

## INFORME DE GERENCIA

Señores:

**LANCASTER HOLDING Co**  
**SOUTHAMPTON INDUSTRIES CORP**  
Presente.-

Señor Presidente y señores socios accionistas:

Dando cumplimiento a mis obligaciones legales como Gerente General de Técnica General de Construcciones S.A. y como arreglo a los dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, promulgado en el Registro Oficial No 445 del 28 de Mayo de 1990, me es grato someter a consideración de ustedes informe anual sobre las actividades cumplidas por la Empresa en el año 2008

### 1.- CONSIDERACIONES GENERALES:

En el transcurso de este año la compañía ha venido trabajando de forma exitosa en los siguientes proyectos:

- Proyecto de Rectificación y Mejoramiento de la Carretera Julio-Andrade-El Carmelo con 23,7 Km. Con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas.
- Proyecto de Rectificación y Mejoramiento de la Carretera Enevezer-Macuma-Taisha tramo Rio Macuma-Cangaima de 42,56 Km con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas
- Proyecto de Rectificación y Mejoramiento de la Carretera Hollín-Loreto-Coca con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas.
- Proyecto de Rectificación y Mejoramiento de la Carretera La Y de Tababuela-San Lorenzo-Esmeraldas-Pedernales de 420 Km con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas.
- Proyecto de Rectificación y Mejoramiento de la Carretera Vilcabamba-Bellavista-Zumba-La Balsa.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS Y METAS PROPUESTAS:**

Los objetivos propuestos por la compañía se han fijados en base a dar cumplimiento a los contratos suscritos con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, de tal manera que se ha demostrado en cada uno de los trabajos ejecutados la calidad y responsabilidad que la empresa siempre ha confirmado, las metas propuestas se han cumplido en relación con los objetivos trazados por la empresa a fin de lograr con éxito todo lo propuesto en este período.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES:**

En el aspecto administrativo, se mejoran las condiciones de gestión de la empresa, conservando y aumentando al personal encargado de la contabilidad, además de contar con el servicio de Auditores Externos.

Las relaciones obrero-patronales se han desenvuelto en un ambiente de cordialidad y mutua colaboración, sin que se haya presentado reclamos judiciales, ni ninguna otro forma de conflicto laboral.

**4.- ANÁLISIS DE LA SITUACION FINANCIERA:**

Del análisis de los Balances presentados del presente período, se desprende lo siguiente:

- Un crecimiento de la empresa sostenido y sustentando en base a los trabajos que se realizaron en los proyectos. Los cuales nos permiten presentar Balances que demuestran el crecimiento de la misma.

**5.- DESTINO Y RECOMENDACIONES:**

Me permito proponer e insistir a la Junta General, dar todo el apoyo necesario a fin poder cumplir con los compromisos de trabajos adquiridos, y en vista de que en el país existe una nueva política acerca de la Reconstrucción de todo el eje vial del Ecuador.

**6.- POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:**

Como estrategia la empresa piensa diversificar y ampliar su campo de trabajo. Para ello se piensa reinvertir en maquinaria así como también en los equipos necesarios, y a su vez seguir con la política de crecimiento sostenido durante el año 2009.



# **TGC**

**TECNICA GENERAL DE  
CONSTRUCCIONES S.A.**

Agradezco a los señores Accionistas y directivos de la Empresa por la confianza que han depositado en mí y el permanente apoyo que me han brindado, lo que me ha permitido cumplir con mi labor gerencial y lograr los objetivos trazados para este período.

Atentamente,

~~TECNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.~~

*Patricio Villacrés*  
~~Lic. Patricio Villacrés~~

~~GERENTE GENERAL~~