

UNIFELSA S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADAS EN UD DÓLARES)

1.- UNIFELSA S.A.

Es una compañía cuya actividad es la administración de bienes inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

A Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la compañía adoptó para el ejercicio 2017 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el comité Internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2016, los Estados Financieros hasta el 31 de diciembre del 2016, consecuentemente los Estados Financieros cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicada al periodo que inicia el 1 de enero del 2017.

B Resumen de las políticas de contabilidad más importantes:

Provisión para cuentas Incobrables: se efectúan provisiones para cubrir problemas en la recuperación de cartera, cuando hay valores que se consideran irrecuperables se castigan contra los resultados del ejercicio.

Los ingresos y los gastos: se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la Renta: se registran al cierre del ejercicio en cuantías de pasivos, que se dan de baja al momento del pago.

Moneda Local: a partir del 10 de enero del 2000 el US\$ Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

2.- CUENTAS POR COBRAR L/P

Cuentas por Cobrar Relacionadas L/P

Pronobis	1,335.73	478.65
Realnet		440.66
TOTAL	<u>1,335.73</u>	<u>919.31</u>

2.- CUENTAS POR PAGAR L/P

Cuentas y Documentos por Pagar

Relacionadas

Pronobis S.A.

Realnet S.A.

TOTAL

-	-
<u>31,742.15</u>	<u>31,742.15</u>
<u>31,742.15</u>	<u>31,742.15</u>

Cuentas y Documentos por Pagar NO

Relacionadas

Otros

Inmomiariuxi

Ranclan Finance

Fondos de Garantía

Amort. AIR

Provisiones

28,000.00	28,000.00
20.00	20.00
42,498.00	42,498.00
295.08	295.08
4,119.54	4,119.54
<u>5,785.52</u>	<u>5,785.52</u>
<u>80,718.14</u>	<u>80,718.14</u>

3.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017, el capital consiste de 800 acciones nominativas de US\$1.00 c/u.

4.- PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACIÓN PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

5.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran Activos y Pasivos contingentes.

6.- ACONTECIMIENTOS REVELANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del Informe.

7.- COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.