

Guayaquil, Abril del 2006

Señores Accionistas  
**UNIFELSA S.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **UNIFELSA S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de Junio del 2.002 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 21 de Junio del 2.002, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero Terminado el 31 de Diciembre del 2005

#### **SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA**

La Compañía **UNIFELSA S.A.** tiene como objeto el desarrollo del proyecto "**TORRES DEL SOL Y PLAZA DEL SOL MANTA**", el mismo que de acuerdo a nuestras expectativas fue entregado en el año 2005.

Las ventas se han manejado conforme a lo esperado lo que indica que existe confianza en el mercado inversionista que ve en nuestros proyectos una buena oportunidad de colocación de sus recursos.

#### **SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2006**

Se inicia un año con una apreciación positiva, a pesar de la inseguridad que generan las posibles acciones del gobierno, se espera que la actividad comercial se cumpla de acuerdo a las expectativas de venta, de manera que permita poner en marcha el negocio.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2005 cumpliendo a cabalidad con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

**UNIFELSA S.A.**



**ECO. VÍCTOR NAULA MENDEZ**  
**GERENTE GENERAL**

