

108.478

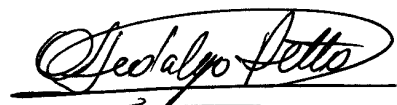
C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
GEOFELDER S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía **GEOFELDER S. A.** al 31 de Diciembre del 2003, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **GEOFELDER S. A.**, al 31 de Diciembre del 2003, y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 15 del 2004

GEOFELDER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DÓLARES

Notas

ACTIVO

Corriente

| | | |
|--------------------|---|-----------|
| Caja y Bancos | | 126.137 |
| Inversiones | 2 | 252.256 |
| Cuentas por Cobrar | 3 | 1.132.521 |

| | | |
|-------------------------------|--|------------------|
| Total Activo Corriente | | <u>1.510.914</u> |
|-------------------------------|--|------------------|

| | | |
|------------------|--|-----------|
| Obras en Proceso | | 1.576.753 |
|------------------|--|-----------|

| | | |
|---------------|---|-----------|
| Otros Activos | 4 | 1.656.179 |
|---------------|---|-----------|

| | | |
|---------------------|--|-------------------------|
| Total Activo | | <u><u>4.743.846</u></u> |
|---------------------|--|-------------------------|



1 4 MAY 2004

GEOFELDER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DÓLARES

| | Notas | |
|----------------------------------|-------|-------------------------|
| PASIVO Y PATRIMONIO | | |
| Corriente | | |
| Cuentas por Pagar | 5 | 368.761 |
| | | <u>368.761</u> |
| Total Pasivo Corriente | | 368.761 |
| Largo Plazo | 6 | 4.374.885 |
| | | <u>4.743.646</u> |
| Total Pasivo | | 4.743.646 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital Social | 7 | 800 |
| Capital Suscrito no pagado | | -600 |
| | | <u>200</u> |
| Total Patrimonio | | 200 |
| Total Pasivo y Patrimonio | | 4.743.846 |
| | | <u><u>4.743.846</u></u> |

Véanse las notas de los estados financieros

GEOFELDER S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DOLARES

| | |
|--|---------|
| CAPITAL SOCIAL | |
| Saldo al Inicio y Final del Año | 800 |
| Capital Suscrito no Pagado | -600 |
| | <hr/> |
| Total | 200 |
| | <hr/> |
| Total Patrimonio de los Accionistas | 200 |
| | <hr/> |

GEOFELDER S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DÓLARES

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| (Aumento) Disminución en: | |
| Cuentas por Cobrar | -1.053.005 |
| Otros Activos | 1.112.492 |
| Aumento (Disminución) en: | |
| Cuentas por Pagar | 58.156 |
| | ----- |
| Efectivo Neto Provisto para Operación | 117.643 |
| Incremento Activo Fijo | -1.576.753 |
| Aumento Deuda Largo Plazo | 1.280.584 |
| Aumento Inversiones | -252.256 |
| | ----- |
| Disminución Neta en el Efectivo | -430.782 |
| Efectivo al Inicio del Año | 556.919 |
| | ----- |
| Efectivo al Final del Año | 126.137 |
| | ===== |

GEOFELDER S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

GEOFELDER S. A., es una compañía cuya actividad principal es la Compra-Venta y Administración de Bienes Raíces. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2003 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Obras en Proceso

Las Instalaciones y Equipos se hayan registrados al costo de Construcción

c) Otros Activos

Constituyen las cuentas por cobrar a largo plazo

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES

| Institución | Tipo | Valor |
|-------------|-------------|---------|
| Produbanco | Produfondos | 252.256 |

3. CUENTAS POR COBRAR

| | |
|-----------------------|------------------|
| Cientes | 959.834 |
| Relacionada: Pronobis | 79.263 |
| Duncan Bussiness Inc | 50.002 |
| Benton Overseas | 34.102 |
| Otros | 9.320 |
| Total | 1.132.521 |

La cuenta relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

4. OTROS ACTIVOS

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Cuentas por Cobrar Largo Plazo | 1.656.179 |
|--------------------------------|-----------|

5. CUENTAS POR PAGAR

| | |
|-----------------------|----------------|
| Tradecorp | 329.920 |
| Relacionada: Pronobis | 10.236 |
| Garantías | 14.588 |
| Impuestos | 3.599 |
| Otros | 10.418 |
| Total | 368.761 |

6. LARGO PLAZO

| | |
|---------------------------|------------------|
| Ingresos Diferidos | 4.369.497 |
| Intereses Diferidos | 3.388 |
| Indemnizaciones Diferidas | 2.000 |
| Total | 4.374.885 |

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2003 el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias de US\$ 1,00 cada una.

8. ESTADO DE RESULTADOS

La Compañía no presenta Estado de Resultados por estar en proceso de construcción su edificio.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2002.

10. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las Notas 3 y 5

11. ACCIONISTAS

La compañía no tiene saldos con los accionistas

12. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.