



RIDEYCA S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al
31 de diciembre de 2018

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
RIDEYCA S.A.
Guayaquil, Ecuador

Opinión:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **RIDEYCA S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **RIDEYCA S.A.** al 31 de diciembre de 2018, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base de la opinión:

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con relación con esas normas se detallan más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA, por sus siglas en inglés), y hemos cumplido nuestras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido constituye una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos clave de auditoría:

4. Asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.
5. No hemos identificado asuntos clave de auditoría que deban ser informados.

PBX +593 4 2367833 • Telf. 2361219 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-04-763 • Guayaquil

Teléfonos +593 2 2263959 • 2263960 • 2256814 • E-mail pkfuio@pkfecuador.com
Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito



Responsabilidades de la Administración sobre los Estados Financieros:

6. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.
7. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha, a menos que pretenda liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.
8. La Administración es responsable de supervisar el proceso de generación de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros:

9. Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará una incorrección material cuando exista. Una incorrección puede surgir por fraude o error, y se considera material si, de forma individual o conjunta, es razonable esperar que influya en las decisiones económicas de los usuarios sobre los estados financieros.
10. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:
 - 10.1 Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material por fraude es más alto que para una resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones, o la anulación del control interno.
 - 10.2 Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
 - 10.3 Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.

10.4 Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre significativa, tenemos la obligación de llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

10.5 Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan razonablemente las transacciones y eventos subyacentes.

11. Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios:

12. De conformidad con el artículo 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, estamos obligado a opinar sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinión al respecto se emitirá en un informe por separado.

PKF Ecuador K Co.

13 de marzo de 2019
Guayaquil, Ecuador



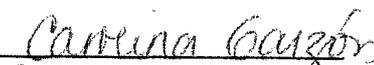
Manuel García Andrade
Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros No. 02

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota H)	749,913	306,842
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota O)	75,000	95,000
Activo por impuesto corrientes	523	814
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	825,436	402,656
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Inversiones en activos financieros (Nota I)	1,250,600	934,600
Propiedades (Nota J)	388,030	391,994
Inversiones en instrumentos financieros (Nota K)		773,900
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1,638,630	2,100,494
TOTAL ACTIVOS	2,464,066	2,503,150
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	8,777	2,188
Pasivo por impuestos corrientes	12	66
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	8,789	2,254
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota O)	247,690	280,198
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	247,690	280,198
PATRIMONIO (Nota L)		
Capital social	800	800
Reserva legal	400	400
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	13,821	13,821
Resultados acumulados	2,192,566	2,205,677
TOTAL PATRIMONIO	2,207,587	2,220,698
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2,464,066	2,503,150


 Sr. Xavier Rivera García
 Gerente General

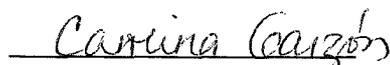

 CPA. Carolina Garzón
 Contadora General

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2018	2017
INGRESOS POR DIVIDENDOS (Nota O)	412,815	664,067
GASTOS:		
Gastos administrativos (Nota M)	130,940	143,565
Gastos financieros	1,651	3,837
	<u>132,591</u>	<u>147,402</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS), NETO (Nota N)	11,665	11,531
UTILIDAD Y RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u>291,889</u>	<u>528,196</u>


 Sr. Xavier Rivera García
Gerente General


 CPA. Carolina Garzón
Contadora General

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AÑOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresados en USDólares)

	Reservas			Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Resultados acumulados
	Capital social	Legal	Facultativa		
Saldo al 1 de enero de 2017	800	400	1,752,199	13,821	200,082
Aumento de reserva facultativa			137,366		(137,366)
Disminución de reserva facultativa			(1,889,565)		1,889,565
Distribución de dividendos					(274,800)
Utilidad del ejercicio					528,196
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800	400		13,821	2,205,677
Distribución de dividendos					(315,000)
Ajuste de inversión en activos financieros					10,000
Utilidad del ejercicio					291,889
Saldo al 31 de diciembre de 2018	800	400		13,821	2,192,566

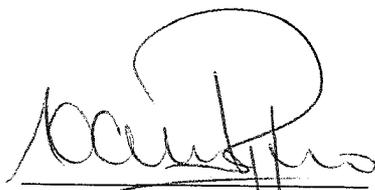

 Sr. Xavier Rivera García
Gerente General


 CPA. Carolina Garzón
Contadora General

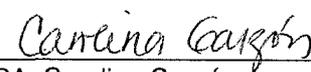
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2018	2017
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	392,815	569,067
Efectivo entregado a proveedores	(84,867)	(136,172)
Otros ingresos (gastos), neto	11,665	18,118
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	319,613	451,013
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adición de propiedades	(42,619)	(11,816)
Venta de propiedades	46,189	
Aumento de inversión en activos financieros	(306,000)	(82,000)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(302,430)	(93,816)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento (disminución) en instrumentos financieros	773,900	(374,900)
Pago de dividendos	(348,012)	
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	425,888	(374,900)
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	443,071	(17,703)
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	306,842	324,545
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	749,913	306,842



Sr. Xavier Rivera García
Gerente General



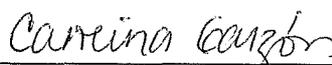
CPA. Carolina Garzón
Contadora General

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Continuación)(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2018	2017
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	291,889	528,196
Partidas que no requieren utilización de efectivo:		
Depreciación de propiedades	34,266	36,373
Baja en venta de propiedades	(33,872)	1,587
	<u>292,283</u>	<u>566,156</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas y documentos por cobrar relacionados	20,000	(95,000)
Activo por impuesto corriente	291	(42)
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	6,589	1,807
Cuentas y documentos por pagar relacionados	504	924
Pasivos por impuestos corrientes	(54)	(22,664)
Otros pasivos corrientes		(168)
	<u>27,330</u>	<u>(115,143)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>319,613</u>	<u>451,013</u>


 Sr. Xavier Rivera García
 Gerente General


 CPA. Carolina Garzón
 Contadora General