

Guayaquil, abril 22 del 2009

Señores Accionistas
UNIFELSA S.A.
Ciudad

De mi consideración:

En calidad de Gerente General de la Compañía **UNIFELSA S.A.**, asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de Junio del 2002, y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Canton de Guayaquil el 21 de Junio del 2002, pongo en vuestra consideración el informe anual de gerencia por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2008.

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA

La Compañía **UNIFELSA S.A.**, fue la Promotora de la Construcción del Proyecto "TORRES DEL SOL Y PLAZA DEL SOL MANTA", el mismo que de acuerdo a nuestras expectativas fue entregado el año 2005.

Durante este año en lo que respecta a las actividades de la Compañía no ha desarrollado actividad económica alguna.

Es todo cuanto puedo informar al respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2008, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los Señores Accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

UNIFELSA S.A.



Eco. Víctor Naula M.
GERENTE GENERAL

