

Guayaquil, 24 Abril del 2014.

Señores Accionistas  
**UNIFELSA S.A.**  
Ciudad

De mi consideración:

En calidad de Gerente General de la Compañía **UNIFELSA S.A.**, asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 11 de junio del 2012, y de extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil el 27 de junio del 2012, pongo en vuestra consideración el Informe anual de Gerencia por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de diciembre del 2013.

#### **SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA**

La Compañía **UNIFELSA S.A.**, fue la Promotora de la Construcción del Proyecto "TORRES DEL SOL Y PLAZA DEL SOL MANTA", el mismo que de acuerdo a nuestras expectativas fue entregado el 2005.

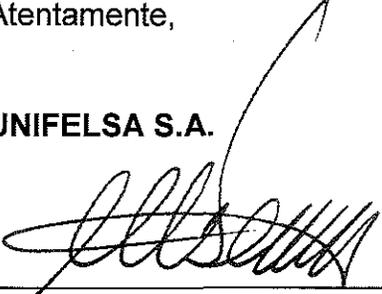
Durante este año en lo que respecta a las actividades de la Compañía no ha desarrollado Actividad Económica alguna.

Es todo en cuanto puedo informar al respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2013, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los Señores Accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

**UNIFELSA S.A.**



**Ing. Roberto Dunn Suárez**  
Gerente General