-

**MATRIMONIO: JORGE ENRIQUE TRUJILLO JIMENEZ con MARIA TERESA RODRIGUEZ CASTILLO.-**

**GUAYAQUIL: AÑO: 1969, TOMO: 2, PÁGINA: 2, ACTA: 807.-**

RE P U B L I C A D E L E C U A D O R  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO 5170-39007 Tomo 2 Pág. 2 Acta 807

En GUAYAQUIL provincia de GUAYAS hoy día PRIMERO de ABRIL de mil novecientos SESENTA Y NUEVE El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de: 01.04.69

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE** JORGE ENRIQUE TRUJILLO JIMENEZ nacido en GUAYAQUIL el 29 de MARZO de 1947 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con Cédula N° 09-0005620 domiciliado en ESTA de estado anterior SOLTERO; hijo de JORGE E. TRUJILLO y de MARIA L. JIMENEZ

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** MARIA TERESA RODRIGUEZ CASTILLO nacida en GUAYAQUIL el 11 de DICIEMBRE de 1947 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con Cédula N° 09-0027184 domiciliada en ESTA de estado anterior SOLERA hija de CARLOS RODRIGUEZ y de MARGARITA CASTILLO

LUGAR DEL MATRIMONIO: GUAYAQUIL FECHA: PRIMERO DE ABRIL DE 1969

En este matrimonio legitimaron a su... hijo... comun... llamado.....

1969 ANUCLADO 1969

JULIO ESCUDERO SOLANO  
Delegado del Jefe del Registro  
Guayaquil

FIRMAS: *[Signature]* *[Signature]*

La presente Acta RECONSTITUIDA, tendrá el mismo valor legal que su original.-

*[Signature]*  
MAYsch.-



*[Signature]*  
Ab. Yolanda Sigüencia Choez  
Delegada del Director General

000001995413





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Mediante escritura pública, dictada por el **DR. JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA** Notario Décimo Cuarto del cantón Guayaquil, con fecha: Guayaquil, 7 de diciembre del 2010. Se subinscribe **LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD DE GANANCIALES**: entre los cónyuges: **JORGE ENRIQUE TRUJILLO JIMENEZ Y MARÍA TERESA RODRIGUEZ CASTILLO**- comprobante de pago banco del pacifico #3346710 valor \$4.00. de fecha 16-12-2010. Guayaquil, 5 de enero del 2011.-

Jefatura Provincial de Registro Civil  
*[Firma]*  
Abda. Mercedes Yáñez O.  
DEPARTAMENTO JUVENIL

Dirección General del Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

**Dirección Provincial del Guayas  
Registro Civil, Identificación y Cedulación**

2011-01-20

**CERTIFICA:** Que el presente documento es fiel copia de su original, que reposa en los archivos de la Dirección Provincial del Guayas, a los que me remito en caso de ser necesario.

*[Firma]*  
**Sra. Rosa Blanca Proaño Fuentes**  
Delegada

**Dirección Provincial de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación del Guayas**