

Guayaquil, Junio del 2005

Señores Accionistas
UNIFELSA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **UNIFELSA S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de Junio del 2.002 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 21 de Junio del 2.002, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero Terminado el 31 de Diciembre del 2004

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

La Compañía **UNIFELSA S.A.** tiene como objeto el desarrollo de proyectos, encontrándose en la actualidad en proceso de conclusión del proyecto **"TORRES DEL SOL Y PLAZA DEL SOL MANTA"**

Las ventas se han manejado conforme a lo esperado lo que indica que existe confianza en el mercado inversionista que ve en nuestros proyectos una buena oportunidad de colocación de sus recursos.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2005

Se inicia un año con una apreciación positiva, a pesar de la inseguridad que generan las posibles acciones del gobierno, se espera de acuerdo a lo planificado la conclusión y entrega del Proyecto **"TORRES DEL SOL Y PLAZA DEL SOL MANTA"**.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2004 cumpliendo a cabalidad con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

UNIFELSA S.A.



ECO. VICTOR NAULA M.
GERENTE GENERAL

