

2.4 Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos y pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados. La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio a resultados, cuentas por cobrar. Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes y diferidos.

La administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

2.5 Baja de activos y pasivos financieros

La compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos del activo financiero, o se transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Así mismo se dará de baja el pasivo financiero sí y sólo si, expiren, cancelen o cumplan las obligaciones de la compañía.

2.6 Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso conciliatorias en la Declaración del Impuesto a la Renta. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo. La compañía no tiene impuestos por pagar, por cuanto su actividad es tenedora de acciones.

2.7 Ingresos

Los ingresos se registran cuando se realizan o se devengan.

2.8 Costos y Gastos

Lo costos y gastos se registran cuando realizan.



UNIFELSA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

3. DISPONIBLE

	2018	2017
	(US DOLARES)	
Caja	800.00	-
	<u>800.00</u>	<u>-</u>

4. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

	MOVIMIENTOS 2018			
	Saldo a Diciembre del 2017	Adiciones	Ventas y / o Retiros	Saldo a Diciembre del 2018
	(US DOLARES)			
Pronobis S.A.	-	270	-	270
Realnet S.A.	31,742	-	810	30,932
	<u>31,742</u>	<u>270</u>	<u>810</u>	<u>31,202</u>

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018, el capital pagado consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1,00 cada una.

	Nacionalidad	# de acciones	Valor Nominal	% de participación	(US DOLARES)
PROMOTORA INMOBILIARIA PRONOBIS S.A.	Ecuador	400	1	50%	400
CONSERVIGESA CONSTRUCCION Y SERVICIOS GENERALES	Ecuador	<u>400</u>	1	50%	<u>400</u>
		800		100%	800

6. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de las declaraciones y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarada en todo o en parte



7. PARTES RELACIONADAS

Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas. También si tienen transacciones con sociedades en Paraísos Fiscales, por proporción de transacciones o si los precios no se ajustan al principio de plena competencia.

8. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

De conformidad con disposiciones legales vigentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y / o del exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a US \$ 3 millones, están obligados a presentar el anexo de operaciones con partes relacionadas, si tal monto es superior a los \$15 millones deberá presentar adicional el Informe Integral de Precios de transferencias.

Las operaciones de la compañía con partes relacionadas durante el año 2018, no superan el importe acumulado mencionado.

9. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados mediante acta, por la junta de accionistas y por la administración de la misma.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe, no tenemos conocimiento de eventos importantes que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y la continuidad de negocio en marcha.

