

Guayaquil, 20 de Abril del 2009

## INFORME DE COMISARIO

Compañía: **EL BATATAZO S.A.**

Estado Económico: Al 31 de Diciembre del 2006

EL BATATAZO S.A. es una empresa que se dedica a la administración de predios urbanos, en la ciudad de Guayaquil. De la revisión de los Estados Financieros del año 2006, como son: Balance General; Estado de Perdidas y Ganancias, se deduce lo siguiente:

### **1.- Cumplimiento de parte de los administradores a cerca de las normas legales, estatutarias, reglamentarias, resoluciones de la Junta General y del Directorio.**

Revisada la información proporcionada por los administradores de la Empresa, se puede apreciar que si se ha dado cumplimiento a las normas legales, reglamentarias, resoluciones, etc. , opinión que damos luego de revisar los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del 2006

### **2.- Comentarios sobre los procedimientos de control interno de la Compañía.**

De la revisión efectuada a los Estados Financieros, se determina que los procedimientos de control interno aplicados por EL BATATAZO S.A., para el desarrollo de sus actividades empresariales , esta dentro de los parámetros de aceptación de conformidad con las normas ecuatoriana de contabilidad y de auditoria, vigentes.

### **3.- Opinión a las cifras presentadas en los Estados Financieros y su correspondiente registro en los libros de Contabilidad.**

3.1 Activos Total	\$ 540.426.17
3.2 Pasivos Total	415.079.61
3.3 Patrimonio	125.346.56

Las cifras presentadas en los Estados Financieros son el fiel reflejo de los saldos cortados al 31 de diciembre del 2006, opinión dada luego de haber el debido cruce de información con los soportes (Libro), indicando que la elaboración de los estados Financieros y de demás libros de registros son de responsabilidad de los administradores con su respectivo personal de contabilidad. (Se adjuntan cuadros comparativos)

La empresa mantiene un buen índice de solvencia, lo cual otorga un margen de confianza para honrar sus obligaciones a corto plazo.


El patrimonio de la empresa esta fortalecido por la decisión de sus directivos de no distribuir las utilidades obtenidas de ejercicios anteriores.

El resultado económico del presente ejercicio refleja una Utilidad de \$ 66.783.96

### **4.- Del Capital**

EL BATATAZO S.A. hasta el 31 de diciembre del 2006 mantiene un capital social de US\$ 800.-, monto que debe ser aumentado a US\$ 10.000.-, como lo dispone la Superintendencia de Compañías como consecuencia del Decreto Ejecutivo 1975, publicado en el Registro Oficial 389, de noviembre 1 del 2006. lo cual debe cumplirse en un plazo de cinco años a partir del 1 de enero del 2005.

Atentamente,



COMISARIO

