

## **RIDEYCA S.A.**

Informe sobre el examen  
de los estados financieros

Año terminado al  
31 de diciembre de 2017

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas  
**RIDEYCA S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

**Opinión:**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **RIDEYCA S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **RIDEYCA S.A.** al 31 de diciembre de 2017, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Base para opinión:**

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad con relación con esas normas se detallan más adelante en "Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros". Somos independiente de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA, por sus siglas en inglés), y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido constituye una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

**Asuntos clave de auditoría:**

4. Asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.
5. No hemos identificado asuntos clave de auditoría que deban ser informados.

**Responsabilidades de la Administración sobre los Estados Financieros:**

6. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.

PBX +593 4 2367833 • Telf. 2361219 • E-mail [pkf@pkfecuador.com](mailto:pkf@pkfecuador.com) • [www.pkfecuador.com](http://www.pkfecuador.com)  
Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-04-763 • Guayaquil

Teléfonos +593 2 2263959 • 2263960 • 2256814 • E-mail [pkfuio@pkfecuador.com](mailto:pkfuio@pkfecuador.com)  
Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito

PKFECUADOR & Co. es una Firma Miembro de PKF International Limited, una red de Firmas legalmente independientes. Ni las otras Firmas Miembro, ni las Firmas corresponsales de la red, ni PKF International Limited, son responsables ni aceptan obligación alguna por el trabajo o asesoramiento que PKFECUADOR & Co. provee a sus clientes.



7. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha, a menos que pretenda liquidar la empresa o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.
8. La Administración es responsable de supervisar el proceso de generación de información financiera de la Compañía.

#### **Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros:**

9. Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará una incorrección material cuando exista. Una incorrección puede surgir por fraude o error, y se considera material si, de forma individual o conjunta, es razonable esperar que influya en las decisiones económicas de los usuarios sobre los estados financieros.
10. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:
  - 10.1 Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material por fraude es más alto que para una resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones, o la anulación del control interno.
  - 10.2 Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
  - 10.3 Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.
  - 10.4 Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre significativa, tenemos la obligación de llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

- 10.5 Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan razonablemente las transacciones y eventos subyacentes.
11. Hemos comunicado a la Administración, entre otros asuntos, el alcance previsto, el cronograma y los hallazgos significativos de auditoría, así como las deficiencias significativas de control interno que fueron identificadas durante mi auditoría.
12. También le hemos proporcionado a la Administración una declaración sobre el cumplimiento de los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia, y he comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan razonablemente ser considerados para influir en nuestra independencia, y en su caso, las salvaguardas correspondientes.
13. De los asuntos comunicados a la Administración, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y, por lo tanto, los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el reglamento impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente inusuales, determine que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe, porque de hacerlo, sería razonable pensar que las consecuencias adversas serían mayores que los beneficios de interés público de dicha comunicación.

**Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios:**

14. De conformidad con el artículo 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, estamos obligado a opinar sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinión al respecto se emitirá en un informe por separado.

*PKF Ecuador S. C.*

12 de marzo de 2018  
Guayaquil, Ecuador

Manuel García Andrade  
Superintendencia de Compañías,  
Valores y Seguros No. 02

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota G)	306,842	324,545
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota N)	95,000	
Activo por impuesto corrientes	814	772
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>402,656</b>	<b>325,317</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Inversiones en activos financieros (Nota H)	934,600	852,600
Propiedades (Nota I)	391,994	418,138
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento (Nota J)	773,900	399,000
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>2,100,494</b>	<b>1,669,738</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2,503,150</b>	<b>1,995,055</b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas y documentos por pagar no relacionada	2,188	381
Pasivo por impuestos corrientes	66	22,730
Otros pasivos corrientes		168
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>2,254</b>	<b>23,279</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota N)	280,198	4,474
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>280,198</b>	<b>4,474</b>
<b>PATRIMONIO (Nota K)</b>		
Capital social	800	800
Reserva legal	400	400
Reserva facultativa		1,752,199
Adopción por primera vez de las NIIF	13,821	13,821
Resultados acumulados	2,205,677	200,082
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2,220,698</b>	<b>1,967,302</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2,503,150</b>	<b>1,995,055</b>



Sr. Xavier Rivera García  
Gerente General

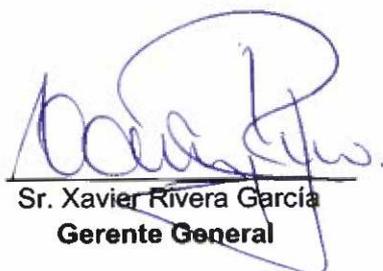


Carolina Garzón  
Contadora General

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2017	2016
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</b>		
Dividendos (Nota L)	664,067	280,171
Otros ingresos	18,118	14,128
	<u>682,185</u>	<u>294,299</u>
<b>GASTOS:</b>		
Gastos administrativos (Nota M)	122,420	150,005
Gastos financieros	24,982	6,928
Gastos de venta	6,587	
	<u>153,989</u>	<u>156,933</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<u>528,196</u>	<u>137,366</u>
<b>UTILIDAD POR ACCIÓN</b>	<u>660</u>	<u>172</u>



Sr. Xavier Rivera García  
Gerente General



Carolina Garzón  
Contadora General

Veá notas a los estados financieros

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(Expresados en USDólares)

	Reservas			Adopción por primera vez de las NIIF	Resultados acumulados
	Capital social	Legal	Facultativa		
Saldo al 1 de enero de 2016	800	400	1,357,708	13,821	552,985
Aumento de reserva facultativa			552,985		(552,985)
Utilidad del ejercicio					137,366
Disminución reserva facultativa			(158,494)		
Regularizaciones por inversiones					62,716
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800	400	1,752,199	13,821	200,082
Aumento de reserva facultativa			137,366		(137,366)
Disminución reserva facultativa			(1,889,565)		1,889,565
Utilidad del ejercicio					528,196
Distribución de dividendos					(274,800)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800	400		13,821	2,205,677



Sr. Xavier Rivera García  
Gerente General



Carolina Garzón  
Contadora General

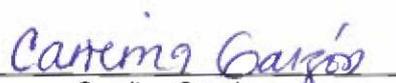
Veá notas a los estados financieros

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2017	2016
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo recibido de clientes	569,067	316,886
Efectivo entregado a proveedores	(136,172)	(90,716)
Otros ingresos	18,118	14,128
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>451,013</b>	<b>240,298</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adición de propiedades	(11,816)	
Aumento de inversión	(82,000)	(23,972)
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(93,816)</b>	<b>(23,972)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Incremento en inversiones	(374,900)	
Aporte reserva facultativa		(158,494)
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(374,900)</b>	<b>(158,494)</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(17,703)</b>	<b>57,832</b>
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>324,545</b>	<b>266,713</b>
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>306,842</b>	<b>324,545</b>

  
 Sr. Xavier Rivera Garcia  
 Gerente General

  
 Carolina Garzón  
 Contadora General

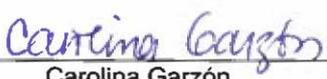
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2017	2016
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad del ejercicio	528,196	137,366
Depreciación de propiedades	36,373	23,734
Baja en venta de propiedades	1,587	20,379
	<u>566,156</u>	<u>181,479</u>
<b>Variación en activos y pasivos corrientes:</b>		
Activo por impuesto corriente	(42)	(116)
Cuentas y documentos por cobrar relacionados	(95,000)	36,715
Cuentas y documentos por pagar	1,807	(2,426)
Pasivo por impuestos corrientes	(22,664)	22,446
Otros pasivos corrientes	(168)	(163)
Cuentas y documentos por pagar relacionados	924	2,363
	<u>(115,143)</u>	<u>58,819</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>451,013</u>	<u>240,298</u>



Sr. Xavier Rivera García  
Gerente General



Carolina Garzón  
Contadora General