

ACARMADI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **ACARMADI S.A.** se constituyó el 25 de enero de 2001, su actividad principal es la compra, venta, corretaje, administración, arrendamiento, permuta, agenciamiento, explotación de bienes urbanos y rurales, ubicada en lomas de urdesa, Ilanes solar 11 intersección 24. El RUC es 0992257490001 y el Expediente 108226.

2. MONEDA NACIONAL

ACARMADI S.A. registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **ACARMADI S.A.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **ACARMADI S.A.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **ACARMADI S.A.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **ACARMADI S.A.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras

reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

5. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

Ingresos.- Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes.

Impuesto a la Renta y Participación a trabajadores.- A diciembre 31 del 2013, serán provisionados bajo el método del devengado.

6. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

6.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2013 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

(en U. S. dólares)

CAJA GENERAL	800,00
TOTAL	800,00

6.1.2. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES

El saldo de la cuenta por cobrar al 31 diciembre 2013, es como sigue:

(en U. S. dólares)

CUENTAS X COBRAR CLIENTES VARIOS	444,00
----------------------------------	--------

TOTAL

444,00

6.1.3. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)

El saldo crédito tributario al 31 diciembre 2013, es como sigue:

(en U. S. dólares)

IVA COMPRAS/SERVICIOS

2,40

CREDITO FISCAL IVA

211,64

TOTAL

214,04

6.1.4. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2013, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

RETENCION RENTA

16,00

ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA

1.011,60

TOTAL

1.027,60

6.1.5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo de propiedades, planta y equipo al 31 diciembre 2013, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

TERRENO

59.466,90

MUEBLES Y ENSERES

2.449,25

EQUIPOS DE OFICINA

79,00

VEHICULOS

503,28

EDIFICIOS

138.756,00

DEPREC. ACUM. MUEBLES Y ENSERES

-724,76

DEPREC. ACUM. VEHICULOS

-503,21

DEPREC. ACUM. EDIFICIOS

-9.085,81

TOTAL

190.941,35

6.1.6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

PROVEEDORES VARIOS

22,20

TOTAL

22,20

6.1.7. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

BANCO PACIFICO

57.389,23

TOTAL

57.389,23

6.1.8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

RETENCION IMPUESTO A LA RENTA	0,60
TOTAL	0,60

6.1.9. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS - LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

MARIA SOLEDAD CAMPOSANO	133.335,39
TOTAL	133.335,39

6.1.10. OTROS PASIVOS CORRIENTES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

DEPOSITOS EN GARANTIA	1.000,00
TOTAL	1.000,00

6.2 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

6.2 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2013, ACARMADI S.A., generó los siguientes movimientos de Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

(en U. S. dólares)

<u>Ingresos de Actividades Ordinarias</u>	7.556,38
<u>Costos y/o Gastos Operacionales</u>	13.186,38
Ganancia Bruta	-5.650,00
<u>(-) 15% Participación a Trabajadores</u>	0,00
<u>(-) 22% Impuesto a la Renta</u>	0,00
Ganancia/Pérdida Neta	-5.650,00

6.3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2012 **ACARMADI S.A.**, cuenta con un capital social de \$800.00 y el capital autorizado consiste en \$800.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles

con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

La variación obedece a, el traspaso de la pérdida del Ejercicio anterior a las pérdidas acumuladas, y la pérdida del año 2013.

6.3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

<u>SALDO DEL PERIODO ANTERIOR</u>	7.329,57
<u>CAMBIOS DEL AÑO</u>	-5.650,00
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	1.679,57

6.4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

6.4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La empresa cuenta con efectivo de \$800,00, generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo

Al 31 diciembre 2013

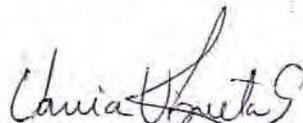
(en U. S. dólares)

<u>Efectivo procedentes de Actividades de Operación</u>	-4.430,36
<u>Efectivo procedentes de Actividades de Inversión</u>	45.794,80
<u>Efectivo utilizado en Actividades de Financiación</u>	-41.364,44
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,00
<u>Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo</u>	800,00
Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo	800,00

7. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (18 de marzo del 2014), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

Atentamente,


VANIA VIZUETA GARCÍA
CONTADORA