

Guayaquil, agosto 03 del 2007.

SEÑORES:

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL.**

Ciudad.-

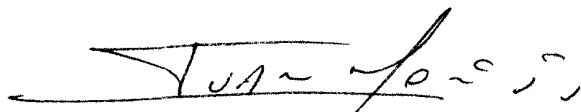
De nuestras consideraciones:

Cumpliendo con su distinguida entidad en la actualización de la información que reposa en sus registros, tengo a bien comunicar la actual nómina de accionistas de la compañía que dignamente represento: **TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES S.A. TECNOCIV.**

- ✓ **RAFAEL RICARDO MENESES YÉPEZ**, propietario de 1.600 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.
- ✓ **CRISTIAN GONZALO MENESES ALBÁN**, propietario de 600 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, debidamente representado por su madre, la señora **PIEDAD DEL CARMEN ALBÁN ALCÍVAR**.
- ✓ **KAREN ELIZABETH MENESES ALBÁN**, propietaria de 600 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.
- ✓ **HEREDEROS DE GONZALO DE LOS ÁNGELES MENESES YÉPEZ**, propietarios de 400 acciones, los menores **KAREN ELIZABETH Y CRISTIAN GONZALO MENESES ALBÁN**, debidamente representados por su madre, la señora **PIEDAD DEL CARMEN ALBÁN ALCÍVAR**.

Al efecto, adjunto un testimonio de la respectiva Escritura Pública de Posesión Efectiva debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de éste Cantón.

Lo cual informo para los fines legales pertinentes.



**Iván Meneses Yépez**

**Gerente General**

**Tecnología en Obras Civiles S.A. Tecnociv**

Número de Repertorio: 1,620  
Fecha de Repertorio : 17/ene/2007

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribieron los siguientes actos:

- 1.- Posesión Efectiva en el tomo 7 de fojas 3047 a 3048, No.1396 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Guayaquil, Treinta y Uno de Enero del Dos Mil Siete.
- 2.- Posesión Efectiva en el tomo 7 de fojas 3049 a 3050, No.1397 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Guayaquil, Treinta y Uno de Enero del Dos Mil Siete.

Que se refiere al(los) siguientes predios(s):

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial	Número Matrícula	Actos
42-0248-036-1-0-0	66580	PPE
66-0163-014-0-0-0	93677	PPE

DESCRIPCIÓN:

PPE =Posesión Efectiva

Trabajados por:

Digitalizador : SN  
Calificador de Título : NVELEZ  
Calificador Legal : JSALINAS  
Asesor : GZAPATA  
Generador de Razón : MQINTEROS



Jaime Villalva Plaza  
Registrador de la Propiedad Delegado

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el **número de la Matrícula Inmobiliaria** arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

16-20-2007

**DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL**  
Notario Décimo Sexto del  
Cantón Guayaquil

## **ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE**

### **BIENES DEL CAUSANTE**

Roc

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, **hoy veintidós de Septiembre del año dos mil seis**, ante mí, **Doctor RODOLFO PEREZ PIMENTEL**, Notario Público Titular Décimo Sexto de éste Cantón, y en atención a la petición formulada por la señora **PIEDAD DEL CARMEN ALBAN ALCIVAR** por los derechos que representa de su hijos menores de edad **KAREN ELIZABETH Y CRISTIAN GONZALO MENESES ALBAN**, solicitándome se le proceda receptor la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso sin perjuicio de los terceros del bienes y beneficios del causante, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos: **a) La partida de defunción del señor GONZALO DE LOS ANGELES MENESES YEPEZ**, en la que consta su fallecimiento en la ciudad de Milagro el veintiocho de Julio del dos mil seis, **b) Partidas de nacimiento de los menores KAREN ELIZABETH Y CRISTIAN GONZALO MENESES ALBAN**, con la que ratifican su calidad de hijos herederos del causante, documentos que se adjuntan como habilitante a esta Acta de Posesión Efectiva.- Al efecto, en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral 12 del Art. 7 de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria por la Ley expedida el 5 de Noviembre de 1.996 y promulgada en el Registro Oficial No. 64 del 8 de Noviembre del mismo año, procede a receptor la declaración juramentada de la compareciente: la señora **PIEDAD**

**DEL CARMEN ALBAN ALCIVAR** por los derechos que representa de su hijos menores de edad **KAREN ELIZABETH Y CRISTIAN GONZALO MENESES ALBAN**, quien es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, a quien de conocerla doy fe; y, al efecto, instruida por mí, sobre la responsabilidad que tienen que decir la verdad, con juramento declara: **a)** Que los menores de edad **KAREN ELIZABETH Y CRISTIAN GONZALO MENESES ALBAN**, son herederos de su padre **GONZALO DE LOS ANGELES MENESES YEPEZ**; también piden la posesión efectiva sin perjuicio de terceros; y como hijos herederos del señor **GONZALO DE LOS ANGELES MENESES YEPEZ**, **b)** Que el señor **JOSE GUSTAVO CHAVEZ BUSTOS**, falleció en el cantón Milagro, el veintiocho de Julio del dos mil seis; **c)** Que lo afirmado se ratifica con las partidas de defunción, la de nacimientos incorporadas a esta acta, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida norma legal antes citada, queda concedida la **POSESION EFECTIVA PROINDIVISO SIN PERJUICIO DE TERCEROS DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR GONZALO DE LOS ANGELES MENESES YEPEZ**, sus hijos los menores de edad **KAREN ELIZABETH Y CRISTIAN GONZALO MENESES ALBAN** y piden la posesión efectiva sin perjuicio de terceros; y como herederos del señor **GONZALO DE LOS ANGELES MENESES YEPEZ**.- El original de esta diligencia, se incorpora al libro de posesiones efectivas de esta Notaría, extendiendo copias certificadas de la misma, a fin de que se proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad correspondiente, para cuyo efecto queda autorizada la parte interesada. Para

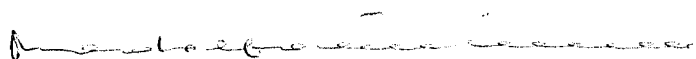
**DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL**  
Notario Décimo Sexto del  
Cantón Guayaquil

constancia, suscribe la presente Acta Notarial, los comparecientes en  
unidad de acto, junto conmigo, de todo lo cual doy fe.-

**Por los derechos que representa de sus hijos menores de  
edad KAREN ELIZABETH Y CRISTIAN GONZALO  
MENESES ALBAN**

  
**Sra. PIEDAD DEL CARMEN ALBAN ALCIVAR**

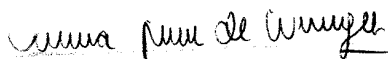
**C.C. No. 091185291-1**



**DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL**  
**NOTARIO XVI DEL CANTON**

**GUAYAQUIL**

SE OTORGO ANTE EL NOTARIO TITULAR DR. RODOLFO PEREZ  
PIMENTEL, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO,  
QUE RUBRICO FIRMO Y SELLO, EN GUAYAQUIL,, HOY 27 DE  
NOVIEMBRE DEL 2006.- LA NOTARIA SUPLENTE.-



**DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL**  
Notario Décimo Sexto del  
Cantón Guayaquil

**POSESION EFECTIVA QUE REALIZAN  
LOS MENORES KAREN ELIZABETH Y  
CRISTIAN GONZALO MENESES ALBAN,  
representados por su madre señora  
PIEDAD DEL CARMEN ALBAN  
ALCIVAR.-----**

**CUANTIA: Indeterminada.-----**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy veintidós de Septiembre del año dos mil seis, ante mí, **Doctor RODOLFO PEREZ PIMENTEL**, Notario Público Titular Décimo Sexto de éste Cantón, comparecen: La señora **PIEDAD DEL CARMEN ALBAN ALCIVAR** por los derechos que representa de sus hijos menores de edad **KAREN ELIZABETH Y CRISTIAN GONZALO MENESES ALBAN.-** La compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, capaz para obligarse y contratar a quien de conocerlo doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura, a la que proceden con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente:

**MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras a su digno cargo, sírvase incorporar una de Posesión Efectiva al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública la señora **PIEDAD DEL CARMEN ALBAN ALCIVAR** por los derechos que representa de sus hijos menores de edad **KAREN ELIZABETH Y CRISTIAN GONZALO MENESES ALBAN**, a quien para los efectos de este instrumento se los denominará los Herederos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno).**- Los herederos

1 gozan del estado civil de hijos del señor **GONZALO DE LOS**  
2 **ANGELES MENESES YEPEZ**, tal como acreditan mediante las  
3 respectivas partidas de nacimientos que se adjuntan; **Dos).**- Que  
4 el señor **GONZALO DE LOS ANGELES MENESES YEPEZ**, falleció  
5 en la ciudad de Milagro el veintiocho de Julio del dos mil seis,  
6 dejando como hijos a los menores **KAREN ELIZABETH Y**  
7 **CRISTIAN GONZALO MENESES ALBAN**; y, **Tres).**- Que el  
8 señor **GONZALO DE LOS ANGELES MENESES YEPEZ**, adquirió  
9 dentro de la sociedad conyugal formada con la señora **PIEDAD**  
10 **DEL CARMEN ALBAN ALCIVAR** los siguientes bienes **Uno)** Solar  
11 y villa número **CATORCE**, de la manzana número **CIENTO**  
12 **SESENTA Y TRES**, de la Urbanización San Felipe, Etapa B,  
13 Parroquia tarqui, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas,  
14 comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:  
15 **POR EL NORTE:** Solar doce, con ocho metros; **POR EL SUR:**  
16 Calle pública, con ocho metros; **POR EL ESTE:** Solar Trece, con  
17 diecisiete metros cincuenta y seis centímetros; y, **POR EL OESTE:**  
18 Solar número quince, con diecisiete metros veintiocho centímetros.-  
19 Medidas que determinan una superficie total de **CIENTO**  
20 **TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y**  
21 **OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.**- El mismo que lo  
22 adquirieron, mediante escritura pública de compraventa, que le  
23 otorgara el Fideicomiso Mercantil de Garantía Jardines, celebrada  
24 en la Notaria Trigésima del Cantón Guayaquil, el veintiséis de Junio  
25 del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
26 Guayaquil, el seis de agosto del dos mil tres.- **Dos)** Solar y casa,  
27 ubicado en la parroquia Febres Cordero, de la Manzana  
28 **DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO**, en la esquina de las calles

**DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL**  
Notario Décimo Sexto del  
Cantón Guayaquil

1 Cuenca y Trigésima Tercera, de esta ciudad, comprendido dentro  
2 de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** Solar  
3 Treinta y seis (dos), con ocho metros, cincuenta centímetros; **POR**  
4 **EL SUR:** Calle Cuenca, con ocho metros cincuenta centímetros;  
5 **POR EL ESTE:** Solar veintiséis, con trece metros; y, **POR EL**  
6 **OESTE:** Calle Trigésima Tercera, con trece metros cuadrados.-  
7 Medidas que determinan una superficie total de **CIENTO DIEZ**  
8 **METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS**  
9 **CUADRADOS.**- El mismo que lo adquirieron, mediante escritura  
10 pública de compraventa, autorizada por la Notaria Cuarta del  
11 Cantón Guayaquil, el veintitrés de octubre del dos mil, e inscrita  
12 en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el cuatro  
13 de Diciembre del dos mil.- **Tres)** Un vehículo **Marca:** TATA;  
14 **Placa:** GMM 525; **Tipo:** Camioneta pick-up; **Año de Producción:**  
15 2003; **Tonelaje:** 1.00; **Chasis:** MAT37407839L00231; **Motor:**  
16 483DLTC49LGXZ713242; **Color:** Blanco.- **Cuatro)** Un vehículo  
17 **Marca:** FAW, **Placa:** GNS 203, **Tipo:** Camioneta pick-up, **Año de**  
18 **Producción:** 2004, **Modelo:** CA1010AS, **Carrocería** Metálica,  
19 **Tonelaje:** 1.50, **Pasajeros:** 3; **Chasis:** LFWA1F294JA03250;  
20 **Motor:** 30B3860495J; **Color:** Concho de vino.- **Cinco)** Un  
21 vehículo **Marca:** FORD, **Placa:** GDJ309, **Tipo:** Camioneta pick-up,  
22 **Año de Producción:** 1976, **Carrocería** Metálica, **Tonelaje:**  
23 1.50,; **Chasis:** F15MNO75786; **Motor:** GE617AB; **Color:** NEGRO;  
24 **Seis)** Cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de un  
25 dólar cada una, correspondiente a la compañía legalmente  
26 constituida **TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES S.A TECNOCIV.-**  
27 **Siete)** Una Fabrica de confecciones de zapatos de consumo  
28 humana denominado **QUESSITAS**, ubicada en el sector



1 denominado "El Fortín", Kilómetro once y medio de esta ciudad de  
2 Guayaquil.- **TERCERA: POSESION EFECTIVA.**- Atento a la  
3 cláusula segunda de antecedentes de este instrumento, sírvase  
4 señor Notario mediante la respectiva Posesión Efectiva sin  
5 perjuicio de terceros de los bienes del causante señor Don  
6 **GONZALO DE LOS ANGELES MENESES YEPEZ** y como  
7 herederos del mencionado bien quedan sus hijos y los menores de  
8 edad **KAREN ELIZABETH Y CRISTIAN GONZALO MENESES**  
9 **ALBAN**, representados por su madre señora **PIEDAD DEL**  
10 **CARMEN ALBAN ALCIVAR.**- Que el señor **GONZALO DE LOS**  
11 **ANGELES MENESES YEPEZ**, falleció la ciudad de Milagro el  
12 veintiocho de Julio del dos mil seis, dejando como hijos a los  
13 menores de edad **KAREN ELIZABETH Y CRISTIAN GONZALO**  
14 **MENESES ALBAN**, y como tal herederos de los bienes muebles e  
15 inmueble descrito anteriormente del causante del cuál era  
16 propietario amparados en el numeral doce del Artículo siete de  
17 la Ley Reformatoria de la Ley Notarial publicada en el Suplemento del  
18 Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre  
19 de mil novecientos noventa y seis.- **CUARTA: GASTOS.**- Todos  
20 los gastos en el otorgamiento de esta escritura pública serán  
21 cancelados por los comparecientes.- Sírvase señor Notario agregar  
22 las demás cláusulas de estilo para el pleno perfeccionamiento de  
23 esta escritura pública.- Firmado Abogado Byron Sarmiento Marin.  
24 Registro número cuatro mil trscientos uno del Colegio de  
25 Abogados del Guayas.- **Hasta aquí la Minuta.- Es copia.-** En  
26 consecuencia los comparecientes se ratifican en el contenido de  
27 la declaración hecha la que de conformidad con la Ley se eleva a  
28 escritura pública, para que surta los correspondientes efectos

DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL  
Notario Décimo Sexto del  
Cantón Guayaquil

legales.- Los comparecientes me exhibieron sus documentos de  
identificación, los mismos que fueron devueltos luego de verificar  
la numeración correspondiente.- Leída esta declaración de  
principio a fin por mi el Notario en alta voz a los comparecientes,  
éstos la aprueban en todas sus partes firmando en unidad de acto  
conmigo el Notario de todo lo cual doy fe.-

**Por los derechos que representa de sus hijos menores de  
edad KAREN ELIZABETH Y CRISTIAN GONZALO MENESES  
ALBAN**



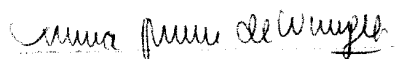
**Sra. PIEDAD DEL CARMEN ALBAN ALCIVAR**

**C.C. No. 091185291-1**



**DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL  
NOTARIO XVI DEL CANTON  
GUAYAQUIL**

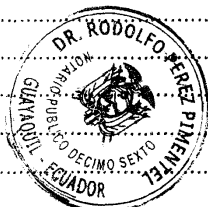
SE OTORGO ANTE EL NOTARIO TITULAR DR. RODOLFO  
PEREZ PIMENTEL, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO, QUE RUBRICO FIRMO Y SELLO, EN GUAYAQUIL,,  
HOY 27 DE NOVIEMBRE DEL 2006.- LA NOTARIA SUPLENTE.-



## INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 16 Pág. 333 Acta 6047

En Guayaquil provincia de d  
Guayas Hoy día Viernes de Julio  
del dos mil Seis El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-  
tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:  
**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** Gonzalo De los Angeles Meneses  
Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: 40 años  
Nombres y Apellidos del padre: Nestor Meneses  
Nombre y Apellidos de la madre: Lila Yefez  
Lugar del fallecimiento: Guayaquil Fecha: Venticinco  
de Julio del dos mil Seis El Cónyuge so-  
breviviente se llama: Adelino Del Rosario Burgos Burgos  
Causa de la muerte: Pareja parvovirus y peritonitis  
Solicitó esta inscripción: Adelino Del Rosario Burgos Burgos  
de Identidad N° 09.17356110 domiciliado en San Felipe M2 136 V14



Eladino  
ELSA AGUIRRE DE ORTIZ  
Delegada del Jefe Provincial  
de Registro Civil del Guayas

## OBSERVACIONES:

Nacionalidad del fallecido ecuatoriana  
por el # 0909129312 expedida por el efemeris del  
Dr. Rodriguez Presente Rec. 11-16 976 del  
Homocid. 29/7/06

FIRMAS:

Adelino Del Rosario Burgos Burgos

COPIA INTEGRAL  
REPUBLICA DEL ECUADOR

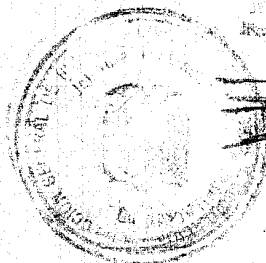
REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

AÑO \_\_\_\_\_ TOMO \_\_\_\_\_ PAG. \_\_\_\_\_ ACTA \_\_\_\_\_

CERTIFICADO: Que la presente fotocopia es conforme al original  
que reposa en los libros de esta Notaría Provincial.

Guayaquil, \_\_\_\_\_

2-AGO-2006



DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL  
REGISTRADOR

Pérez Bajón  
REGISTRADOR

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR  
LEGAL EN CASO DE PRESENTAR  
ERRORES

LO CERTIFICO, ES CONFORME  
AL DOCUMENTO QUE ME HA  
SIDO EXHIBIDO.

03 AGO 2006

GUAYAQUIL

*Nuria Pérez de Wright*  
Ab. Nuria Pérez de Wright  
NOTARIA SUPLENTE DECIMA SEXTA  
DEL CANTON GUAYAQUIL.





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE:

GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

USD

0.20

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a  
la inscripción de

1990

14-A

345

del Cantón:

acta

5955

GUAYAQUIL

MENESES ALBAN KAREN ELIZABETH

nacido en

provincia de,

FEHBES CORDERO

GUAYAS

; el ONCE

de

JULIO

de MIL

nacionalidad

ECUATORIANA

ECUATORIANA

; y de A

GONZALO DE LOS ANGELES MENESES

PIEDAD DEL CARMEN ALBAN A

GUAYAQUIL 17 de AGOSTO

2006.

Cédula:

092764147-2

Especie Valorada N°: 0014

TECNICO A  
REGISTRO CIVIL

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL







Banco del Pacífico  
Grupo Financiero

33.485--



DEPOSITO A PLAZO No. 36226  
( CUENTA DE INTEGRACION DE CAPITAL)

105

GIA EN OBRAS CIVILES S.A. (TECNOCIV)

	Interés anual	Fecha de Vencimiento
	2.50	07/02/2002
Capital	Valor del Interés	Valor Total
	0.42	200.40

Los que al vencimiento del presente DEPOSITO A PLAZO, (Cuenta de Integración de Capital), previa n del mismo, el beneficiario por la interpuesta persona de su Administrador o Apoderado, recibirá el valor o más los intereses devengados a la fecha del retiro. El valor total de este depósito, será retirado, toda vez que ntendente de Bancos o de Compañías comunique por escrito al Banco, que la compañía se encuentra e constituida o domiciliada. El administrador o apoderado al momento del retiro del depósito, acreditará su ite el Banco, con la copia certificada de su nombramiento escrito, o con el poder debidamente otorgado.

pañía no llegare a constituirse o domiciliarse en el Ecuador, el depósito realizado en la Cuenta de Integración il y sus intereses serán reintegrados al respectivo depositante, con previa autorización escrita por dicha torgada por el Superintendente de Bancos o de Compañías, según sea el caso, autorización que nos será

ara estos depósitos serán de más de 30 días. Sin embargo estos depósitos devengarán intereses, a menos que e haga antes de que cumpla el plazo de 31 días.

ses se pagarán al vencimiento.

itos realizados en Cuenta de integración de capital estarán sujetos a lo dispuesto en el artículo 51, literal b de Insituciones del Sistema Financiero, y al reglamento respectivo, contenido en la resolución No. 32-1012 por la Superintendencia de Bancos, publicada en el registro Oficial #84 del 10 de diciembre de 1992.

SITO, INVERSION O CAPACITACION REPRESENTADO POR ESTE DOCUMENTO, SI SE ENCUENTRA DO POR LA AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITOS, RESPECTO A LA TASA DE INTERES.

, Martes 8 de Enero de 2002

p. Banco del Pacífico

Firma Autorizada  
Janet Fabiola Crespo Gomez



Dr. Alberto Bobadilla Bodero

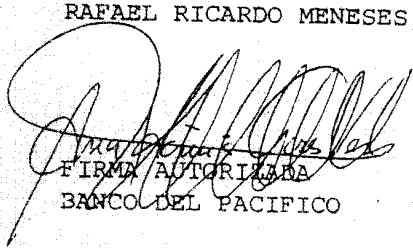
33,486

CERTIFICADO INTEGRACION DE CAPITAL

TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES S.A. (TECNOCIV)

GONZALO DE LOS ANGELES MENESES YEPEZ  
RAFAEL RICARDO MENESES YEPEZ

US\$ 175,00 ✓  
US\$ 25,00 ✓  
US\$ 200,00 ✓

  
FIRMA AUTORIZADA  
BANCO DEL PACIFICO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Muy Ilustre  
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

## CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



No.	0197300	
DIA	MES	AÑO
22	NOVIEMBRE	2006

### DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE MENESES YEPEZ GONZALO Y ADELINA BURGOS BURGOS	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

### DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 66-0163-014-0-0-0	CIUDADELA URB.SAN FELIPE (ETAPA B)	PARROQUIA O SECTOR TARQUI
DIRECCION CALLE PUBLICA	No.	MANZANA 0163
		SOLAR 014

### DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

### FECHA DE INSCRIPCION

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA TRIGESIMA QUINTA	DD-MMM-YYYY 06 AGO 2003	No. REG. PROPIEDAD 7177	MATRICULA INMOBILIARIA 93677
--------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE SOLAR 12	8.00 Mts.	SUR C.PUBLICA	8.00 Mts.	ESTE SOLAR 13	17.56 Mts.	OESTE SOLAR 15	17.28 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 139.38 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 12	8.00 Mts.	SUR C.PUBLICA	8.00 Mts.	ESTE SOLAR 13	17.56 Mts.	OESTE SOLAR 15	17.28 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 139.38 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

### OBSERVACIONES

--

AVALUO DEL SOLAR \$. *****9,059.70	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. *****37,481.60	 MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL Arq. Juan Palacios Sanchez JEFE DEL DEPARTAMENTO JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.000000000000	VALOR DE LA PROPIEDAD \$. *****46,541.30	
TARIFA IMPOSITIVA AVALUO VIGENTE 2005	0.0004426477 *****1,659.13	

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
OCT	04	2006	CA07	10459057

CONTRIBUYENTE MENESES YEPEZ GONZALO Y ADELINA BURGOS BURGOS	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 66-0163-014-0000-0-0	CODIGO TRANSACC. PRU
--	--	-------------------------

**IMPTO. PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2006  
TITULO DE CREDITO No. N-234771 CLASIFICACION A**

VALOR DE LA PROPIEDAD: 46.54 K. TARIFA: 0.0004426477

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
Impuesto Predial	10.30	10.30
Cuerpo de Bomberos	0.82	0.82
Aseo Publico	0.05	0.05
T. Drenaje Pluvial (SCAPAG)	1.00	1.00
Cont. Esp. Medias	18.08	18.08

Imp+Adic : 60.50 Dectos : .00 Retorno : 1.06 Fecha Reg.  
Coactiva : .00 Total : 62.56 Reg. : 04936180 27-DEC-2005

10459057



	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****62.56
CHEQUES	\$ *****
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
TOTAL RECIBIDO	\$ *****62.56



TESORERO MUNICIPAL JEFE DE RENTAS

CERTIFICO: Que la copia que antecede  
es conforme a su original LO CERTIFICO:

Guayaquil, - 7 NOV 2006

REVISADO POR: Segundo Rodríguez L.  
ASISTENTE

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

ARCHIVO CONTABILIDAD



Muy Ilustre  
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

## CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



No. 0197297		
DIA	MES	AÑO
21	NOVIEMBRE	2006

### DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE MENESES YEPEZ GONZALO DE LOS ANGELES	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

### DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 42-0248-036-1-0-0	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR FEBRES CORDERO	
DIRECCION CALLE CUENCA	No.	MANZANA 0248	SOLAR 036(1)

### DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

### FECHA DE INSCRIPCION

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA CUARTA	DD-MMM-YYYY 04 DIC 2000	No. REG. PROPIEDAD 12374	MATRICULA INMOBILIARIA 66580
--------------------------	-------------------	----------------------------	-----------------------------	---------------------------------

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE SOLAR 36(2)	8.50 Mts.	SUR C. CUENCA	8.50 Mts.	ESTE SOLAR 26	13.00 Mts.	OESTE CALLE 33RA.	13.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 110.5 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>					

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 36(2)	8.50 Mts.	SUR C. CUENCA	8.50 Mts.	ESTE SOLAR 26	13.00 Mts.	OESTE CALLE 33RA.	13.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 110.50 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>					

### OBSERVACIONES

--

AVALUO DEL SOLAR \$. *****2,210.00	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. *****404.00	 Arq. Juan Carlos Sánchez JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.000000000000	VALOR DE LA PROPIEDAD \$. *****2,614.00	
TARIFA IMPOSITIVA AVALUO VIGENTE 2005	0.0005133300 *****94.70	

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES OCT DIA 04 AÑO 2006 CAJA No. CA07 No. 10459055

CONTRIBUYENTE

MENESES YEPEZ GONZALO DE LOS ANGELES

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
42-0248-036-0001-0-0

CODIGO TRANSACC.  
PRU

CONCEPTO

**IMPTO. PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2006  
TITULO DE CREDITO No. N-098364 CLASIFICACION A2**

VALOR DE LA PROPIEDAD 2.614 TARIFA: 0.00  
1er.Sem. (\$) 2do.Sem. (\$.)

Impuesto Predial	0.00	0.00
Cuerpo de Bomberos	0.05	0.05
Aseo Publico	0.01	0.01
T.Drenaje Pluvial (ECAPAG)	0.06	0.06
Cont. Rep. Mejorad	0.71	0.71

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$*****1.66
CHEQUES	\$*****
N/C NO TRANSFER.	\$*****
	\$*****1.66

Imp+Adic.: 1.66  
Coactiva: .00

Factura No. 00 Fecha Rep. 00  
Código de Verificación 4916173 17-DEC-2006



10444562

PAPELINA DOLAR  
CONTABILIDAD  
15:41:34  
EQM

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



CERTIFICO: Que la copia que antecede  
es conforme a su original LO CERTIFICO:

- 7 NOV 2006

Guayaquil, .....

REVISADO POR:

Segundo Rodriguez L.

ASISTENTE



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil  
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

MATRÍCULA INMOBILIARIA	
93677	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial	
66-0163-014-0-0-0	

Conforme a la solicitud Número: 48974, certifico hasta el día de hoy la Matrícula Inmobiliaria Número 93677:

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de septiembre de 2001*

La **MATRÍCULA INMOBILIARIA** contiene:

- La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la *Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil* y el Registro de la Propiedad) ; y,
- La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

## a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

### LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Por el Norte: SOLAR 12, con 8.00 mts.  
Por el Sur: PUBLICA, con 8.00 mts.  
Por el Este: SOLAR 13, con 17.56 mts.  
Por el Oeste: SOLAR 15, con 17.28 mts.

### FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura:	139.35 mts2.	Area Levantamiento:	139.35 mts2.
Fondo Escritura:	17.56 mts.	Fondo Levantamiento:	17.56 mts.
Frente Escritura:	8.00 mts.		
Frente 1:	8.00 mts.	Frente 3:	0.00 mts.
Frente 2:	0.00 mts.	Frente 4:	0.00 mts.

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO  
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR  
Alumbrado: *Sí*      Pavimentación: *Sí*      Agua Potable: *Sí*      Bordillo: *Sí*  
Alcantarillado: *Sí*      Red telefónica: *Sí*      Acera: *Sí*  
Esquinero o Meridional: *Meridional*

## b) INFORMACIÓN REGISTRAL

### LINDEROS REGISTRALES:

Solar y villa número 14 de la manzana 163 de la Urbanización San Felipe, Etapa B, parroquia Tarqui.  
NORTE: Solar 12, con 8,00 metros.  
SUR: Calle pública, con 8,00 metros.  
ESTE: Solar 13, con 17,56 metros.  
OESTE: Solar 15, con 17,28 metros.  
AREA TOTAL: 139,38 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	12,120	21/11/1997	304,533
Tomos Separados	Autorización de Venta y Planos	20	21/11/1997	7,937
Tomos Separados	Protocolización de Planos	3	04/10/2001	367
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	11,483	28/11/2001	29,189
Tomos Separados	Autorización de Venta y Planos	5	19/09/2002	149
Propiedades	Compraventa	7,177	06/08/2003	17,759
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	9,772	06/08/2003	21,635

### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE PROPIEDADES

**1 / 3 Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1997

Tomo: 593 / 1,997

Folio Inicial: 304,533 - Folio Final: 305,206

Número de Inscripción: 12,120

Número de Repertorio: 29,784

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 23-oct-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Tomo: 593-A

Se deja constancia que la Compañía Urbanizadora Central C.A. URCECA, transfiere los siguientes solares: del 1 al 16 de la manzana 30; del 1 al 6 de la manzana 31; del 1 al 22 de la manzana 32; del 1 al 14 de la manzana 33; del 1 al 14 de la manzana 34; del 1 al 14 de la manzana 35; del 1 al 19 de la manzana 36; del 1 al 20 de la manzana 37; del 1 al 18 de la manzana 38; del 1 al 12 de la manzana 39; del 1 al 14 de la manzana 40; del 1 al 12 de la manzana 41; del 1 al 14 de la manzana 42; del 1 al 20 de la manzana 43; del 1 al 15 de la manzana 44; del 1 al 15 de la manzana 45; 10 y 11 de la manzana 46; del 1 al 12 del Area Comercial Vendible C; y, 1 y 6 del Area Comercial Vendible D, de la Urbanización Central, actualmente San Felipe.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constituyente	09-90772185001	Urbanizadora Central C.A. Urceca		Guayaquil
Fiduciario	09-91291679001	A.F.P.V. Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A.		Guayaquil

**2 / 3 Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: miércoles, 28 de noviembre de 2001

Tomo: 59 / 2,001

Folio Inicial: 29,189 - Folio Final: 29,312

Número de Inscripción: 11,483

Número de Repertorio: 23,704

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 03-jul-01

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

27.057 H-98 Verificar Cancelación de Hipoteca en esta foja.

2.135 H-2000

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Adquirente	90-0000000069785	Fideicomiso Mercantil de Garantía Jardines		Guayaquil
Beneficiario	90-0000000011647	Banco del Pacifico Panama S.A.		Guayaquil
Beneficiario	09-90005737001	Banco del Pacifico S.A.		Guayaquil
Constituyente	90-0000000033291	Fideicomiso Jardines		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	2148	02-abr-1998	27057	27740
Propiedades	12120	21-nov-1997	304533	305206
Tomos Separados	3	04-oct-2001	367	654

66-0153-001-0-0-0; 66-0153-002-0-0-0; 66-0153-003-0-0-0; 66-0153-004-0-0-0; 66-0153-005-0-0-0; 66-0153-006-0-0-0; 66-0153-007-0-0-0; 66-0153-008-0-0-0; 66-0153-009-0-0-0; 66-0153-010-0-0-0; 66-0153-011-0-0-0; 66-0153-012-0-0-0; 66-0153-013-0-0-0; 66-0153-014-0-0-0; 66-0153-015-0-0-0; 66-0153-016-0-0-0; 66-0153-017-0-0-0; 66-0153-018-0-0-0; 66-0153-019-0-0-0; 66-0153-020-0-0-0; 66-0153-021-0-0-0; 66-0153-022-0-0-0

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-0000000033291	Fideicomiso Jardines		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	934	22-ene-2001	2135	2136
Hipotecas y Gravámenes	2148	02-abr-1998	27057	27740
Propiedades	12120	21-nov-1997	304533	305206
Tomos Separados	20	21-nov-1997	7937	8460

**3 / 3 Autorización de Venta y Planos**

Inscrito el: jueves, 19 de septiembre de 2002

Tomo: 5 / 2,002

Folio Inicial: 149 - Folio Final: 182

Número de Inscripción: 5

Número de Repertorio: 23,462

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-sep-02

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Forma parte de esta inscripción Oficio No. SMG-2002-27025 del 7 de Agosto de 2002 emitido por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil mediante el cual se aprueban, entre otros, los siguientes puntos:

- a) Los planos del rediseño del plan maestro del proyecto Urbanístico "San Felipe";
- b) Los planos definitivos del rediseño del sector No. 1 Etapa B de la referida ciudadela; y,
- c) Autorización de venta de solares del sector antes señalado.

Actualizada descripción de ciertos inmuebles en virtud de los Certificados de Avalúos y Registros que forman parte de esta inscripción.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-0000000069785	Fideicomiso Mercantil de Garantía Jardines		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11483	28-nov-2001	29189	29312

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**1 / 1 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 2003

Tomo: 44 / 2,003

Folio Inicial: 21,635 - Folio Final: 21,636

Número de Inscripción: 9,772

Número de Repertorio: 23,415

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 26-jun-03

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre v/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
		Certificación impresa por: ADELGADO		
		Matricula: 93677		

### 3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 2003

Tomo: 36 / 2,003

Folio Inicial: 17,759 - Folio Final: 17,760

Número de Inscripción: 7,177

Número de Repertorio: 23,415

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 26-jun-03

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-12356110	Burgos Burgos Adelina del Rosario	Casado	Guayaquil
Comprador	09-09189318	Meneses Yepes Gonzalo de los Angeles	Casado	Guayaquil
Vendedor	90-0000000069785	Fideicomiso Mercantil de Garantía Jardines		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11483	28-nov-2001	29189	29312
Tomos Separados	5	19-sep-2002	149	182

## REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

### 1 / 3 Autorización de Venta y Planos

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1997

Tomo: 20 / 1,997

Folio Inicial: 7,937 - Folio Final: 8,460

Número de Inscripción: 20

Número de Repertorio: 29,881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 19-nov-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-0000000033625	BGI Corporation de Panama		Guayaquil
Propietario	90-0000000013423	Inmobiliaria Lomas de Prosperina S.A.		Guayaquil
Propietario	09-90772185001	Urbanizadora Central C.A. Urceca		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	13741	31-dic-1996	327435	327890

### 2 / 3 Protocolización de Planos

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2001

Tomo: 3 / 2,001

Folio Inicial: 367 - Folio Final: 654

Número de Inscripción: 3

Número de Repertorio: 21,654

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 12-abr-00

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los linderos y dimensiones fueron actualizados de conformidad con el Informe de Avaluo por Transferencia de Dominio que se acompaña, los mismos que son de los siguientes codigos catastrales:



Acreedor

17-90368718001 Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO

Guayaquil

Deudor

09-12356110 Burgos Burgos Adelina del Rosario

Casado

Guayaquil

Deudor

09-09189318 Meneses Yopez Gonzalo de los Angeles

Casado

Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Propiedades

7177

06-ago-2003

17759

17760

**Este Folio tiene en trámite los siguientes actos:**

1.- Repertorio: 5251 Fecha: viernes, 28 de febrero de 2003

Estado: Negativa

Solicitante: FIDEIC. MERCANTIL JARDINES

Libro: Negativas

Acto: Modificación de Fideicomiso Mercantil

Juzgado/Notaria/Autoridad: Notaria Décimo Sexta

Cantón: Guayaquil

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	1
Tomos Separados	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

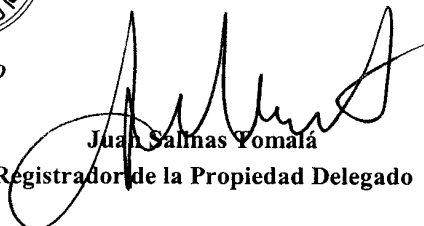
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, martes, 01 de agosto de 2006

Impreso a las: 16:10:17



ADELGADO

  
Juan Salinas Yomala  
Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 13.20 + I.V.A. \_\_\_\_**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil  
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

MATRÍCULA INMOBILIARIA
66580
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial
42-0248-036-1-0-0

Conforme a la solicitud Número: 48974, certifico hasta el día de hoy la Matrícula Inmobiliaria Número 66580:

Fecha de Apertura: viernes, 14 de julio de 2000

La **MATRÍCULA INMOBILIARIA** contiene:

- La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad) ; y,
- La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

## a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

### LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Por el Norte: SOLAR 36(2), con 8.50 mts.  
Por el Sur: C. CUENCA, con 8.50 mts.  
Por el Este: SOLAR 26, con 13.00 mts.  
Por el Oeste: CALLE 33RA., con 13.00 mts.

### FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura:	110.5 mts2.	Area Levantamiento:	110.5 mts2.
Fondo Escritura:	13.00 mts.	Fondo Levantamiento:	13.00 mts.
Frente Escritura:	8.50 mts.		
Frente 1:	8.50 mts.	Frente 3:	0.00 mts.
Frente 2:	0.00 mts.	Frente 4:	0.00 mts.

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR

Alumbrado: *Sí* Pavimentación: *Sí* Agua Potable: *Sí* Bordillo: *Sí*

Alcantarillado: *Sí* Red telefónica: *Sí* Acera: *Sí*

Esquinero o Meridional: *Esquinero*

## b) INFORMACIÓN REGISTRAL

### LINDEROS REGISTRALES:

Solar y casa 36(1) de la manzana 248 de la parroquia Febres Cordero, ubicado en la esquina de las calles Cuenca y Trigésimo Tercera  
Norte: Solar 36(2), con 8,50 metros.  
Sur: Calle Cuenca, con 8,50 metros.  
Este: Solar 26, con 13,00 metros.  
Oeste: Calle Trigésimo Tercera, con 13,00 metros.  
Area Total: 110,50 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Donación	1,432	08/03/1984	31,337
Prohibiciones Judiciales y Legales	Declaración Utilidad Pública	1,931	11/12/1998	11,575
Prohibiciones Judiciales y Legales	Revocatoria Declaración Utilidad Pública	940	11/08/2000	7,131
Propiedades	División de Solar	8,554	04/09/2000	21,213
Propiedades	Compraventa	12,374	04/12/2000	30,641
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	364	07/01/2005	743
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	16,338	14/10/2005	34,491

### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Donación

Inscrito el: jueves, 08 de marzo de 1984

Tomo: / 1,984

Folio Inicial: 31,337 - Folio Final: 31,337

Número de Inscripción: 1,432

Número de Repertorio: 3,145

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 17-jul-70

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Donante	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Donatario	90-0000000024067	Avegno Ricaurte Alexi	Soltero	Guayaquil

2 / 3 División de Solar

Inscrito el: lunes, 04 de septiembre de 2000

Tomo: 42 / 2,000

Folio Inicial: 21,213 - Folio Final: 21,218

Número de Inscripción: 8,554

Número de Repertorio: 19,361

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-jun-00

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Cabe señalar que el solar se encuentra afectado por el proyecto del Mercado de Brasil y la 32 ava, por lo que dentro del trámite de Expropiación se cumplió con la norma prevista en el Art. 55 del Reglamento General de la Ley de Contratación Pública, en consecuencia el solar antes descrito si bien ha podido ser dividido, no puede ser objeto de transferencia de dominio, debiendo notificarse en este sentido a los Departamentos Municipales correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-0000000024067	Avegno Ricaurte Alexi	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1432	08-mar-1984	31337	31337

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de diciembre de 2000

Tomo: 60 / 2,000

Folio Inicial: 30,641 - Folio Final: 30,642

Número de Inscripción: 12,374

Número de Repertorio: 34,215

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 23-oct-00

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-09189318	Meneses Yopez Gonzalo de los Angeles	Divorciado	Guayaquil
Vendedor	09-02145200	Avegno Ricaurte Yilito Alexi	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1432	08-mar-1984	31337	31337

Certificación impresa por: ADELGADO Matricula: 66580 Página: 2 de 11

Propiedades	8554	04-sep-2000	21213	21218
-------------	------	-------------	-------	-------

## REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

### 1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 07 de enero de 2005

Tomo: 2 / 2,005

Folio Inicial: 743 - Folio Final: 744

Número de Inscripción: 364

Número de Repertorio: 34,755

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-dic-04

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Datos del inmueble actualizados según Certificado de Avalúos y Registros 140503 de fecha 8 de Diciembre de 2004.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	09-91214488001	Obrelec S.A.		Guayaquil
Deudor	09-09189318	Meneses Yopez Gonzalo de los Angeles	Casado Esp	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	12374	04-dic-2000	30641	30642

### 2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 14 de octubre de 2005

Tomo: 69 / 2,005

Folio Inicial: 34,491 - Folio Final: 34,492

Número de Inscripción: 16,338

Número de Repertorio: 28,417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 19-may-05

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	09-91214488001	Obrelec S.A.		Guayaquil
Deudor	09-09189318	Meneses Yopez Gonzalo de los Angeles	Casado Esp	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	364	07-ene-2005	743	744
Propiedades	12374	04-dic-2000	30641	30642

## REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

### 1 / 2 Declaración Utilidad Pública

Inscrito el: viernes, 11 de diciembre de 1998

Tomo: 22 / 1,998

Folio Inicial: 11,575 - Folio Final: 11,692

Número de Inscripción: 1,931

Número de Repertorio: 26,331

Oficina donde se guarda el original: Coactiva de La Municipalidad

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 17-sep-98

Oficio/Telex/Fax:

RESOLUCION

a.- Observaciones:

Sobre los códigos que se detalla a continuación, no se encontró título inscrito:

42-0248-001-2-0-0 cuyo poseionario es Juan Onofre Paucar.  
 42-0248-004-0-0-0 cuyo poseionario es Amarilis Ruiz Cipión.  
 42-0248-009-0-0-0 cuyo poseionario es Juan Francisco Coello Jimenez.  
 42-0248-015-0-0-0 cuya poseionaria es Violeta Morán Franco  
 42-0248-016-0-0-0 cuya poseionaria es María Coello Jiménez  
 42-0248-028-0-0-0 cuyo poseionario es Luis Ortiz Poveda.  
 42-0249-005-0-0-0 cuya poseionaria es Victoria S. Alvarado.  
 42-0249-009-0-0-0 cuya poseionaria es Zenovia Burgos de Avilés.  
 42-0249-015-0-0-0 cuya poseionaria es Lucia M. Vargas V.  
 42-0249-023-0-0-0 cuyo poseionario es Luis Remigio Cantos Veintimilla.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Posesionario	90-000000024068	Alvarado Victoria S	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-000000024070	Burgos Zenovia de Aviles	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-000000024074	Cantos Veintimilla Luis Remigio	Soltero	Guayaquil
Posesionario	09-00064221	Coello Jimenez Juan Francisco	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-000000024059	Coello Jimenez Maria	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-000000021944	Cruz Cipion Pedro Fortunato	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-000000024065	Guana Bejarano Ines	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-000000021892	Guerrero Maria Cristina	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-000000024058	Moran Franco Violeta	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-000000024061	Onofre Paucar Juan	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-000000024064	Ortiz Poveda Luis	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-000000024062	Ruiz Cipion Amarilis	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-000000024072	Vargas V. Lucia	Soltero	Guayaquil
Posesionario	09-05043204	Villamar Martinez Alejandro Teodoro	Soltero	Guayaquil
Posesionario	09-05043253	Villamar Martinez Otilia P	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-04804333	Aguilar Barco Ofelia Maria	Soltero	Guayaquil
Propietario	17-04352739	Alava Macias Siviardo Jose	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-000000024060	Altamirano Vasconez Armengol Anibal	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-04664158	Alvarado Bajaña Celso Maximo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-01680215	Alvarado Bajaña Clemente Feliciano	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-06587241	Alvarado Bajaña Ubaldina Evelia	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-01656512	Alvarado Hector Vicente	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00866120	Alvarado Maldonado Felipe Neri	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-000000022145	Alvarado Maldonado Sergio	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-02997238	Andaluz Fernandez Carlota	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00283185	Arboleda Burgos Bernardo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-000000024067	Avegno Ricaurte Alexi	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-03016236	Avelino Quimi Francisco Xavier	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-03219079	Avelino Quimi Nemecio Timoteo	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-05630448	Barcos Bazurto Urbana Martina	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-000000021539	Briones Gomez Humberto Fortunato	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-000000021461	Carvajal Orozco Agueda Isabel	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-02378173	Castro Figueroa Teodoro Elias	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-000000021410	Castro Santiago Honorio	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-01354613	Castro Segura Julio Cesar	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-000000021862	Coello Jimenez Eduardo	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-02303643	Coello Jimenez Misaël Eloy	Casado	Guayaquil
Propietario	09-04227055	Cruz Contreras Eva Saturnina	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-01382408	Cruz Contreras Mariana de Jesus	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-000000021420	Cruz Contreras Pedro Teodoro	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00883513	Cruz Contreras Santiago Leonardo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-000000021411	Cruz Sixta	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-000000021450	Cruz Vera Pascual Fausto	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-02129790	Cruz Zambrano Manuel Arcadio	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-04561701	Chamaidan Bohorquez Fausta	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-07596332	Chippe Pluas Luzmila	Soltero	Guayaquil

Propietario	90-0000000021753 Chuva Sanchez Maria Teresa	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-04941689 Delgado Villacres Matilde	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-11101913 Diaz Moreno Luz Carlota de Coello	Casado	Guayaquil
Propietario	09-00789165 Diaz Solarte Pilar Isabel	Soltero	Guayaquil
Propietario	01-00283480 Dominguez Tapia Jose Baudilio	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021989 Fernandez Aveiga Aura Rosa	Soltero	Guayaquil
Propietario	12-01058813 Garcia Cervantes Nuvia Esther	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-06741509 Guerrero Garces Segundo	Soltero	Guayaquil
Propietario	02-00271112 Guzman Luis Salomon		Guayaquil
Propietario	90-0000000024057 Jordan Banchon Lidia Pilar	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00536343 Jordan Lazaro Francisco Pablo	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00408618 Lopez Lopez Eli Gualberto	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-01360263 Lopez Veliz Francisca Solana	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-02743863 Macias Macias Carmen Mary	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-12267036 Macias Peralta Gioconda Jackeline	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-09538829 Mackay Castro Diana Mercedes	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021552 Malla Jaime Reinaldo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-02529221 Mantilla Angel Maria	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-08105778 Mejia Catalina	Soltero	Guayaquil
Propietario	17-06200324 Minaya Minaya Pefecta del Socorro	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00824061 Mite Pablo Lazaro	Soltero	Guayaquil
Propietario	02-00295699 Monar Ledesma Hugo Nolberto	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-04981230 Moncada Medina Porfiria Alejandrina	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024075 Montesdeoca Villavicencio Rosa Jacoba	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-03903037 Moran Moran Facundo Alonso	Soltero	Guayaquil
Propietario	01-00653187 Narea Robles Maria Esilda	Soltero	Guayaquil
Propietario	02-00646529 Ocampo Vasconez Ramiro	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-16103617 Onofre Mantaluiza Maria	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00654906 Ortiz Garcia Rosa Maria	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00813593 Ortiz Garcia Segundo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021449 Peñafiel Velasco Julia Domitila	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021740 Peñafiel Velasco Mariana de Jesus	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024056 Piscocama Maria Margarita de Calderon	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-07227193 Poveda Granoble Narcisa del Pilar	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-02953496 Quiñonez Bailon Carlota	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021559 Ramos Torres Rosa Odalia	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-01890129 Riera Guzman Luis Arturo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024055 Rivera Calva Maximo Amidio	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-08048036 Rizzo Poveda Patricia Elizabeth	Soltero	Guayaquil
Propietario	13-00377981 Ross Garcia Jorge Enrique	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021392 Ruiz Cruz Juana Raquel	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-04044260 Salas Chacon Jorge Ricardo	Soltero	Guayaquil
Propietario	03-00114071 Suarez Arias Salvador Mesias	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-03138360 Torres Luz Marina	Soltero	Guayaquil
Propietario	07-01344103 Torres Tucres Maria Angela	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00463571 Triana Aguilar Herminia	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024073 Valeriano Tomala Apolonio	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021749 Vasconez Brossell Luis Ricardo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021150 Velez Delgado Maria Ismelda	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021731 Vergara Acosta Antonio Vicente	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024071 Yanez Rosales Jose Reynaldo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021147 Zambrano Dominguez Sergio	Soltero	Guayaquil
Propietario	13-02742265 Zambrano Mero Fanny Claudia	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Especial de Adjudicaciones	125	09-ene-1990	1475	1475
Especial de Adjudicaciones	541	20-feb-1997	7773	7773

Especial de Adjudicaciones	551	30-ene-1998	8157	8172
Especial de Adjudicaciones	589	27-mar-1991	7205	7205
Especial de Adjudicaciones	643	05-feb-1988	6263	6263
Especial de Adjudicaciones	651	08-abr-1991	7959	7959
Especial de Adjudicaciones	681	28-nov-1994	9889	9889
Especial de Adjudicaciones	831	13-feb-1998	12089	12089
Especial de Adjudicaciones	903	13-abr-1987	9377	9377
Especial de Adjudicaciones	917	22-may-1989	10145	10145
Especial de Adjudicaciones	1018	20-feb-1998	14655	14655
Especial de Adjudicaciones	1101	06-jun-1991	13477	13490
Especial de Adjudicaciones	1113	09-may-1990	13281	13281
Especial de Adjudicaciones	1341	09-abr-1996	20195	20195
Especial de Adjudicaciones	1489	28-jul-1989	16655	16655
Especial de Adjudicaciones	1520	01-ago-1989	16995	16995
Especial de Adjudicaciones	1668	09-may-1996	25081	25081
Especial de Adjudicaciones	1699	10-ago-1989	19029	19038
Especial de Adjudicaciones	1863	22-sep-1987	19711	19711
Especial de Adjudicaciones	2185	25-oct-1991	27125	27125
Especial de Adjudicaciones	2283	15-jun-1988	24009	24009
Especial de Adjudicaciones	2810	04-dic-1989	31695	31695
Especial de Adjudicaciones	3914	11-nov-1988	41341	41341
Especial de Adjudicaciones	4394	20-dic-1996	64931	64931
Especial de Adjudicaciones	4429	06-nov-1997	69939	69952
Hipotecas y Gravámenes	1070	08-mar-1982	12909	12909
Hipotecas y Gravámenes	1972	22-mar-1977	15123	15123
Hipotecas y Gravámenes	2798	14-jun-1983	30033	30033
Hipotecas y Gravámenes	3648	17-ago-1976	29875	29875
Hipotecas y Gravámenes	4119	29-sep-1975	29027	29027
Hipotecas y Gravámenes	6177	12-dic-1979	55869	55869
Propiedades	277	16-ene-1986	5667	5667
Propiedades	961	08-feb-1995	25099	25099
Propiedades	1089	04-feb-1997	25007	25007
Hipotecas y Gravámenes	1156	05-mar-1980	10227	10227
Propiedades	1200	20-ene-1987	24789	24789
Propiedades	1361	02-feb-1987	28059	28059
Hipotecas y Gravámenes	1413	02-jul-1973	12695	12695
Propiedades	1418	03-feb-1987	28889	28889
Propiedades	1432	08-mar-1984	31337	31337
Propiedades	1758	21-mar-1984	37837	37837
Propiedades	1941	10-feb-1987	37833	37833
Propiedades	2198	11-may-1972	18631	18631
Propiedades	2335	07-mar-1986	47925	47925
Propiedades	2788	09-abr-1991	61955	61955
Hipotecas y Gravámenes	3079	08-jun-1978	22803	22803
Propiedades	3907	05-jun-1971	30037	30037
Propiedades	4194	09-mar-1987	83089	83089
Propiedades	4293	05-jun-1985	95247	95247
Propiedades	4408	31-may-1990	108127	108127
Propiedades	4466	24-abr-1989	100559	100559
Propiedades	4471	12-jun-1985	98539	98539
Propiedades	4475	24-jun-1971	32725	32725
Propiedades	5009	14-jul-1971	35771	35771

Propiedades	5273	22-jul-1971	37185	37185
Propiedades	5500	12-jun-1997	132945	132945
Propiedades	5909	25-sep-1984	128591	128591
Propiedades	6166	11-jun-1986	128317	128317
Propiedades	6691	06-nov-1984	143741	143741
Propiedades	6824	24-dic-1982	160127	160127
Propiedades	7987	13-jun-1988	172323	172323
Propiedades	8714	28-oct-1985	180449	180449
Propiedades	8761	19-nov-1990	211023	211023
Propiedades	9089	29-ago-1989	207505	207505
Propiedades	9186	08-nov-1985	89727	89727
Propiedades	9574	01-oct-1998	149851	149854
Propiedades	10090	21-jul-1987	224745	224745
Propiedades	11979	01-ago-1987	264501	264501
Propiedades	12508	05-sep-1988	275687	275687
Propiedades	13477	04-dic-1986	277603	277603
Propiedades	13969	04-oct-1988	307409	307409
Propiedades	14034	22-dic-1986	289805	289805
Propiedades	14711	09-nov-1987	327297	327297
Propiedades	15303	31-oct-1988	338553	338553
Propiedades	16613	23-dic-1987	370353	370353

2 / 2 Revocatoria Declaración Utilidad Pública

Inscrito el: viernes, 11 de agosto de 2000

Tomo: 14 / 2,000

Folio Inicial: 7,131 - Folio Final: 7,184

Número de Inscripción: 940

Número de Repertorio: 23,538

Oficina donde se guarda el original: Coactiva de La Municipalidad

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 20-jul-00 Resolución S./No.

Oficio/Telex/Fax: 28-jul-00 SMG-2000-27516

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción el oficio y la resolución referidos.

REFERENCIAS:

1475-Adj.-90

7773-Adj.-97

8157-Adj.-98

7205-Adj.-91

6263-Adj.-88

7959-Adj.-91

9889-Adj.-94

12089-Adj.-98

9377-Adj.-87

10145-Adj.-89

14655-Adj.-98

13477-Adj.-91

13281-Adj.-90

20195-Adj.-96

16655-Adj.-89

16995-Adj.-89

25081-Adj.-96

19029-Adj.-89

19711-Adj.-87

27125-Adj.-91

24009-Adj.-98

31695-Adj.-89



41341-Adj.-88  
 64931-Adj.-96  
 69939-Adj.-97  
 12909-Hip.-82  
 15123-Hip.-77  
 30033-Hip.-83  
 29875-Hip.-76  
 29027-Hip.-75  
 55869-Hip.-79  
 12695-Hip.-73  
 5667-Prop.-86  
 25099-Prop.-95  
 25007-Prop.-97  
 10227-Prop.-80  
 24789-Prop.-87  
 28059-Prop.-87  
 28889-Prop.-87  
 31337-Prop.-84  
 37837-Prop.-84  
 37833-Prop.-87  
 18631-Prop.-72  
 47925-Prop.-86  
 61955-Prop.-91  
 22803-Prop.-78  
 30037-Prop.-71  
 83089-Prop.-87  
 95247-Prop.-85  
 108127-Prop.-90  
 100559-Prop.-89  
 98539-Prop.-85  
 32725-Prop.-71  
 35771-Prop.-71  
 37185-Prop.-71  
 132945-Prop.-97  
 128591-Prop.-84  
 128317-Prop.-86  
 143741-Prop.-84  
 160127-Prop.-82  
 172323-Prop.-88  
 180449-Prop.-85  
 211023-Prop.-90  
 207505-Prop.-89  
 89727-Prop.-85  
 149851-Prop.-98  
 224745-Prop.-87  
 264501-Prop.-87  
 275687-Prop.-88  
 277603-Prop.-86  
 307409-Prop.-88  
 289805-Prop.-86  
 327297-Prop.-87  
 338553-Prop.-88  
 370353-Prop.-87  
 30037-Prop.-71  
 149851-Prop.-98.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Posesionario	90-0000000024068	Alvarado Victoria S	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-0000000024070	Burgos Zenovia de Aviles	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-0000000024074	Cantos Veintimilla Luis Remigio	Soltero	Guayaquil

Posesionario	09-00064221 Coello Jimenez Juan Francisco	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-0000000024059 Coello Jimenez Maria	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-0000000021944 Cruz Cipion Pedro Fortunato	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-0000000024065 Guana Bejarano Ines	Soltero	Guayaquil
Posesionario	09-04263407 Guerrero Maria Cristina	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-0000000024058 Moran Franco Violeta	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-0000000024061 Onofre Paucar Juan	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-0000000024064 Ortiz Poveda Luis	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-0000000024062 Ruiz Cipion Amarilis	Soltero	Guayaquil
Posesionario	90-0000000024072 Vargas V. Lucia	Soltero	Guayaquil
Posesionario	09-05043204 Villamar Martinez Alejandro Teodoro	Soltero	Guayaquil
Posesionario	09-05043253 Villamar Martinez Otilia P	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-04804333 Aguilar Barco Ofelia Maria	Soltero	Guayaquil
Propietario	17-04352739 Alava Macias Siviardo Jose	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024060 Altamirano Vasconez Armengol Anibal	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-04664158 Alvarado Bajaña Celso Maximo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-01680215 Alvarado Bajaña Clemente Feliciano	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-06587241 Alvarado Bajaña Ubaldina Evelia	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-01656512 Alvarado Hector Vicente	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00866120 Alvarado Maldonado Felipe Neri	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000022145 Alvarado Maldonado Sergio	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-02997238 Andaluz Fernandez Carlota	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00283185 Arboleda Burgos Bernardo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024067 Avegno Ricaurte Alexi	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-03016236 Avelino Quimi Francisco Xavier	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-03219079 Avelino Quimi Nemecio Timoteo	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-05630448 Barcos Bazurto Urbana Martina	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021539 Briones Gomez Humberto Fortunato	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021461 Carvajal Orozco Agueda Isabel	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-02378173 Castro Figueroa Teodoro Elias	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021410 Castro Santiago Honorio	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-01354613 Castro Segura Julio Cesar	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021854 Coello Jimenez Eduardo	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-02303643 Coello Jimenez Misael Eloy	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-04227055 Cruz Contreras Eva Saturnina	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-01382408 Cruz Contreras Mariana de Jesus	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021420 Cruz Contreras Pedro Teodoro	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00883513 Cruz Contreras Santiago Leonardo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021411 Cruz Sixta	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021450 Cruz Vera Pascual Fausto	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-02129790 Cruz Zambrano Manuel Arcadio	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-04561701 Chamaidan Bohorquez Fausta	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-07596332 Chippe Pluas Luzmila	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021753 Chuva Sanchez Maria Teresa	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-04941689 Delgado Villacres Matilde	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-11101913 Diaz Moreno Luz Carlota de Coello	Casado	Guayaquil
Propietario	09-00789165 Diaz Solarte Pilar Isabel	Soltero	Guayaquil
Propietario	01-00283480 Dominguez Tapia Jose Baudilio	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021530 Fernandez Aveiga Aura Rosa	Soltero	Guayaquil
Propietario	12-01058813 Garcia Cervantes Nuvia Esther	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-06741509 Guerrero Garces Segundo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000051794 GUZMAN LUIS SALOMON	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-01781500 Jordan Banchon Lidia Piliar	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00536343 Jordan Lazaro Francisco Pablo	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00408618 Lopez Lopez Eli Gualberto	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-01360263 Lopez Veliz Francisca Solana	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-02743863 Macias Macias Carmen Mary	Soltero	Guayaquil

Propietario	09-12267036 Macias Peralta Gioconda Jackeline	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-09538829 Mackay Castro Diana Mercedes	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021552 Malla Jaime Reinaldo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-02529221 Mantilla Angel Maria	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-08105778 Mejia Catalina	Soltero	Guayaquil
Propietario	17-06200324 Minaya Minaya Pefecta del Socorro	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00824061 Mite Pablo Lazaro	Soltero	Guayaquil
Propietario	02-00295699 Monar Ledesma Hugo Nolberto	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-04981230 Moncada Medina Porfiria Alejandrina	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024075 Montesdeoca Villavicencio Rosa Jacoba	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-03903037 Moran Moran Facundo Alonso	Soltero	Guayaquil
Propietario	01-00653187 Narea Robles Maria Esilda	Soltero	Guayaquil
Propietario	02-00646529 Ocampo Vasconez Ramiro	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-16103617 Onofre Mantaluiza Maria	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00654906 Ortiz Garcia Rosa Maria	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00813593 Ortiz Garcia Segundo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021449 Peñafiel Velasco Julia Domitila	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024056 Piscocama Maria Margarita de Calderon	Casado	Guayaquil
Propietario	09-07227193 Poveda Granoble Narcisa del Pilar	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-02953496 Quiñonez Bailon Carlota	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021559 Ramos Torres Rosa Odalia	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-01890129 Riera Guzman Luis Arturo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024055 Rivera Calva Maximo Amidio	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-08048036 Rizzo Poveda Patricia Elizabeth	Soltero	Guayaquil
Propietario	13-00377981 Ross Garcia Jorge Enrique	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021392 Ruiz Cruz Juana Raquel	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-04044260 Salas Chacon Jorge Ricardo	Soltero	Guayaquil
Propietario	03-00114071 Suarez Arias Salvador Mesias	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-03138360 Torres Luz Marina	Soltero	Guayaquil
Propietario	07-01344103 Torres Tuces Maria Angela	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00463571 Triana Aguilar Herminia	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024073 Valeriano Tomala Apolonio	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021749 Vasconez Brossell Luis Ricardo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021150 Velez Delgado Maria Ismelda	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021731 Vergara Acosta Antonio Vicente	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024071 Yanez Rosales Jose Reynaldo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000021147 Zambrano Dominguez Sergio	Soltero	Guayaquil
Propietario	13-02742265 Zambrano Mero Fanny Claudia	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	620	08-jun-1999	4485	4508
Prohibiciones Judiciales y Legales	1931	11-dic-1998	11575	11692

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	2
		Prohibiciones Judiciales y Legales	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

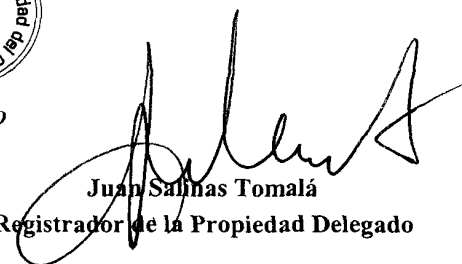
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, martes, 01 de agosto de 2006

Impreso a las: 16:10:14



ADELGADO

  
Juan Salinas Tomalá  
Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 13.20 + I.V.A. \_\_\_\_

**El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad o a sus Asesores.**

## Carta de Venta de Vehículo

Por medio de la presente dejo constancia de que he vendido a

de nacionalidad

identificado con

CEDULA#

el vehículo de mi propiedad, cuyas características son las siguientes:

MARCA	TATA
MODELO	207/28 4X4 CS
MOTOR N°	483DLTC49LGXZ713242
SERIE	MAT37407839L00231
CLASE	CMTA-PICK-UP
TIPO	CMTA-PICK-UP
TONELAJE	1,00
COLOR	BLANCO
N° DE ASIENTOS	
N° DE PUERTAS	
SERVICIO	PARTICULAR
ESTADO	MUY BUENO
ACCESORIOS	
AÑO	2003
PLACAS	GMM-525
AVALUO	10.014,00 DOLARES AMERICANOS

El comprador declara haber recibido el vehículo arriba descrito a su entera satisfacción, habiéndolo examinado personalmente y/o hecho revisado por un mecánico experto en la materia sin reclamo posterior alguno

Ciudad y Fecha

( GUAYAQUIL, 9 DE ENERO DEL 2005

  
EL COMPRADOR

C.I.# 0909189318

  
EL VENDEDOR

CI#090451683-8

SR.NESTOR MERINO CARRASCO

  
CI#090662324-4

SRA. NORA MAGALI NOVILLO ORDÓÑEZ