

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En dólares americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

ETELVIT S.A. Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura pública del 26 de Mayo del 2002 ante el Notario Vigésimo Quinto, Ab. SEGUNDO IVOLE ZURITA ZAMBRANO, inscrita en el registro Mercantil 4 de Junio del 2010.

OBJETO SOCIAL: ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Cantón Guayas Parroquia: Tarqui Ciudadela: Urdesa Central Cuarta 719 y Guayacanes.

DOMICILIO FISCAL: En Cantón Duran con RUC: 0992247142001.

CAPITAL:

El capital suscrito es de OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en CIENTO CINCUENTA acciones ordinarias, nominativas, de un valor nominal de DIEZ DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA cada una.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico. La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General*

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*

- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.*

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 21 de abril del 2018. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

2.2. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

3. PRESENTACIÓN DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Nota 1: Efectivos y equivalentes de efectivo.

El grupo de cuentas de efectivos y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2017 presenta los siguientes saldos:

Efectivo Equivalente Efectivo	\$ 6247.04
Total efectivo equivalente de efectivo	\$ 6247.04

Nota 2: Inventario.

El inventario al 31 de diciembre del 2017 los siguientes saldos:

Inventario	\$ 275.00
Total Inventario	\$ 275.00

Nota 3: Propiedad Planta y Equipo.

El grupo de Propiedad Planta y Equipo al 31 de diciembre del 2017 presenta los siguientes saldos:

Terrero	\$ 85800.00
Edificios	\$ 66367.56
Maquinarias	\$ 84566.68
Muebles y Enseres	\$ 6695.12
Equipo de Computación	\$ 1411.80
Vehículo	\$ 190157.57
Depreciación	\$ 254770.93
Total Propiedad Planta y Equipo	\$ 2671.20

Nota 4: Cuentas y documentos por pagar.

Los proveedores están constituidos en cuentas relacionadas y no relacionadas, teniendo al 31 de diciembre del 2017 los siguientes saldos:

Total cuentas por pagar relacionada		\$ 26627.80
Cuentas por pagar	1352.80	
Accionistas	25275.00	
Total cuentas y documentos por pagar		\$ 26627.80

Nota 5: Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2017, la empresa no registró ningún aumento de capital ni de reservas, por lo tanto, las cuentas contables se mantienen con los siguientes saldos:

Capital	\$ 800.00
Utilidades Acumuladas	\$ 0.00
Utilidad del Ejercicio	\$ 4377.95

Nota 4: Utilidad del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2017, la empresa registró los siguientes valores de ingreso y egresos:

Ingresos por ventas	\$ 115735.96
(-) Costo de ventas	(-) \$ 11689.49
(-) Total Gastos	(-) \$ 111358.01
(=)Utilidad Neta del ejercicio	\$ 4377.95

La empresa generó al 31 de diciembre del 2017, Utilidad neta del ejercicio de \$ 39.00.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Los Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros,

Atentamente,



ESTRELLA LEON NELSON EURO
C.I. 0905943759