



TECNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. 12 de Octubre 14 92 y Lincoln, Edif. Torre 1492, piso 15, oficina 1503

Teléfonos: 986522 – 986 719 – 986523 Fax 986702

Casilla 178961

INFORME DE GERENCIA

Señores:

LANCASTER HOLDING Co

SOUTHAMPTON INDUSTRIES CORP

Presente.-

Señor Presidente y señores socios accionistas:

Dando cumplimiento a mis obligaciones legales como Gerente General de Técnica General de Construcciones S.A. y como arreglo a lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, promulgado en el Registro Oficial No 445 del 28 de Mayo de 1990, me es grato someter a consideración de ustedes informe anual sobre las actividades cumplidas por la Empresa en el año 2007

1.- CONSIDERACIONES GENERALES:

En el transcurso de este año la compañía ha venido trabajando de forma exitosa en los siguientes proyectos:

- Proyecto de Rectificación y Mejoramiento de la Carretera Julio-Andrade-El Carmelo con 23,7 Km. Con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas.
- Proyecto de Rectificación y Mejoramiento de la Carretera Enevezer-Macuma-Taisha tramo Rio Macuma-Cangaima de 42,56 Km con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas
- Proyecto de Rectificación y Mejoramiento de la Carretera Holli-Loreto-Coca con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas

2.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS Y METAS PROPUESTAS:

Los objetivos propuestos por la compañía se han fijados en base a dar cumplimiento a los contratos suscritos con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, de tal manera que se ha demostrado en cada uno de los trabajos ejecutados la calidad y responsabilidad que la empresa siempre ha confirmado, las metas propuestas se han cumplido en relación con los objetivos trazados por la empresa a fin de lograr con éxito todo lo propuesto en este período.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES:

En el aspecto administrativo, se mejoran las condiciones de gestión de la empresa, conservando al personal encargado de la contabilidad, además de contar con el servicio de Auditores Externos.



TECNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. 12 de Octubre 14 92 y Lincoln, Edif. Torre 1492, piso 15, oficina 1503

Teléfonos: 986522 – 986 719 – 986523 Fax 986702

Casilla 178961

Las relaciones obrero-patronales se han desenvuelto en un ambiente de cordialidad y mutua colaboración, sin que se haya presentado reclamos judiciales, ni ninguna otro forma de conflicto laboral.

4.- ANÁLISIS DE LA SITUACION FINANCIERA:

Del análisis de los Balances presentados del presente período, se desprende lo siguiente:

- Un crecimiento de la empresa sostenido y sustentando en base a los trabajos que se realizaron en los proyectos. Los cuales nos permiten presentar Balances que demuestran el crecimiento de la misma.

5.- DESTINO Y RECOMENDACIONES:

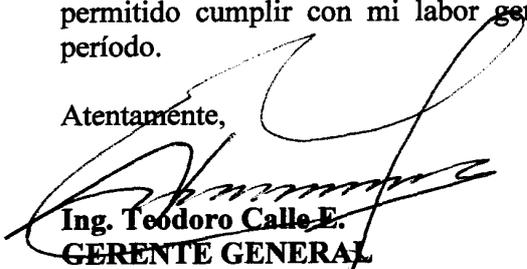
Me permito proponer e insistir a la Junta General, dar todo el apoyo necesario a fin poder cumplir con los compromisos de trabajos adquiridos, y en vista de que en el país existe una nueva política acerca de la Reconstrucción de todo el eje vial del Ecuador. Propongo a la Junta General de Accionistas la reinversión de la utilidades del año 2007, con el fin de fortalecer nuestro patrimonio a través de la adquisición de maquinaria, la cual permitirá que la empresa pueda hacerle frente al los requerimientos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas.

6.- POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Como estrategia la empresa piensa diversificar y ampliar su campo de trabajo. Para ello se piensa reinvertir en maquinaria así como también en los equipos necesarios, y a su vez seguir con la política de crecimiento sostenido durante el año 2008. Gracias a esta reinversión de las utilidades de este período Técnica General de Construcciones podrá hacerle frente a los contratos que se firmarán durante el año 2008, los cuales demandarán de mucha mano de obra y a su vez de maquinaria y equipo.

Agradezco a los señores Accionistas y directivos de la Empresa por la confianza que han depositado en mi y el permanente apoyo que me han brindado, lo que me ha permitido cumplir con mi labor gerencial y lograr los objetivos trazados para este período.

Atentamente,



Ing. Teodoro Calle E.
GERENTE GENERAL