

EELVIT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AI 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ÍNDICE

Notas explicativas a los estados financieros

1. OPERACIONES

La Compañía se constituyó el 05 de junio del 2002 como una sociedad anónima constituida en el Ecuador, con número de RUC 0992247142001, Expediente 108206.

La dirección registrada de la Compañía es, URDESA CALLE 4TA 719 Y GUAYACANES, Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.

Su actividad principal es ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Los estados financieros de ETELVIT S.A., para el período terminado al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados y autorizados.

2. MONEDA FUNCIONAL

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

3. BASES DE PRESENTACIÓN

Hipótesis de negocio en marcha

A partir de la evaluación de la gerencia al 31 de diciembre de 2016, los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha. A partir de la evaluación de algunos factores, la gerencia considera que es un negocio en marcha y no tienen la intención de liquidarla o de hacer cesar sus operaciones.

Frecuencia de la información

Los importes presentados para el periodo sobre el que se informa de 2016 corresponden a un periodo de 12 meses. Las cifras comparativas corresponden a un periodo de 12 meses. En consecuencia, los importes comparativos para el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas relacionadas son totalmente comparables.

Uniformidad en la presentación

La entidad mantiene la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro, a menos que:

- (a) Exista un cambio importante en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación o clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de las políticas contables contenidos en la Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores,
- (b) La NIIF requiera un cambio en la presentación.

4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los estados financieros comprenden: Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio, al 31 de diciembre de 2016; así como los Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y sus conciliaciones respectivamente.

5. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la norma internacional de contabilidad (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

Unidad monetaria-

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo y bancos-

Se consideran como efectivo y bancos el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

6. INFORMACIÓN A REVELAR

(6.1) EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2016, el efectivo y bancos se formaban de la siguiente manera:

	31 De Dic. 2016	31 De Dic. 2016
Efectivo y Equivalente de Efectivo	2,796.40	2,654.62
TOTAL :	2,796.40	2,654.62

(6.2) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2016, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	31 De Dic. 2016	31 De Dic. 2015
CUENTAS POR COBRAR	0.00	12,329.47
TOTAL :	0.00	12,329.47

(6.3) OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2016, otros activos se formaban de la siguiente manera:

	31 De Dic. 2016	31 De Dic. 2015
OTROS ACTIVOS	0.00	2,469.98
INVENTARIO	676.40	1,962.99
CREDITO IMPUESTOS	0.00	11,752.15
TOTAL :	676.40	16,145.12

(6.4) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Al 31 de diciembre del 2016, se formaban de la siguiente manera.

	31 De Dic. 2016	31 De Dic. 2015
TERRENOS	85,800.00	85,800.00
EDIFICACIONES	66,367.56	66,397.56
MAQUINARIAS	84,566.68	84,566.68
MUEBLES Y ENSERES	6,695.12	6,695.12
VEHICULOS	190,153.57	190,193.57
EQUIPOS DE COMPUTACION	1,411.80	1,411.80
DEPRECIACION ACUMULADA	(254,770.93)	(200,500.39)
TOTAL :	180,223.80	234,564.34

(6.5) ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016, se incluyen las cuentas por pagar a proveedores locales valorados en

	31 De Dic. 2016	31 De Dic. 2015
OTRAS CTAS POR PAGAR	34,708.80	47,289.53
OTROS PASIVOS EMPLEADOS	1,978.07	0.00
OBLIGACIONES IESS	220.56	0.00
15% TRABAJADORES	0.00	0.00
TOTAL :	36,907.43	47,289.53

(6.7) CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2016, el capital social estaba constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de 1 dólar cada una, totalmente pagadas.

7. UTILIDADES RETENIDAS

Ajustes de primera adopción

De acuerdo a la Resolución No. SC.ICI.CPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor que se generó producto de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para aumentar el capital pero puede utilizarse para cubrir pérdidas acumuladas del año, si las hubiere, o ser devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

8. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.