

**ETELVIT S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**ÍNDICE**

Notas explicativas a los estados financieros

**ETELVIT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**1. OPERACIONES**

La Compañía se constituyó el 05 de junio del 2002 como una sociedad anónima constituida en el Ecuador, con número de RUC 0992247142001, Expediente 108206.

La dirección registrada de la Compañía es, URDESA CALLE 4TA 719 Y GUAYACANES, Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.

Su actividad principal es ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Los estados financieros de ETELVIT S.A., para el período terminado al 31 de diciembre de 2015, fueron aprobados y autorizados.

**2. MONEDA FUNCIONAL**

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

**3. BASES DE PRESENTACIÓN**

**Hipótesis de negocio en marcha**

A partir de la evaluación de la gerencia al 31 de diciembre de 2015, los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha. A partir de la evaluación de algunos factores, la gerencia considera que es un negocio en marcha y no tienen la intención de liquidarla o de hacer cesar sus operaciones.

**Frecuencia de la información**

Los importes presentados para el período sobre el que se informa de 2015 corresponden a un período de 12 meses. Las cifras comparativas corresponden a un período de 12 meses. En consecuencia, los importes comparativos para el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas relacionadas son totalmente comparables.

**Uniformidad en la presentación**

La entidad mantiene la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un período a otro, a menos que:

- (a) Existe un cambio importante en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación o clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de las políticas contables contenidos en la Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores,
- (b) La NIIF requiera un cambio en la presentación.

#### **4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los estados financieros comprenden: Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio, al 31 de diciembre de 2015; así como los Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y sus conciliaciones respectivamente.

#### **5. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la norma internacional de contabilidad (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

##### **Unidad monetaria-**

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

##### **Efectivo y bancos-**

Se consideran como efectivo y bancos el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

#### **6. INFORMACIÓN A REVELAR**

##### **(6.1) EFECTIVO Y BANCOS**

Al 31 de diciembre de 2015, el efectivo y bancos se formaban de la siguiente manera:

	<b>31 De Dic.</b>	<b>31 De Dic.</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Efectivo y Equivalente de		
Efectivo	2,654.62	18,457.95
<b>TOTAL :</b>	<b>2,654.62</b>	<b>18,457.95</b>

#### **(6.2) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2015, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	<b>31 De Dic.</b> <b>2015</b>	<b>31 De Dic.</b> <b>2014</b>
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>12,329.47</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL :</b>	<b>12,329.47</b>	<b>0.00</b>

#### **(6.3) OTROS ACTIVOS**

Al 31 de diciembre de 2015, otros activos se formaban de la siguiente manera:

	<b>31 De Dic.</b> <b>2015</b>	<b>31 De Dic.</b> <b>2014</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,469.98</b>	<b>0.00</b>
<b>INVENTARIO</b>	<b>1,962.99</b>	<b>0.00</b>
<b>CREDITO IMPUESTOS</b>	<b>11,712.99</b>	<b>4,047.94</b>
<b>TOTAL :</b>	<b>1,209.55</b>	<b>4,047.94</b>

#### **(6.4) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**

Al 31 de diciembre del 2015, se formaban de la siguiente manera.

	<b>31 De Dic.</b> <b>2015</b>	<b>31 De Dic.</b> <b>2014</b>
<b>TERRENOS</b>	<b>85,800.00</b>	<b>85,800.00</b>
<b>EDIFICACIONES</b>	<b>66,397.56</b>	<b>66,397.56</b>
<b>MAQUINARIAS</b>	<b>84,566.68</b>	<b>84,566.68</b>
<b>MUEBLES Y ENSERES</b>	<b>6,695.12</b>	<b>6,695.12</b>
<b>VEHICULOS</b>	<b>190,193.57</b>	<b>190,193.57</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTACION</b>	<b>1,411.80</b>	<b>1,411.80</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>(200,500.39)</b>	<b>(146,229.85)</b>
<b>TOTAL :</b>	<b>234,564.34</b>	<b>288,229.85</b>

#### **(6.5) ACREDITORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2015, se incluyen las cuentas por pagar a proveedores locales valorados en

	<b>31 De Dic. 2015</b>	<b>31 De Dic. 2014</b>
<b>OTRAS CTAS POR PAGAR</b>	<b>47,289.53</b>	<b>224,715.63</b>
<b>OTROS PASIVOS EMPLEADOS</b>	<b>0.00</b>	<b>1,872.71</b>
<b>OBLIGACIONES IESS</b>	<b>0.00</b>	<b>624,12</b>
<b>15% TRABAJADORES</b>	<b>0.00</b>	<b>411.99</b>
<b>TOTAL :</b>	<b>47,289.53</b>	<b>227,624.45</b>

#### **(6.7) CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2016, el capital social estaba constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de 1 dólar cada una, totalmente pagadas.

### **7. UTILIDADES RETENIDAS**

#### **Ajustes de primera adopción**

De acuerdo a la Resolución No. SC.ICI.CPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor que se generó producto de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para aumentar el capital pero puede utilizarse para cubrir pérdidas acumuladas del año, si las hubiere, o ser devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

### **8. EVENTOS SUBSECUENTES**

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.