

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(En dólares americanos)**

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

*ETELVIT S.A. Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura pública del 16 de mayo del 2012 ante el Notario Vigésimo Quinto del Cantón de Guayaquil, DOCTOR SEGUNDO IVOLE ZURITA ZAMBRANO,*

**OBJETO SOCIAL:** ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Cantón Guayaquil

**DOMICILIO FISCAL:** Cdla Guayacanes calle cuarta y Urdesa 719 con RUC: 0992247142001.

**CAPITAL:** el capital autorizado de la compañía es de **OCHO CIENTOS DOLARES** de Estados Unidos de Norte América, el Capital Suscrito es de **OCHOCIENTOS DOLARES** de Estados Unidos de Norte de América dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

*A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.*

### **2.1. Bases de Presentación**

*Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico. La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.*

*Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:*

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General*
  
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*
  
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.*

*Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2018 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 16 de Abril del 2019. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).*

## 2.2. Moneda

### a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

## 3. PRESENTACIÓN DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

### Nota 1: Efectivos y equivalentes de efectivos.

El grupo de cuentas de efectivos y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2018 presenta los siguientes saldos:

Efectivo Equivalente Efectivo	\$ 5759.30
<b>Total efectivo equivalente de efectivo</b>	<b>\$ 5759.30</b>

### Nota 2: Cuentas y documentos por cobrar.

La cartera de crédito está constituida en cuentas relacionadas y no relacionadas, teniendo al 31 de diciembre del 2018 los siguientes saldos:

cuentas por cobrar relacionada	\$ 1352.62
Cuentas por cobrar no relacionadas	\$ 0.00
<b>Total cuentas y documentos por cobrar</b>	<b>\$ 1352.62</b>

### Nota 3: Activos por Impuestos Corrientes.

Los Activos por Impuestos Corrientes, teniendo al 31 de diciembre del 2015 con los siguientes saldos:

Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (ISD)	\$ 40.00
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	\$ 0.00
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IMP. RENTA)	\$ 449.75
Otros	\$ 00.00
<b>Total Activos por Impuesto Corrientes</b>	<b>\$ 489.75</b>

**Nota 4: Propiedad Planta y Equipo.**

En la cuenta Propiedad Planta y Equipo, teniendo al 31 de diciembre del 2018 los siguientes saldos:

Terreros	\$ 85800.00
Edificios y Otros Inmuebles	\$ 66367.56
Naves, Aeronaves, Barcazas y Similares	\$ 0.00
Maquinarias, Equipos, Instalación y Adecuaciones	\$ 84566.68
Construcción en Curso	\$0.00
Muebles y Enseres	\$ 7856.90
Equipo de Computación	\$ 1975.40
Vehículos	\$ 190153.57
(-) Deterioro Acumulada de Propiedad, Planta y Equipo	\$ 270230.53
<b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>\$ 166489.58</b>

**Nota 5: Cuentas y documentos por Pagar.**

Los proveedores están constituidos en cuentas relacionadas y no relacionadas, teniendo al 31 de diciembre del 2015 los siguientes saldos:

Cuentas por Pagar relacionada	\$ 3596.60
Cuentas Por Pagar no Relacionada	\$0.00
<b>Total cuentas y documentos por Pagar</b>	<b>\$ 3596.60</b>

**Nota 6: Obligaciones Con Instituciones Financieras.**

Las Obligaciones Con Instituciones Financieras están constituidas en cuentas relacionadas y no relacionadas, teniendo al 31 de diciembre del 2018 los siguientes saldos:

Obligaciones con instituciones financiera relacionada	\$ 6759.60
Obligaciones con instituciones financiera no relacionada	\$ 2124.88

<b>Total Obligaciones Con Instituciones</b>	<b>\$ 8884.48</b>
---	-------------------

**Nota 6: Patrimonio**

Al 31 de diciembre del 2018, la empresa no registró ningún aumento de capital ni de reservas, por lo tanto, las cuentas contables se mantienen con los siguientes saldos:

<i>Capital</i>	\$ 800,00
<i>Utilidades Acumulada de Ejercicio Anteriores</i>	\$ 4377.95
<i>Utilidad del Ejercicio</i>	\$ 2965.22

**Nota 7: Perdida del ejercicio.**

Al 31 de diciembre del 2018, la empresa registró los siguientes valores de ingreso y egresos:

<i>Ingresos por ventas</i>	\$ 85819.68
<i>(-) Costo de ventas</i>	<i>(-) \$ 4153.11</i>
<i>(-) Total Gastos</i>	<i>(-) \$ 79186.35</i>
<i>(=) Utilidad del Ejercicio</i>	\$ 2965.22
<b><i>Impuesto a la Renta</i></b>	<b>652.35</b>

La empresa generó al 31 de diciembre del 2018, Utilidad neta del ejercicio de \$ 2965.22,

**APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

*Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Los Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros,*

**CPA. LEYDI NARANJO**  
Contador General

**ESTRELLA LEON NELSON EURO**  
Gerente General.