

Guayaquil, Abril 5 de 2005

Informe presentado por el Sr. Farid Mamdani Carozzi, Gerente General de MARNEPRO S.A., a la Junta General de Accionistas, por el periodo comprendido entre el 1ero. De Enero del 2004 al 31 de Diciembre del 2004.

1. CONSIDERACIONES GENERALES

MARNEPRO S.A., es una compañía cuya actividad básica es la ofrecer Servicios de Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles.

2. METAS Y OBJETIVOS

El Objetivo de la empresa para el año 2004, era la de incursionar mas ampliamente en el campo de Alquileres y Venta de Oficinas y Bodegas, pero debido a la problemática económica que se presenta en el país, no fue posible obtener el financiamiento necesario.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, celebrada el 18 de Marzo del 2004, fueron las siguientes:

- Aprobar los Estados Financieros del 2004,
- Aprobar el Informe del Administrador y Comisario,
- Distribuir las Utilidades del 2004.

Estas decisiones fueron aprobadas y están siendo ejecutadas plenamente por la administración de la empresa, tanto en lo laboral, legal y tributario.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el periodo la empresa no presenta ningun movimientos en sus operaciones, lo que se ve reflejado en el Estado de Perdidas y Ganancias.

5. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.

Buscar nuevas opciones de ingresos a través de financiamiento para la construcción y así obtener la capacidad de mayores alquileres, para dar un mejor servicio.

Atentamente,

Sr. Farid Mamdani C.
Gerente

