

Guayaquil, abril 15 del 2010

Señores Accionistas
UNIFELSA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **UNIFELSA S.A.**, asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General de Accionistas, celebrada el 23 de noviembre del 2007, y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil el 29 de enero del 2008, pongo a vuestra consideración el informe anual de Gerencia por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2009.

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA

La Compañía **UNIFELSA S.A.**, fue la Promotora de la Construcción del Proyecto "TORRES DEL SOL Y PLAZA DEL SOL MANTA", el mismo que de acuerdo a nuestras expectativas fue entregado en el año 2005.

Durante este año en lo que respecta a las actividades de la Compañía no ha desarrollado Actividad Económica alguna.

Es todo cuanto puedo informar al respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2009, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los Señores Accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

UNIFELSA S.A.



Eco. Víctor Naula M.
GERENTE GENERAL

V. Naula M.