

Guayaquil, abril del 2.003

Señores Accionistas
UNIFELSA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **UNIFELSA S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de Junio del 2.002 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 21 de Junio del 2.002, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2.002.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

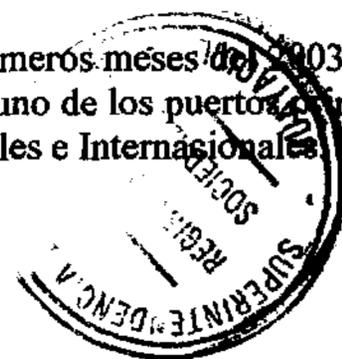
La compañía **UNIFELSA S.A.** tiene como objeto el desarrollo de proyectos en la ciudad de Manta, encontrándose en la actualidad en la parte de gastos preoperativos del proyecto denominado "**SUITS DEL SOL Y PLAZA DEL SOL**" que comprende un Torre de Suits/Apartamentos y un Centro Comercial con un nuevo concepto de locales al aire libre.

Las ventas se han manejado conforme a lo esperado lo que indica que existe confianza en el mercado inversionista que ve en nuestros proyectos una buena oportunidad de inversión.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2.003

Se inicia un año con un entorno macroeconómico afectado principalmente por el factor incertidumbre que genera un nuevo gobierno, sin embargo existe en general una percepción positiva del mismo por lo que se espera que el proyecto avance de acuerdo a lo planificado.

Por otro lado se estima que la construcción se inicie durante los primeros meses del 2003, lo que dará aún más realce a la ciudad de Manta que se ha convertido en uno de los puertos principales del Ecuador y uno de los lugares más visitados por turistas nacionales e Internacionales.



21 ABR. 2003

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2.002, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

UNIFELSA S.A.



VICTOR NAULA MENDEZ
GERENTE GENERAL



21 ABR 2003