

BELINFELSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVIDAD DE LA COMPAÑIA

La Compañía **BELINFELSA S.A.** Se constituyó por escritura pública otorgada ante el notario Trigesimo Octavo del Cantón Guayaquil, el 09 de Abril del 2002, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías y mediante resolución N°. 02.G-IJ-0002904 el 23 de Abril del 2002.

El objeto social de la compañía es: Compra-Venta, Corretaje, Administracion Y Explotacion en General de Bienes Inmuebles.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos Financieros que se llevan al valor razonable.

Estas políticas han sido definitivas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

ACTIVOS FINANCIEROS: Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, Inversiones que cotizan en bolsa u otras y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial. La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado.

MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de cada una de las entidades de Grupo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los Estados Financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda funcional y de presentación.

PROPIEDADES DE INVERSION

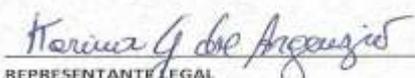
Las propiedades de inversión se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas. Por lo tanto, las propiedades de inversión generan flujos de efectivo que son en gran medida independientes de los procedentes de otros activos poseídos por la entidad. Esto distinguirá a las propiedades de inversión de las ocupadas por el dueño. La producción de bienes o la prestación de servicios (o el uso de propiedades para fines administrativos) generan flujos de efectivo que no son atribuibles solamente a las propiedades, sino a otros activos utilizados en la producción o en el proceso de prestación de servicios.

Los siguientes casos son ejemplos de propiedades de inversión:

- (a) Un terreno que se tiene para obtener plusvalías a largo plazo y no para venderse en el corto plazo, dentro del curso ordinario de las actividades del negocio.
- (b) Un terreno que se tiene para un uso futuro no determinado (en el caso de que la entidad no haya determinado si el terreno se utilizará como propiedad ocupada por el dueño o para venderse a corto plazo, dentro del curso ordinario de las actividades del negocio, se considera que ese terreno se mantiene para obtener plusvalías).
- (c) Un edificio que sea propiedad de la entidad (o bien un edificio obtenido a través de un arrendamiento financiero) y esté alquilado a través de uno o más arrendamientos operativos.
- (d) Un edificio que esté desocupado y se tiene para ser arrendado a través de uno o más arrendamientos perativos.
- (e) Inmuebles que están siendo construidos o mejorados para su uso futuro como propiedades de inversión.

BELINFELSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

CODIGO	DETALLE DE CUENTA	NOTAS	2013	2012
1	ACTIVO			
101	ACTIVO CORRIENTE			
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	A	-	-
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	B	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		-	-
102	ACTIVO NO CORRIENTE			
10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	H	-	45.571.25
10202	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	I	182.285.00	136.713.75
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		182.285.00	182.285.00
	TOTAL ACTIVO		182.285.00	182.285.00
2	PASIVO			
201	PASIVO CORRIENTE			
20108	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	II	-	3.693.43
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		-	3.693.43
202	PASIVO NO CORRIENTE			
20204	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	ÑÑ	3.693.43	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		3.693.43	-
	TOTAL PASIVO		3.693.43	3.693.43
3	PATRIMONIO NETO			
301	CAPITAL	XX	800.00	800.00
304	RESERVAS		177.791.57	177.791.57
306	RESULTADOS ACUMULADOS		-	-
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO		-	-
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		178.591.57	178.591.57
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		182.285.00	182.285.00


REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: GONZALEZ DE FINA MARIA KARINA
RUC: 0800852683001


FIRMA-CONTADORA
NOMBRE: MACIAS VERA YENNI
RUC: 1303886608001

H.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2012	AUMENTO	DISMINUCION	SALDOAL 31/12/2013
<u>COSTO</u>				
Terrenos	45.571.25	0.00	-45.571.25	0.00
	45.571.25	0.00	-45.571.25	0.00
<u>DEPRECIACION</u>				
Depreciacion Propiedades, Planta y Equipos	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	45.571.25	0.00	-45.571.25	0.00

Las partidas de propiedades, planta y equipo serán medidos al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. Se considerará como partidas de propiedad planta y equipo cuando el desembolso cumpla con las condiciones previstas en las NIIF para el reconocimiento de los activos y los criterios contables siguientes:

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento

Se reconocerán como propiedad planta y equipo a todos los bienes que cumplan con la materialidad a la toma de decisiones, esta materialidad será reflejada según los indicadores financieros.

	2013	2012
I. PROPIEDAD DE INVERSION		
Edificio - Oficina Kenedy Norte	182.285.00	136.713.75
	182.285.00	136.713.75

	2013	2012
II.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS		
Cuentas por Pagar Accionistas	II-1 0.00	3.693.43
	0.00	3.693.43

Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

	2013	2012
ÑÑ.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS L/P		
Cuentas por Pagar Accionistas	ÑÑ-1 3.693.43	0.00
	3.693.43	90.000.00

	2013	2012
--	-------------	-------------

XX. CAPITAL

Capital Social	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>
	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>

Se considera patrimonio el conjunto de los bienes y derechos pertenecientes a una persona, física o jurídica.

RESERVAS

Reservas Facultativa y Estatutaria	<u>177.791.57</u>	<u>177.791.57</u>
	<u>177.791.57</u>	<u>177.791.57</u>

CONTIENE TODOS LOS VALORES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA