

ACARMADI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **ACARMADI S.A.**, se constituyó el 25 de Enero del 2001, su actividad principal es el Alquiler de bienes inmuebles, ubicada en la ciudad de Guayaquil en Lomas de Urdesa, Ilanes 315 mz 24 solar 11; el RUC es 0992257490001 y el Expediente 108226

2. MONEDA NACIONAL

ACARMADI S.A., registra sus operaciones y prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **ACARMADI S.A.**, prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **ACARMADI S.A.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **ACARMADI S.A.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **ACARMADI S.A.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

5. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes.- Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

Ingresos.- Se registraran con base a la emisión de las facturas a los clientes.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.- A diciembre 31, 2016, serán provisionados bajo el método del devengado.

6. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

6.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2016 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

	Al 31 diciembre 2016 (en U. S. dólares)
BANCO BOLIVARIANO	3,178.90
TOTAL	3,178.90

6.1.2. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2016, es como se detalla a continuación:

	Al 31 diciembre 2016 (en U. S. dólares)
IVA COMPRAS	0.23
CRED. TRIBUTARIO DE IVA	211.67
TOTAL	211.90

6.1.3. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2016, es como se detalla a continuación:

	Al 31 diciembre 2016 (en U. S. dólares)
RET. FUENTE-RTA EJ ACTUAL	0.42
ANTICIPO DE IMPTO RENTA	865.64
TOTAL	866.06

6.1.4. ACTIVOS NO CORRIENTES

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2016, es como se detalla a continuación:

	Al 31 diciembre 2016 (en U. S. dólares)
TERRENOS	59,466.90
EDIFICIOS	138,756.10
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	79.00
MUEBLES Y ENSERES	2,449.25
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-26,256.99
TOTAL	174,494.26

6.1.5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2016

	Al 31 diciembre 2016 (en U. S. dólares)
<u>PROVEEDORES LOCALES</u>	0.00
TOTAL	0.00

6.1.6. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO

El impuesto a la renta a pagar es: Al 31 diciembre 2016

	Al 31 diciembre 2016 (en U. S. dólares)
IMPUESTO A LA RENTA	324.68
TOTAL	324.68

NO CORRIENTE

6.1.7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2016

	Al 31 diciembre 2016 (en U. S. dólares)
RELACIONADOS	154,301.02
TOTAL	154,301.02

6.1.8. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2016

	Al 31 diciembre 2016 (en U. S. dólares)
BANCO PACIFICO	18,554.84
TOTAL	18,554.84

6.1.9. OTROS PASIVOS

El impuesto a la renta a pagar es: Al 31 diciembre 2016

	Al 31 diciembre 2016 (en U. S. dólares)
DEPOSITO EN GARANTIA	1,200.00
TOTAL	1,200.00

6.2 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

ACARMADI S.A, generó los siguientes movimientos de Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

	Al 31 diciembre 2016 (en U. S. dólares)
<u>Ingresos de Actividades Ordinarias</u>	13,960.62
<u>Costos y/o Gastos Operacionales</u>	13,439.06
Ganancia Bruta	521.56
<u>(-) 15% Participación a Trabajadores</u>	0.00
<u>(-) 22% Impuesto a la Renta</u>	-324.68
Ganancia/Pérdida Neta	196.88
<u>(-) 10% Reserva Legal</u>	-19.69
<u>(-) Salario Digno</u>	0.00
Resultado del Ejercicio	177.19

6.3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2016 ACARMADI S.A, cuenta con un capital social de \$800.00 y el capital autorizado consiste en \$1,600.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

	Al 31 diciembre 2016 (en U. S. dólares)
<u>SALDO DEL PERIODO ANTERIOR</u>	4,173.70
<u>CAMBIOS DEL AÑO</u>	196.88
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	4,370.58

6.4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La empresa **ACARMADI S.A.** cuenta con efectivo de \$3.178,90 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo

	Al 31 diciembre 2016 (en U. S. dólares)
<u>Efectivo procedentes de Actividades de Operación</u>	6,538.81
<u>Efectivo procedentes de Actividades de Inversión</u>	0.00
<u>Efectivo utilizado en Actividades de Financiación</u>	-7,972.34
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-1,433.53
<u>Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo</u>	4,612.43
Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo	3,178.90

7. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (20 de febrero del 2017), no existen eventos, que, en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.

Atentamente,


Vania Vizqueta García
CONTADORA