

Guayaquil, Abril 5 de 2005

Informe presentado por el Sr. Farid Mamdani Carozzi, Gerente General de MARNEPRO S.A., a la Junta General de Accionistas, por el periodo comprendido entre el 1ero. De Enero del 2004 al 31 de Diciembre del 2004.

**1. CONSIDERACIONES GENERALES**

MARNEPRO S.A., es una compañía cuya actividad básica es la ofrecer Servicios de Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles.

**2. METAS Y OBJETIVOS**

El Objetivo de la empresa para el año 2004, era la de incursionar mas ampliamente en e campo de Alquileres y Venta de Oficinas y Bodegas, pero debido a la problemática económica que se presenta en el país, no fue posible obtener el financiamiento necesario.

**3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, celebrada el 18 de Marzo del 2004, fueron las siguientes:

- Aprobar los Estados Financieros del 2004,
- Aprobar el Informe del Administrador y Comisario,
- Distribuir las Utilidades del 2004.

Estas decisiones fueron aprobadas y están siendo ejecutadas plenamente por la administración de la empresa, tanto en lo laboral, legal y tributario.

**4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA**

Al finalizar el periodo la empresa no presenta ningun movimientos en sus operaciones, lo que se ve reflejado en el Estado de Perdidas y Ganancias.

**5. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.**

Buscar nuevas opciones de ingresos a través de financiamiento para la construcción y así obtener la capacidad de mayores alquileres, para dar un mejor servicio.

Atentamente,

  
Sr. Farid Mamdani C.  
Gerente

