

102178

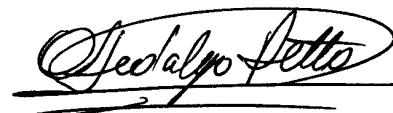
C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
GEOFELDER S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía **GEOFELDER S. A.** al 31 de Diciembre del 2003, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujo de Efectivo, que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **GEOFELDER S. A.**, al 31 de Diciembre del 2003, y los cambios en sus Flujo de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.


C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto

SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 15 del 2004

GEOFELDER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DÓLARES

Notas

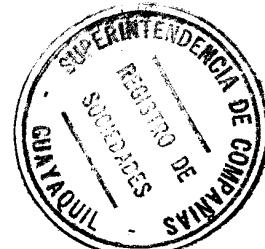
ACTIVO

Corriente

Caja y Bancos		126.137
Inversiones	2	252.256
Cuentas por Cobrar	3	1.132.521

Total Activo Corriente		1.510.914
 Obras en Proceso		1.576.753
Otros Activos	4	1.656.179

Total Activo		4.743.846



GEOFELDER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DÓLARES

Notas

PASIVO Y PATRIMONIO

Corriente

Cuentas por Pagar	5	368.761
Total Pasivo Corriente		368.761
Largo Plazo	6	4.374.885
Total Pasivo		4.743.646

PATRIMONIO

Capital Social	7	800
Capital Suscrito no pagado		-600
Total Patrimonio		200
Total Pasivo y Patrimonio		4.743.846

Véanse las notas de los estados financieros

GEOFELDER S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año	800
Capital Suscrito no Pagado	-600
	<hr/>
Total	200
	<hr/>
Total Patrimonio de los Accionistas	.200
	<hr/>

GEOFELDER S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DÓLARES

(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-1.053.005
Otros Activos	1.112.492
 Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	58.156
 Efectivo Neto Provisto para Operación	117.643
Incremento Activo Fijo	-1.576.753
Aumento Deuda Largo Plazo	1.280.584
Aumento Inversiones	-252.256
 Disminución Neta en el Efectivo	-430.782
Efectivo al Inicio del Año	556.919
 Efectivo al Final del Año	126.137

GEOFELDER S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

GEOFELDER S. A., es una compañía cuya actividad principal es la Compra-Venta y Administración de Bienes Raíces . Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2003 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Obras en Proceso

Las Instalaciones y Equipos se hayan registrados al costo de Construcción

c) Otros Activos

Constituyen las cuentas por cobrar a largo plazo

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES

Institución	Tipo	Valor
Produbanco	Produfondos	252.256

3. CUENTAS POR COBRAR

Ciientes	959.834
Relacionada: Pronobis	79.263
Duncan Bussiness Inc	50.002
Benton Overseas	34.102
Otros	9.320
Total	1.132.521

La cuenta relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

4. OTROS ACTIVOS

Cuentas por Cobrar Largo Plazo	1.656.179
--------------------------------	-----------

5. CUENTAS POR PAGAR

Tradecorp	329.920
Relacionada: Pronobis	10.236
Garantías	14.588
Impuestos	3.599
Otros	10.418
Total	368.761

6. LARGO PLAZO

Ingresaos Diferidos	4.369.497
Intereses Diferidos	3.388
Indemnizaciones Diferidas	2.000
Total	4.374.885

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2003 el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias de US\$ 1.00 cada una.

8. ESTADO DE RESULTADOS

La Compañía no presenta Estado de Resultados por estar en proceso de construcción su edificio.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2002.

10. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las Notas 3 y 5

11. ACCIONISTAS

La compañía no tiene saldos con los accionistas

12. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.