

Guayaquil, abril del 2.004

Señores Accionistas
UNIFELSA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **UNIFELSA S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de Junio del 2.002 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 21 de Junio del 2.002, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2.003.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

La compañía **UNIFELSA S.A.** tiene como objeto el desarrollo de proyectos en la ciudad de Manta, encontrándose en la actualidad en la etapa de construcción del proyecto "**SUITES DEL SOL Y PLAZA DEL SOL**" que comprende una torre de suites/apartamentos y un centro comercial con un nuevo concepto de locales al aire libre.

Las ventas se han manejado conforme a lo esperado lo que indica que existe confianza en el mercado inversionista que ve en nuestros proyectos una buena oportunidad de colocación de sus recursos.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2.004

Se inicia un año con un entorno macroeconómico afectado principalmente por el factor incertidumbre que generan las posibles acciones del gobierno, sin embargo existe en general una percepción positiva del mismo por lo que se espera que el proyecto avance de acuerdo a lo planificado.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2.003, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

UNIFELSA S.A.


VICTOR NAULA MÉNDEZ
GERENTE GENERAL

JA