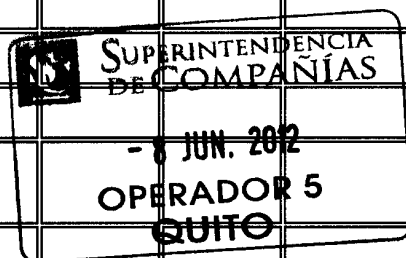


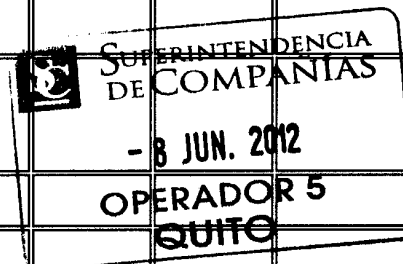
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	TECNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.							
	DIRECCIÓN	AV. 12 DE OCTUBRE N26-97 Y LINCOLN							
	EXPEDIENTE	10816							
	RUC	1790137201001							
	AÑO	2011							
	FORMULARIO	SC.NIIF.10816.2011.1							
	NÚMERO DE INGRESO	59429							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		23/05/2012							
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	58.129.225,40	17.757.119,00	9.787.654,71	66.098.689,69	84.893.340,16	8.724.525,84	4.686.495,58	96.900.834,71
ACTIVO CORRIENTE	101	25.176.314,20	35.432,40	2.412.932,52	22.798.814,08	35.472.091,91	260.686,88	305.355,88	33.049.922,77
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	7.054.076,79			7.054.076,79	4.872.100,37			4.872.100,37
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	5.336.912,25	34.232,40	159.487,16	5.211.657,49	5.843.356,62		43.505,86	5.674.596,00
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	3.269.485,71	31.676,71	101.365,25	3.199.797,17	274.888,56		617,52	204.582,50
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	2.112.808,36	2.555,69	384,07	2.114.979,88	5.616.659,60		42.888,34	5.575.942,88
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-45.381,82		57.737,84	-103.119,66	-48.191,54			-105.929,38
INVENTARIOS	10103	2.893.271,25			2.893.271,25	6.595.309,13			6.595.309,13
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	28.058,20			28.058,20	20.260,42			20.260,42
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	17.459,36			17.459,36	128.910,33			128.910,33
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308	2.072.998,71			2.072.998,71	5.248.960,66			5.248.960,66
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309	774.754,98			774.754,98	1.197.177,72			1.197.177,72
OTROS INVENTARIOS	1010310								


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 - 8 JUN. 2012
 OPERADOR 5
 QUITO

(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	2.900.587,19	1.200,00	2.253.445,36	648.341,83	13.473.688,22	72.597,77	73.760,93	11.220.279,70
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	120.176,59			120.176,59	94.448,83			94.448,83
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	2.780.410,60	1.200,00	2.253.445,36	528.165,24	13.379.239,39	72.597,77	73.760,93	11.125.830,87
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	6.991.466,72			6.991.466,72	4.687.637,57			4.687.637,57
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	6.931.907,60			6.931.907,60	4.628.078,45			4.628.078,45
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	59.559,12			59.559,12	59.559,12			59.559,12
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106						188.089,09	188.089,09	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	32.952.911,20	17.721.686,60	7.374.722,19	43.299.875,61	49.421.248,25	8.463.838,98	4.381.139,70	63.850.911,94
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	26.581.310,28	17.526.550,32	7.374.722,19	36.733.138,41	36.900.116,87	7.084.534,15	4.381.139,70	49.755.339,45
TERRENOS	1020101	331.631,32			331.631,32	572.205,46			572.205,46
EDIFICIOS	1020102	474.971,14			474.971,14	474.971,14			474.971,14
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104	1.682.292,41			1.682.292,41	1.816.724,52			1.816.724,52
MUEBLES Y ENSERES	1020105	89.852,85			89.852,85	104.949,58			104.949,58
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	19.235.327,52	1.924.436,38	477.540,18	20.682.223,72	31.568.534,24			33.015.430,44
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	167.069,10			167.069,10	175.918,39			175.918,39
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	18.470.208,78	1.830.208,19	525.312,32	19.775.104,65	34.032.381,33	702.989,18	593.823,63	35.446.442,75
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	238.210,79			238.210,79	238.210,79			238.210,79
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	33.335,28			33.335,28	33.335,28			33.335,28
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	14.141.588,91	13.771.905,75	6.371.869,69	-6.741.552,85	32.117.113,86	6.381.544,97	3.787.316,07	-22.122.848,90
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								



EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204					2.767.459,00			2.767.459,00
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402					2.767.459,00			2.767.459,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		95.531,20		95.531,20		1.379.304,83		1.474.836,03
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		95.531,20		95.531,20		1.379.304,83		1.474.836,03
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	6.371.600,92	99.605,08		6.471.206,00	9.753.672,38			9.853.277,46
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	5.999.474,46			5.999.474,46	9.753.672,38			9.753.672,38
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	372.126,46	99.605,08		471.731,54				99.605,08
PASIVO	2	48.613.609,51	966.297,66	2.297.538,30	49.944.850,15	49.837.657,08	13.998.907,31	4.950.435,78	42.120.426,19
PASIVO CORRIENTE	201	44.186.098,41	312.354,64		43.873.743,77	24.000.072,65	82.200,48		23.605.517,53
PASIVOS FINANCIEROS A									



VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	3.681.617,34	141,43		3.681.475,91	2.943.921,30	789,39		2.942.990,48
LOCALES	2010301	3.681.617,34	141,43		3.681.475,91	2.943.921,30	789,39		2.942.990,48
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	2.133.214,09			2.133.214,09	4.447.202,53			4.447.202,53
LOCALES	2010401	2.133.214,09			2.133.214,09	4.447.202,53			4.447.202,53
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	3.512.895,52	240.322,05		3.272.573,47	6.487.952,32	41.508,10		6.206.122,17
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	224.229,02			224.229,02	189.086,94			189.086,94
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	716.025,33			716.025,33	2.326.039,65			2.326.039,65
CON EL IESS	2010703	121.800,23			121.800,23	128.999,43			128.999,43
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	410.699,88	138.713,12		271.986,76	552.866,90	40.967,01		373.186,77
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	2.040.141,06	101.608,93		1.938.532,13	3.290.959,40	541,09		3.188.809,38
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	522.120,10			522.120,10	535.137,58			535.137,58
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTIPOPOS DE CLIENTES	20110	16.097.715,54			16.097.715,54	9.543.247,73			9.543.247,73
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	18.238.535,82	71.891,16		18.166.644,66	42.611,19	39.902,99		-69.182,96
PASIVO NO CORRIENTE	202	4.427.511,10	653.943,02	2.297.538,30	6.071.106,38	25.837.584,43	13.916.706,83	4.950.435,78	18.514.908,66
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	1.122.626,59			1.122.626,59	338.916,64			338.916,64
LOCALES	2020201	1.122.626,59			1.122.626,59	338.916,64			338.916,64
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	1.648.386,73			1.648.386,73	1.589.513,60			1.589.513,60
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302	1.648.386,73			1.648.386,73	1.589.513,60			1.589.513,60
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
- 8 JUN. 2012
OPERADOR 5
QUITO

DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	1.485.342,09			1.485.342,09	5.210.585,77			5.210.585,77
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	171.155,69	103.943,02	277.702,37	344.915,04	503.532,60	282.080,27	110.095,17	505.306,85
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	67.212,67		277.702,37	344.915,04	81.189,74	13.977,07	110.095,17	455.010,21
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	103.943,02	103.943,02			422.342,86	268.103,20		50.296,64
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209		550.000,00	2.019.835,93	1.469.835,93			4.840.340,61	6.310.176,54
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902		550.000,00	2.019.835,93	1.469.835,93			4.840.340,61	6.310.176,54
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210					18.195.035,82	13.634.626,56		4.560.409,26
PATRIMONIO NETO	3	9.515.615,89	11.023.558,25	17.661.781,90	16.153.839,54	35.055.683,08	7.242.172,61	20.328.674,40	54.780.408,52
CAPITAL	301	120.000,00			120.000,00	5.120.000,00			5.120.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	120.000,00			120.000,00	5.120.000,00			5.120.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	271.152,43			271.152,43	271.152,43			271.152,43
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	332.466,95			332.466,95	1.730.709,33			1.730.709,33
RESERVA LEGAL	30401	59.484,95			59.484,95	1.457.727,33			1.457.727,33
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403	272.982,00			272.982,00	272.982,00			272.982,00
OTRAS RESERVAS	30404								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305		583.854,29	3.099.163,76	2.515.309,47	11.557.645,37	112.987,11	132.064,09	14.092.031,82
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502		583.854,29	3.099.163,76	2.515.309,47	11.557.645,37	112.987,11	132.064,09	14.092.031,82
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306		10.439.703,96	14.562.618,14	4.122.914,18	2.393.754,10			6.516.668,28
GANACIAS ACUMULADAS	30601					2.393.754,10			2.393.754,10
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602								
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		10.439.703,96	14.562.618,14	4.122.914,18				4.122.914,18
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	8.791.996,51			8.791.996,51	13.982.421,85	7.129.185,50	20.196.610,31	27.049.846,66
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701	8.791.996,51			8.791.996,51	13.982.421,85	7.129.185,50	20.196.610,31	27.049.846,66
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

8 JUN. 2012

OPERADOR 5

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: VILLACRES SUAREZ PATRICIO FERNANDO

CI/RUC: 1218599829

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: ROMAN LUNA JOSE GONZALO

CI/RUC: 1704398047001

