

PRINPACIFIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2016
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. INFORMACIÓN GENERAL

PRINPACIFIC S.A. Es una Empresa legalmente constituida bajo las leyes de la República del Ecuador. Mediante escritura pública celebrada ante la notaria TRIGESIMA del cantón de Guayaquil, el 14 de febrero del 2002.; dicha escritura fue inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 26 de marzo del 2002.

OBJETO SOCIAL: *La empresa se dedicará a realizar la actividad de Compra, Venta, Permuta de Bienes Inmuebles.*

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: *Cdla Albatros # 211 entre Miguel Hilario Alcívar y Calle Flamingo*

DOMICILIO FISCAL: *En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992257032001*

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General*
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*
- En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más*

PRINPACIFIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2016
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2016.

- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

2.2. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

2.4. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

3. CONCILIACION DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2016

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016:

Concepto	Nota	Total patrimonio neto
Saldo Inicial del periodo 2016		86.094,02
Ajustes por aplicación de las Normas internacionales de Información Financiera NIFF		
Provisión cuentas incobrables		
Total patrimonio neto al 31 de diciembre del 2016 bajo NIFF		86.094,02

PRINPACIFIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2016
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

4. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2016, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración:

4.1 Juicios y estimaciones contables:

Juicios

Es el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía, la administración ha realizado juicios de valor, los cuales sustentan algunas estimaciones registradas en los estados financieros.

Las estimaciones y criterios contables usados en la preparación de los estados financieros son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes podrían diferir de los respectivos resultados reales. Sin embargo, en opinión de la Administración, las estimaciones y supuestos aplicados por la Compañía no tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el corto plazo.

4.2 Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos.

4.3 Propiedades, planta y equipos:

Los activos fijos de propiedad, planta y equipo son medidos al costo de adquisición o construcción, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda.

Cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación acumulada, cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de resultados.

El costo inicial del mobiliario y equipo comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar al activo en condiciones de trabajo y uso.

Los desembolsos incurridos después de que los activos fijos se hayan puesto en operación, tales como reparaciones y costo de mantenimiento y de reacondicionamiento se cargan a los resultados del periodo en que se incurran los costos. En el caso en que se demuestre claramente que los desembolsos resultarían en beneficios futuros por el uso del inmueble, mobiliario y equipo, más allá de su standard de desempeño original, estos son capitalizados como un costo adicional del inmueble, mobiliario y equipo.

PRINPACIFIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2016
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Depreciación

La depreciación es reconocida en el resultado, en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo.

La depreciación se calcula siguiendo el método de línea recta utilizando las siguientes vidas útiles estimadas:

Tipo de activo	Monto mínimo	Vida Útil	Depreciación	Valor Residual
Muebles y Enseres	250.00	10 años	100%	-
Equipo de Computación	300.00	3 años	100%	-
Vehículos	-	5 años	80%	20% del costo
Naves y similares	-	20 años	80%	20% del costo
Edificios (excepto terreno)	-	50 años		
Activos Intangibles	-	15 años		

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el periodo de la depreciación son consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos.

4.4 Impuestos

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a la renta es reconocido en el resultado, excepto en el caso que, esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias en cada ejercicio de acuerdo a la tasa impositiva vigente.

El impuesto a la renta relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio en el periodo de transición, es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

4.5 Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

PRINPACIFIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2016
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

5. Información de respaldo para las partidas presentadas:

5.1 Activos por impuestos corrientes

Un detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	<u>Al 31 de Diciembre 2016</u>
Crédito tributario a favor de la empresa I.R	949.36
Total	<u>949.36</u>

5.2 Activos Intangibles, terrenos

Un detalle de los activos no corrientes es el siguiente:

	<u>Al 31 de Diciembre 2016</u>
Costo	194,292.00
Total	<u>194,292.00</u>

5.3 Cuentas y documentos por pagar

Un detalle de las cuentas por pagar es como sigue:

	<u>Al 31 de Diciembre 2016</u>
Cuentas y Documentos por Pagar a L.P.	109,147.34
Total	<u>109,147.34</u>

PRINPACIFIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2016
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

5.4 Patrimonio de los Accionistas

Capital social

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una. Al 31 de diciembre del 2016 la participación accionaria la constituyen Sr. Coronel Stewart Alberto José con 267 acciones; Coronel Stewart Carlos Andrés con 266 acciones y Coronel Stewart Mónica Maria con 267 acciones

6. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

A la fecha de emisión de este informe y posterior al cierre del ejercicio del 2016, de acuerdo a la Administración de la Compañía, no hay eventos importantes que reportar y que pudieran afectar a los estados financieros adjuntos.


Sra. Mónica Stewart Cabrera
Gerente General


Cpa. Bertha Villarreal Amador
Contadora