# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**De acuerdo con NIIF**
**Correspondientes al periodo terminado**
**Al 31 de Diciembre del 2012**

---

**ECIJA CIA LTDA. EN LIQUIDACION**

En dólares Americanos

## *ECIJA CIA. LTDA. EN LIQUIDACION*

## *POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

### *(En dólares Americanos)*

---

### *1. INFORMACIÓN GENERAL*

***ECIJA CIA. LTDA. EN LIQUIDACION. (En adelante "La empresa")*** *Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 09 de Febrero del 1971, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría dos del cantón Quito con fecha 04 de Marzo del 1971.*

***OBJETO SOCIAL:*** *La empresa se dedica a toda clase de actividades comerciales, compra y venta de bienes inmuebles, representaciones, y en general toda clase de actos y contratos permitidos por la ley.*

***PLAZO DE DURACION:*** *La escritura de disolución y liquidación fue otorgada el 13 de febrero del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de agosto del 2012, debiendo cumplirse con los pasos previstos en el Reglamentó de Disoluciones y liquidaciones de la Superintendencia de Compañías, esto es hasta cumplir con la cancelación de la empresa, ante la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, y el Ilustre Municipio de Quito.*

***DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:*** *Av. 12 de Octubre N26-97 y Abraham Lincon*

***DOMICILIO FISCAL:*** *En la ciudad de Quito con RUC: 1791810937001*

***FORMA LEGAL:*** Compañía Limitada.

**ECIJA CIA LTDA. EN LIQUIDACION**
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

*(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)*

| | | | CONTROL---> | 0,00 | 0,00 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Al 31 de Diciembre | |
| CUENTA | DETALLE | NOTAS | | 2011 | 2012 |
| 1 | ACTIVO | | | | |
| 101 | ACTIVO CORRIENTE | | | | |
| 10101 | Efectivo y equivalentes del efectivo | 7 | | 6,93 | 6,93 |
| | TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 6,93 | 6,93 |
| 102 | ACTIVO NO CORRIENTE | | | | |
| 10201 | Propiedad, Planta y Equipo | 8 | | 3.009,11 | 1.081.073,94 |
| 10204 | Activo Intangible | 9 | | 2.453,05 | - |
| | TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 5.462,16 | 1.081.073,94 |
| 1 | TOTAL ACTIVO | | | 5.469,09 | 1.081.080,87 |
| 2 | PASIVO | | | | |
| 201 | PASIVO CORRIENTE | | | | |
| 20103 | Cuentas y Documentos por pagar | 10 | | 994,35 | - |
| 20109 | Otros pasivos financieros | 11 | | 1.888,00 | - |
| | TOTAL PASIVO CORRIENTE | | | 2.882,35 | - |
| 202 | PASIVO NO CORRIENTE | | | | |
| | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | | - | - |
| 2 | TOTAL PASIVO | | | 2.882,35 | - |
| 3 | PATRIMONIO NETO | | | | |
| 30101 | Capital Suscrito o Asignado | 12 | | 400,00 | 400,00 |
| 30401 | Reserva Legal | 13 | | 12,00 | 12,00 |
| 30402 | Reservas Facultativa y Estatutaria | 13 | | 2.174,74 | 1.080.668,87 |
| | TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 2.586,74 | 1.081.080,87 |
| | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 5.469,09 | 1.081.080,87 |
| | | | | - | - |

*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Liquidador Principal
Rodrigo Ponce Jose Felix Gustavo
1704046133

Contadora
Cecilia Cristina Lucero Osorio
1715991228001

**ECUA CIA LTDA. EN LIQUIDACION**

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)**

*(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)*

| | | Notas | Diciembre 2011 | Diciembre 2012 |
|---|---|---|---|---|
| | **INGRESOS** | | | |
| 41 | **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS** | | | |
| 4101 | Ventas Netas | | | |
| 41 | **VENTAS NETAS** | | - | - |
| | | | - | - |
| 51 | **(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION** | | | |
| | Costo de venta y producción | | | |
| | | | - | - |
| 42 | **GANANCIA BRUTA** | | - | - |
| | | | - | - |
| 43 | Otros Ingresos | | | |
| | | | - | - |
| | **GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS** | | | |
| 5201 | Gastos de ventas | | | |
| 5202 | Gastos de Administración | | - | - |
| 5204 | Otros Gastos | | - | - |
| | **TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS** | | - | - |
| | | | - | - |
| 5203 | **GASTOS FINANCIEROS** | | | |
| | Interés, comisiones de Operaciones Financieras | | | |
| | **TOTAL GASTOS FINANCIEROS** | | - | - |
| | | | - | - |
| 60 | **GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS** | | - | - |
| | | | - | - |
| 61 | 15% Participación a Trabajadores | | | |
| 62 | **Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos** | | - | - |
| | | | - | - |
| 63 | Impuesto a la Renta | | | |
| | | | - | - |
| 64 | **GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS** | | - | - |
| | | | - | - |
| 81 | **COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL** | | | |
| | **Ganancias por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo** | | | |
| | **TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL** | | - | - |
| | | | - | - |
| 82 | **RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO** | | - | - |
| | | | - | - |

***Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros**

Liquidador Principal
Romero Ponce Jose Felix Gustovo
1704046133

Contadora
Cecilia Cristina Lucero Osorio
1715991228001

**ECUA CIA LTDA. EN LIQUIDACION**
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**
*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

| EN CIFRAS COMPLETAS US$ | CÓDIGO | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | RESERVAS | | | OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | | RESULTADOS ACUMULADOS | | | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | | TOTAL PATRIMONIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | [illegible] | SUPERÁVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | Reserva de Capital | GANANCIA NETA DEL PERIODO | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO | |
| | | 301 | 302 | 30401 | 30402 | 0 | 30501 | 30502 | 30503 | 30504 | 30601 | 30602 | 30603 | 30604 | 30701 | 30702 | |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO | 99 | 400,00 | - | 12,00 | 1.080.665,87 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.081.077,87 |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | 9901 | 400,00 | - | 12,00 | 2.174,74 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.586,74 |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR | 990101 | 400,00 | - | 12,00 | 2.174,74 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.586,74 |
| CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES | 990102 | - | - | | | | - | - | - | - | | | - | | | | - |
| | | | | | | | - | | | | | | | | | | |
| CORRECCION DE ERRORES | 990103 | - | | | | | - | - | - | - | | | - | | | | - |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO | 9902 | - | - | - | 1.078.491,13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.078.491,13 |
| Aumento (disminución) de capital social | 990201 | - | - | | | | | | | | | | | | | | - |
| Aportes para futuras capitalizaciones | 990202 | | - | | | | | | | | | | | | | | - |
| Prima por emisión primaria de acciones | 990203 | | | | | | | | | | | | | | | | - |
| Dividendos | 990204 | | | | | | | | | | - | | | | | | - |
| Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales | 990205 | | | - | - | - | | | | | - | | | | - | | - |
| Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta | 990206 | | | | | | - | | | | - | | | | | | - |
| Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo | 990207 | | | | | | | - | | | - | | | | | | - |
| Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles | 990208 | | | | | | | | - | | - | | | | | | - |
| Otros cambios (detallar) (NOTA 15) | 990209 | | | - | 1.078.491,13 | - | - | - | - | - | - | - | | | - | - | 1.078.491,13 |
| Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio) | 990210 | | | | | | | | | | | | | | - | - | - |

*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Liquidador
[illegible]

Contadora
[illegible]

## ECIJA CIA LTDA. EN LIQUIDACION

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

Al 31 de Diciembre del 2012

(Expresado en Dólares)

| | 2011 | 2012 |
|---|---|---|
| **Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación** | 0,00 | - |
| **Clases de Cobros por actividades de operación** | | |
| Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios | - | - |
| Otros cobros por actividades de operación | - | - |
| **Total Clases de Cobros por actividades de operación** | - | - |
| | | |
| **Clases de Pagos por actividades de operación** | | |
| Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios | - | - |
| Pagos a y por cuenta de empleados | - | - |
| Otros pagos por actividades de operación | | - |
| Dividendos pagados | | - |
| Dividendos recibidos | | - |
| Intereses pagados | - | - |
| Intereses recibidos | | - |
| Impuesto a las ganancias pagado | - | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | - |
| **Total Clases de Pagos por actividades de operación** | 0,00 | - |
| | | |
| **Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión** | | |
| Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo | - | - |
| Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo | - | - |
| Anticipo de efectivo efectuados a terceros | | - |
| Cobros de reembolsos, anticipos y préstamos conseguidos a terceros | | - |
| Dividendos recibidos | | - |
| Intereses recibidos | | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | - |
| **Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión** | - | - |
| | | |
| **Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación** | | |
| Aporte en efectivo por aumentos de capital | | - |
| Financiación por préstamos a largo plazo | - | - |
| Pago de Prestamos | - | - |
| Pagos de pasivos por arrendamiento financiero | | - |
| Dividendos pagados | | - |
| Intereses recibidos | - | - |
| Otras entradas (salidas de efectivo) | - | - |
| **Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación** | - | - |
| | | |
| **Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo** | 0,00 | - |
| **Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo** | 6,93 | 6,93 |
| **Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo** | 6,93 | 6,93 |
| | (0,00) | |
| | | |
| **CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN** | | |
| **GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA** | - | - |
| | | |
| **AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:** | | |
| Ajustes por gasto de depreciación y amortización | - | - |
| Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) | | - |
| Ajustes por gastos en provisiones | | - |
| Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable | | |
| Ajustes por gasto por impuesto a la renta | | |
| Ajustes por gasto por participación trabajadores | | |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo | - | - |
| **TOTAL AJUSTES** | - | - |
| | - | - |
| | | |
| **CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:** | | |
| (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes | - | - |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar | 2.453,05 | 2.453,05 |
| (Incremento) disminución en anticipos de proveedores | | |
| (Incremento) disminución en inventarios | - | - |
| (Incremento) disminución en otros activos | - | - |
| Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales | (565,05) | (1.423,65) |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar | (1.888,00) | (1.029,40) |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados | | - |
| Incremento (disminución) en anticipos de clientes | - | - |
| Incremento (disminución) en otros pasivos | - | - |
| **TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS** | 0,00 | - |
| | | |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | 0,00 | - |

*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Liquidador Principal
Romero Ponce Jaime Felix Gustavo
1704046135

Contadora
Cecilia Cristina Lucero Osorio
1715991228001

7. **EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Se refiere al siguiente detalle:

| Código | DETALLE | dic-11 VALOR US$ | dic-12 VALOR US$ |
|---|---|---|---|
| | Banco | 6,93 | 6,93 |
| | Subtotal Banco | 6,93 | 6,93 |
| | | | |
| 10101 | TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES | 6,93 | 6,93 |

8. **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Se refiere al siguiente detalle:

| Código | DETALLE | dic-11 VALOR US$ | ADICIONES (RETIROS) | dic-12 VALOR US$ |
|---|---|---|---|---|
| 1020101 | Terrenos | 3.009,11 | 584.045,89 | 587.055,00 |
| 1020102 | Edificios | | 494.018,94 | 494.018,94 |
| | Total Costo Propiedad, planta y equipo | 3.009,11 | 1.078.064,83 | 1.081.073,94 |
| 10201 | Total Depreciación Acumulada | - | - | - |
| 10201 | NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO(neto) | 3.009,11 | 1.078.064,83 | 1.081.073,94 |

9. 10204 **ACTIVOS INTANGIBLES**

Se refiere al siguiente detalle:

| Código | DETALLE | dic-11 VALOR US$ | dic-12 VALOR US$ |
|---|---|---|---|
| 1020406 | Otros Activos Intangibles / intereses diferidos | 2.453,05 | 0,00 |
| 10204 | TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES | 2.453,05 | 0,00 |

PASIVO CORRIENTE

10. 20103 **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Se refiere al siguiente detalle:

| Código | DETALLE | dic-11 VALOR US$ | dic-12 VALOR US$ |
|---|---|---|---|
| 2010301 | Proveedores Locales | 994,35 | - |
| 20103 | TOTAL CUENTAS Y DOCUENTOS POR PAGAR | 994,35 | - |

11. 20109 **OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Se refiere al siguiente detalle:

| Código | DETALLE | dic-11 VALOR US$ | dic-12 VALOR US$ |
|---|---|---|---|
| 20109 | Otros pasivos Financieros | 1.888,00 | - |
| 20109 | TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS | 1.888,00 | - |

12. 301 **CAPITAL SOCIAL**

Se refiere al siguiente detalle:

| Código | DETALLE | dic-11 VALOR US$ | dic-12 VALOR US$ |
|---|---|---|---|
| 30101 | Capital Suscrito o asignado | 400,00 | 400,00 |
| 30101 | TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO | 400,00 | 400,00 |

13. **RESERVAS**

Se refiere al siguiente detalle:

| Código | DETALLE | dic-11 VALOR US$ | dic-12 VALOR US$ |
|---|---|---|---|
| 30401 | Reserva Legal | 12,00 | 12,00 |
| 30402 | Reserva Facultativa y Estatutaria | 2.174,74 | 1.080.668,87 |
| 304 | TOTAL RESERVAS | 2.186,74 | 1.080.680,87 |