



INFORME DE GERENCIA

Señores:

Assura de Oriente S.A.

Sra. Jacqueline Piñeiros

Presente.-

Señor Presidente y señores socios accionistas:

Dando cumplimiento a mis obligaciones legales como Gerente General de Técnica General de Construcciones S.A. y como arreglo a los dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, promulgado en el Registro Oficial No 445 del 28 de Mayo de 1990, me es grato someter a consideración de ustedes informe anual sobre las actividades cumplidas por la Empresa en el año 2012

1.- CONSIDERACIONES GENERALES:

En el transcurso de este año la compañía ha venido trabajando de forma exitosa en los siguientes proyectos:

- Proyecto de Rectificación y Mejoramiento de la Carretera La Y de Tababuela-San Lorenzo-Esmeraldas-Pedernales de 420 Km con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas.
- Proyecto de Rectificación y Mejoramiento de la Carretera Vilcabamba-Bellavista-Zumba-La Balsa.
- En el año 2012 la compañía firmó un nuevo contrato con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas por el valor de US\$ 23'209.072,87 para la construcción del Paso Lateral de Loja. Proyecto que tiene una longitud de 15,50km a un plazo de 660 días.

2.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS Y METAS PROPUESTAS:

Los objetivos propuestos por la compañía se han fijados en base a dar cumplimiento a los contratos suscritos con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, de tal manera que se ha demostrado en cada uno de los trabajos ejecutados la calidad y responsabilidad que la empresa siempre ha confirmado, las metas propuestas se han cumplido en relación con los objetivos trazados por la empresa a fin de lograr con éxito todo lo propuesto en este período.

17

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES:

En el aspecto administrativo, se mejoran las condiciones de gestión de la empresa, conservando y aumentando al personal encargado de la contabilidad, además de contar con el servicio de Auditores Externos.

Las relaciones obrero-patronales se han desenvuelto en un ambiente de cordialidad y mutua colaboración, sin que se haya presentado reclamos judiciales, ni ninguna otra forma de conflicto laboral.

4.- ANÁLISIS DE LA SITUACION FINANCIERA:

Del análisis de los Balances presentados del presente período, se desprende lo siguiente:

- Un crecimiento de la empresa sostenido y sustentando en base a los trabajos que se realizaron en los proyectos. Los cuales nos permiten presentar Balances que demuestran el crecimiento de la misma.

5.- DESTINO Y RECOMENDACIONES:

Me permito proponer e insistir a la Junta General, dar todo el apoyo necesario a fin poder cumplir con los compromisos de trabajos adquiridos, y en vista de que en el país existe una nueva política acerca de la Reconstrucción de todo el eje vial del Ecuador.

6.- POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Como estrategia la empresa piensa diversificar y ampliar su campo de trabajo. Para ello se piensa reinvertir en maquinaria así como también en los equipos necesarios, y a su vez seguir con la política de crecimiento sostenido durante el año 2012.

Agradezco a los señores Accionistas y directivos de la Empresa por la confianza que han depositado en mí y el permanente apoyo que me han brindado, lo que me ha permitido cumplir con mi labor gerencial y lograr los objetivos trazados para este período.

Atentamente,



Lic. Patricio Villacrés.

GERENTE GENERAL