



TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

CONTENIDO:

- *Informe de los Auditores Independientes*
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
- Políticas y Notas a los Estados Financieros
- Anexo A – *Informe Sobre el Trabajo de Aseguramiento Razonable*

Estados Financieros, por los años terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017
Con el Informe de Auditoría.

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Opinión sin salvedades.

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.** al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamentos de la opinión sin salvedades.

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de **TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.** de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.

4. La Administración de **TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno establecido por la Administración y que considera como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.
5. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.** de continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas para considerarlas como tal, utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar a **TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.** o de interrumpir sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.
6. La Administración de **TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.**, es responsable de la verificación del proceso de información financiera.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

7. Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en el Anexo 1 al Informe de los Auditores Independientes adjunto.

Énfasis.

8. Tal como se menciona en las Notas 35 y 36, de acuerdo con la resolución No. No. SCV.DSC.14.009. la Superintendencia de Compañías y Valores, expide las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos para las Compañías; publicada en el Registro Oficial No. 292, publicado el día 18 de julio de 2014. La compañía **Técnica General de Construcciones S.A.**, ha procedido a su cumplimiento.

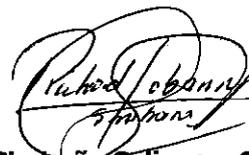
Por el año 2018, la Compañía ha operado con su relacionada compañía Constructora del Pacífico S. A.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

9. Nuestra opinión adicional, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.**, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emitirá por separado.

Asesores Asociados Equitycorp.

Asesores Asociados Equitycorp Cía. Ltda.
RNAE No. 828



Richar Simbaña Salinas - Socio

Quito D.M., 26 de Abril de 2019



Anexo 1 al Informe de los Auditores Independientes.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo nuestra auditoría incluye:

- Identificamos y valoramos los riesgos significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que respondan a estos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que el resultado de errores, debido a que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtuvimos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiadas en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración (Gobierno Corporativo), del principio contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con los encargados de la Administración (Gobierno Corporativo) en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.
- También proporcionamos a los encargados de la Administración (Gobierno Corporativo) una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.
- A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración (Gobierno Corporativo), determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y por lo tanto son los asuntos claves de auditoría.
- Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la Ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Estados de Situación Financiera Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota No.	31.12.2018	31.12.2017
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	54,728	6,267,550
Activos financieros:			
Cuentas por cobrar	5	5,599,959	8,417,685
Inventarios	6	1,951,229	1,322,910
Activos por impuestos corrientes	7	199,424	277,168
Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas	8	18,838,551	18,838,551
Gastos pagados por anticipado		8,901	12,255
Total activos corrientes		26,652,792	35,136,119
Activos no corrientes:			
Propiedad, maquinaria y equipos	9	10,405,636	14,640,846
Otros activos no corrientes:			
Inversiones permanentes	10	6,965,842	1,965,842
Otros activos	11	2,547,802	2,153,115
Total activos no corrientes		19,919,280	18,759,803
Total activos		46,572,072	53,895,922
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Sobregiros bancarios		9,439	-
Cuentas por pagar	12	2,033,767	6,355,789
Gastos acumulados por pagar	13	116,673	188,884
Obligaciones con los trabajadores	14	1,054,963	1,175,236
Pasivos por impuestos corrientes	15	184,490	1,893,209
Total pasivos corrientes		3,399,332	9,613,118
Pasivos no corrientes			
Pasivo a largo plazo	16	2,009,073	1,429,117
Jubilación patronal y desahucio	17	907,428	1,243,615
Pasivo por impuestos diferidos	18	226,998	226,998
Total pasivos		6,542,831	12,512,848
Patrimonio:			
Capital social	19	13,620,000	13,620,000
Aporte para futura capitalización	20	271,153	271,153
Capital adicional	21	272,982	272,982
Reserva legal	22	3,174,383	3,174,383
Superávit por revaluación	23	1,897,521	2,911,686
Resultados acumulados por adopción de NIIFs	24	17,944,716	17,944,716
Otros resultados Integrales	25	62,262	-
Utilidades retenidas	26	2,786,224	3,188,154
Total patrimonio		40,029,241	41,383,074
Total pasivos y patrimonio		46,572,072	53,895,922

Cuentas de orden

27

292,378


 Patricio Villacrés S.
 Gerente General


 Renato Villareal
 Contador General

Las notas adjuntas de los números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Estados de Resultados Integrales Años terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota No.	31.12.2018	31.12.2017
Ingresos de actividades ordinarias:			
Ingresos de operación	30	5,341,110	8,137,660
Costo de ventas	31	(2,242,494)	(5,820,918)
Utilidad bruta en ventas		3,098,616	2,316,742
Gastos de administración			
	32	(2,107,361)	(2,208,679)
Utilidad en operación		991,255	108,063
Otros (gastos):			
Ingresos financieros		19,970	31,388
Otros ingresos		716,850	344,163
(Pérdida) utilidad por venta de activos disponibles para la venta		(1,697,548)	359,470
Gastos financieros		(13,974)	(21,510)
Otros egresos		-	(722,574)
		(974,702)	(9,063)
Utilidad antes de participación trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal			
		16,553	99,000
Participación a trabajadores	14	2,483	14,850
Impuesto a la renta	15	-	250,943
Reserva legal	22	-	-
Utilidad (Pérdida) neta		14,070	(166,793)
Otros resultado integral del ejercicio, después de impuestos:			
Planes de pensiones de beneficios definidos		(62,262)	-
Otro resultado integral del ejercicio, neto de impuestos		(62,262)	-
Resultado integral neto total del año		76,332	-


 Patricio Villacrés S.
 Gerente General


 Renato Villareal
 Contador General

Las notas adjuntas de los números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Años terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Aporte para futura capitalización	Capital adicional	Reserva legal	Superávit por revaluación	Resultados acumulados por adopción NIIF	Otros resultados Integrales	Utilidades retenidas	Total cambios en el patrimonio
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2017	13,620,000	271,153	272,982	3,174,383	2,911,686	17,944,716	-	3,354,947	41,549,867
Pérdida neta	-	-	-	-	-	-	-	(166,793)	(166,793)
Saldo final periodo anterior 31.12.2017	13,620,000	271,153	272,982	3,174,383	2,911,686	17,944,716	-	3,188,154	41,383,074
Saldo inicial periodo actual 01.01.2018	13,620,000	271,153	272,982	3,174,383	2,911,686	17,944,716	-	3,188,154	41,383,074
Por baja de propiedad, maquinaria y	-	-	-	-	(1,014,165)	-	-	-	(1,014,165)
Anulación de facturas TGC	-	-	-	-	-	-	-	(416,000)	(416,000)
Por jubilación patronal y	-	-	-	-	-	-	62,262	-	62,262
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	-	14,070	14,070
Saldo final periodo actual	13,620,000	271,153	272,982	3,174,383	1,897,521	17,944,716	62,262	2,786,224	40,029,241



Patricio Villacrés S.
Gerente General



Renato Villareal
Contador General

Las notas adjuntas de los números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo Años terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	31.12.2018	31.12.2017
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	6,915,406	17,860,984
Efectivo pagado a proveedores	(13,038,619)	(9,004,112)
Efectivo pagado a empleados	(273,925)	(423,752)
Intereses recibidos	19,970	31,388
Intereses pagados	(13,974)	(21,510)
Impuesto a la renta	-	(235,749)
Otros ingresos (egresos) neto	(980,698)	(328,540)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	(7,371,840)	7,878,709
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(191,229)	(413,745)
Efectivo venta de propiedad, planta y equipo	2,012,239	-
Aumento de Inversiones	-	(1,708,516)
Disminución en otros activos	(671,431)	(723,256)
Efectivo neto provisto por las (utilizado en) actividades de Inversión	1,149,579	(2,845,517)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado por obligaciones financieras, neto	9,439	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	9,439	-
(Disminución) aumento neto de efectivo	(6,212,822)	5,033,192
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	6,267,550	1,234,358
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	54,728	6,267,550



Patricio Villacrés S.
Gerente General



Renato Villareal
Contador General

Las notas adjuntas de los números 1 al 38 forman parte Integral de estos estados financieros.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.
Conciliación de la Utilidad (Pérdida) Neta con el Efectivo Neto
(Utilizado en) Provisto por las Actividades de Operación
Años terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	31.12.2018	31.12.2017
Utilidad (Pérdida) neta	14,070	(166,793)
Ajuste para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	676,410	734,233
Amortizaciones	-	-
Provisión a trabajadores	2,483	14,850
Provisión a Impuesto a la renta	-	341,684
Pérdida en venta de propiedad, maquinaria y equipos	1,723,996	601,832
Provisión Impuestos diferidos	-	(309,599)
Provisión para jubilación patronal y desahucio	(10,985)	149,777
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución en documentos y cuentas por cobrar	1,789,695	10,125,958
(Aumento) en inventarios	(351,574)	(293,415)
Disminución en gastos pagados por anticipado	3,354	48,109
(Disminución) en cuentas por pagar y gastos acumulados	(10,848,654)	(2,537,200)
(Disminución) en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(370,635)	(830,727)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	(7,371,840)	7,878,709

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO

Durante el año 2018, la Compañía aumento sus Inversiones permanentes por \$5,000,000; registrando con cargo a cuentas por pagar accionistas el referido valor.

En el período del 2018, La Compañía procedió a anular facturas por US\$416,000; aplicando la cuenta de utilidades retenidas por el referido valor.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía registro US\$276.744 por concepto de amortización de goodwill en la cuenta de Inventarios - obras en curso por el referido valor.


Patricia Villacrés S.
Gerente General


Renato Villareal
Contador General

Las notas adjuntas de los números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

1. Objeto de la Compañía.

La Compañía fue constituida el 12 de enero de 1971 e inscrita en el Registro Mercantil el 08 de febrero de 1971 en la ciudad de Quito – Ecuador, mediante escritura pública otorgada el 09 de julio de 1991 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de agosto de 1991, se transformó en Compañía Anónima con el nombre de Técnica General de Construcciones S.A. Su objeto social es:

- Dedicarse a la planificación y ejecución de trabajos de ingeniería y arquitectura; diseño y construcción de carreteras, vías, puertos, aeropuertos, obras de urbanización, lotización, comercialización de predios urbanos o rurales, construcción y comercialización de edificios bajo el régimen de propiedad horizontal y de toda clase de soluciones habitacionales, oficinas, locales comerciales y centros comerciales.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Compañía tuvo como único cliente el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, con el cual ha celebrado los siguientes contratos:

- Contrato para la Rehabilitación y Mantenimiento de la carretera Vilcabamba – Bellavista – Zumba – La Balsa.
- Contrato para la Rectificación y Mejoramiento de la carretera Hollín – Loreto – Coca.
- Contrato para la Rehabilitación y Mantenimiento de la carretera “Y” de Tababela – San Lorenzo – Esmeraldas – Pedernales.
- Convenio de Rectificación y Mantenimiento de la carretera Julio Andrade – El Carmelo.
- Contrato de Construcción y Mantenimiento de la carretera Evezezer – Macuma – Taisha.
- Construcción del paso lateral de Loja, longitud 15.50Km, ubicado en la provincia de Loja.

Por el año 2018, la Compañía ha operado en especial con la compañía Constructora del Pacífico S. A. (relacionada).

Según resolución No. 636 de fecha 29 de Diciembre de 2005, la Compañía fue notificada como Contribuyente Especial.

2. Bases de presentación y preparación de los estados financieros y principales criterios contables Aplicados.

Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, han sido preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo, reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2018 y 2017; bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados de Cambios en el Patrimonio reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2018 y 2017; bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017; y, aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

2.1 Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes Estados Financieros, se encuentran preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías; y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, además de su aplicación uniforme en los ejercicios que se presentan.

2.2 Periodo contable.

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.3 Monedas de presentación y moneda funcional.

Los registros contables y los estados financieros de la Compañía, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (*moneda funcional*). Los estados financieros de Técnica General de Construcciones S.A. son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

2.4 Base de medición.

Los estados financieros de Técnica General de Construcciones S.A., se registran sobre la base del devengado.

2.5 Uso de estimaciones y supuestos.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración de la Compañía.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

2.6 Activos financieros.

Se presentan sus activos financieros de acuerdo a la siguiente clasificación:

2.6.1 Efectivo y equivalentes de efectivo.

Son aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se puedan convertir en efectivo en un plazo inferior a 90 días. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.6.2 Cuentas por cobrar clientes.

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y cuentas por cobrar mantenidos al vencimiento dentro del alcance de NIC 32.

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo con efecto en patrimonio, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, o como derivados designados como instrumentos mantenidos como una cobertura efectiva, según corresponda.

Las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados se reconocen por su valor razonable.

2.7 Inventarios.

Los inventarios de materiales a ser consumidos en el proceso de construcción, son valorizados a su costo.

El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra y otros impuestos, los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Los inventarios utilizados para la construcción de los proyectos inmobiliarios se costean utilizando el método del costo promedio. La Compañía utilizará la misma fórmula del costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares.

En el caso de que la Compañía mantenga inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de otra fórmula de costo.

El costo de ventas de los proyectos inmobiliarios, provienen de activos consumidos o utilizados, así como los terrenos destinados para la construcción del proyecto. El costo de ventas de los inmuebles se determinó en base al estudio técnico realizado por la Administración de la Compañía.

2.8 Otros gastos anticipados.

Corresponden a licencias y software, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Los activos diferidos son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

2.9 Propiedad, maquinaria y equipos.

2.9.1 Medición en el momento de reconocimiento.

Las propiedades, edificios, maquinaria, vehículos, equipos e instalaciones, equipo de *computación*, *partes de maquinaria*, *muebles y enseres*, y herramientas se miden inicialmente al costo.

El costo de propiedad, maquinaria y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Además se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

2.9.2 Medición posterior al reconocimiento modelo de revaluación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, maquinaria y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro, y el resultado de dichas transacciones se registran cuando se causa.

2.10 Depreciación.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración.

2.10.1 Método de depreciación.

El costo o valor revaluado de propiedad, maquinarias y equipos se deprecia utilizando el método de línea recta con cargo a las operaciones del año y reflejará el patrón con arreglo al cual se espera que sean consumidos, por parte de la Compañía, los beneficios económicos futuros del activo.

El método de depreciación aplicado a un activo se revisará, como mínimo, al término de cada período anual y, si hubiera habido un cambio significativo en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo, se cambiará para reflejar el nuevo patrón. Dicho cambio se contabilizará como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la NIC 8.

Los terrenos no son depreciados.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Activo	Años	Tasa
Edificios	20	5%
Maquinarias	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Equipos e instalaciones	10	10%
Vehículos (*)	5	20%
Equipo de computación	3	33%
Herramientas	10	10%
Partes de maquinaria	5 y 10	20%y10%

(*) Los años de vida útil, aplicados a las maquinarias y vehículos por parte de la Compañía, son en base a lo establecido por el perito valuador para el año 2012

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, por lo tanto no son ajustados si es necesario, en cada cierre de balance.

2.10.2 Deterioro del valor de los activos.

Las NIIF(s) requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso. Para la Compañía el valor de uso es el apropiado; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continuada del activo a lo largo de su vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genere entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Es política de la Compañía no efectuar pérdidas por deterioro, debido a que la Administración de la Compañía ha determinado que no existe indicadores de deterioro significativo.

2.11 Impuesto a la renta corriente y diferido.

El gasto por impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce directamente en el patrimonio.

2.11.1 Impuesto a la renta corriente.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuestos aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

La tarifa de impuesto a la renta corriente de acuerdo a disposiciones legales vigentes será del 25% y 22% para el año 2018 y 2017 respectivamente, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

2.12 Pasivos financieros.

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas, y,
- Cuentas por pagar.

La clasificación depende del propósito para el cual se contrataron los pasivos. La Administración de la Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial, es decir cuando se compromete a pagar el pasivo.

Los pasivos financieros son medidos inicialmente su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del pasivo. Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos cualquier estimación por deterioro, en los casos aplicables.

Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

2.13 Cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

Estas cuentas se registran al costo de transacción, es decir a su valor nominal. Las IFRS requieren que los documentos y cuentas por pagar sean contabilizados al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, sin embargo las partidas por pagar son pasivos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que estas cuentas por pagar están valuadas a su valor nominal o de transacción.

Estos pasivos son considerados como corrientes, excepto en los casos en que los vencimientos se extienden más allá de los 12 meses después de la fecha de cierre de los estados financieros en cuyo caso estas cuentas por pagar son consideradas como pasivos no corrientes.

2.14 Cuentas por pagar comerciales.

Son obligaciones de pago principalmente por bienes y materiales utilizados en los Contratos de Construcción, además de servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que el equivalente a su costo amortizado, puesto que son pago que se realizan en el corto plazo.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Bajas de pasivos financieros.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando se extingue.

2.15 Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. *Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Compañía asumirá ciertas responsabilidades.*

2.16 Beneficios a los empleados.

2.16.1 Beneficios de corto plazo.

Corresponden principalmente a:

- La participación de los trabajadores en las utilidades; ésta provisión es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente, específicamente el Código de trabajo. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de operación.
- Décimo tercer y décimo cuarto sueldo, fondos de reserva; se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- Vacaciones; se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.

2.16.2 Beneficios de largo plazo.

Jubilación patronal.

La legislación vigente establece la obligación de los empleadores de proveer beneficios de pensión a los trabajadores que completen 25 años de servicios ininterrumpidos para el mismo empleador; después de 20 años de servicio los trabajadores adquieren derecho a un beneficio de pensión proporcional. La legislación vigente establece el beneficio definido de pensión que el trabajador recibirá al momento de retiro.

El pasivo reconocido en el balance general relacionado con el beneficio de pensión es el valor presente de la obligación a la fecha del balance general. La obligación es calculada anualmente por actuarios independientes usando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de la obligación es determinado mediante flujos de caja estimados, descontados a una tasa del 6%.

La Compañía también paga obligatoriamente contribuciones a un plan nacional de seguro de pensiones administrada por el Gobierno a través del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. La Compañía no tiene obligaciones de pago adicionales por este beneficio una vez que las contribuciones al plan han sido pagadas.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Beneficios por terminación de la relación laboral (desahucio).

Los beneficios de terminación de la relación laboral por concepto de indemnización por despido intempestivo son pagaderos cuando el contrato laboral es terminado por la Compañía antes de la fecha de jubilación normal o si es que un empleado acepta voluntariamente dejar su trabajo a cambio de estos beneficios. La Compañía reconoce los beneficios de terminación laboral cuando se demuestra que existe un compromiso para (i) la terminación del empleo de los trabajadores actuales con base en un plan formal detallado que no otorga posibilidades de reintegro al empleo o (ii) los beneficios son otorgados como resultado de una oferta hecha para reforzar la renuncia voluntaria. Los beneficios aplicables después de transcurridos 12 meses desde la fecha de estado de situación financiera son descontados a sus valores presentes.

La legislación laboral vigente establece el pago de un beneficio por desahucio toda vez que la terminación del contrato laboral, sea por despido intempestivo o por renuncia voluntaria, es presentado por el trabajador ante el Ministerio de Trabajo. La Compañía no constituye un pasivo para el valor presente de este beneficio con base en las estimaciones que surgen de un cálculo actuarial preparado por un actuario matemático independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías.

Cálculo de las provisiones.

El importe reconocido como un pasivo por beneficios definidos será la suma neta total de los siguientes importes: (NIC 19.54)

- El valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa;
- Más cualquier ganancia actuarial (menos cualquier pérdida actuarial) no reconocida por causa del tratamiento contable se reconoce en resultados).
- Menos cualquier importe procedente del costo de servicio pasado todavía no reconocido como un gasto;
- Menos el valor razonable, al final del periodo sobre el que se informa, de los activos del plan (si los hubiera) con los cuales se liquidan directamente las obligaciones.

La Compañía reconoce, en el resultado, el importe total neto de las siguientes cantidades, salvo que otra Norma requiera o permita su inclusión en el costo de un activo: (NIC 19.61)

- El costo de servicio del periodo corriente;
- El costo por intereses;
- El rendimiento esperado de cualquier activo del plan, así como de cualquier derecho de reembolso;
- Las ganancias y pérdidas actuariales, según se requiera de acuerdo con la política contable de la Compañía;
- El costo de los servicios pasados;

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

- El efecto de cualquier tipo de reducción o liquidación del plan; y

Método de valoración actuarial.

La Compañía utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar tanto el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, como el costo por los servicios prestados en el período actual y en su caso, el costo de servicio pasado. (NIC 19.64)

Al determinar el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, así como los costos que corresponden a los servicios prestados en el período corriente y, en su caso, los costos de servicio, utilizado, la Compañía procede a distribuir los beneficios entre los periodos de servicios prestados por un empleado en años posteriores van a originar un nivel significativamente más alto de beneficios que el alcanzado en los años anteriores, la Compañía reparte linealmente el beneficio en el intervalo de tiempo que medie entre: (NIC 19.67)

- La fecha a partir de la cual el servicio prestado por el empleado le generen derecho al beneficio según el plan (con independencia de que los beneficios estén condicionadas a los servicios futuros); y
- La fecha en la que los servicios posteriores a prestar por el empleado le generen derecho a importes adicionales no significativos del beneficio según el plan, salvo por causa de los eventuales incrementos de salarios en el futuro.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la Compañía procede a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenden: (NIC 19.109)

- Cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad;
- Cualquier variación en el valor razonable de los activos del plan;
- Cualesquiera ganancias y pérdidas actuariales y costos de servicios pasado que no hubieran sido previamente reconocidas.

Antes de proceder a la determinación del efecto de la reducción o de la liquidación en cuestión, la Compañía vuelve a medir el importe de la obligación contraída (así como el valor de los activos del plan, si existiesen) utilizando suposiciones actuariales actualizadas (incluyendo las tasas de interés y otros precios de mercado recientes).

2.17 Reconocimiento de ingresos y costos de contratos de construcción.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos.

De acuerdo a la NIC 11, cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos como ingreso de actividades ordinarias y gastos respectivamente, con referencia al estado de realización de la actividad producida por el contrato al final del período sobre el que se informa. Cualquier pérdida

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto.

En el caso de contratos a precio fijo, el desenlace del contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, siempre que se den las siguientes condiciones:

- (a) los ingresos de actividades ordinarias totales del contrato pueden medirse con fiabilidad;
- (b) es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados del contrato;
- (c) tanto los costos que faltan para la terminación del contrato como el grado de realización, al final del período sobre el que se informa, pueden ser medidos con fiabilidad; y
- (d) los costos atribuibles al contrato pueden ser claramente identificados y medidos con fiabilidad, de manera que los costos reales del contrato pueden ser comparados con las estimaciones previas de los mismos.

El reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias y gastos con referencia al grado de realización del contrato es, a menudo, denominado método del porcentaje de terminación. Bajo este método, los ingresos derivados del contrato se comparan con los costos del mismo incurridos en la consecución del grado de realización en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ya ejecutado.

Cuando el desenlace de un contrato de construcción no pueda ser estimado con suficiente fiabilidad:

- (a) los ingresos de actividades ordinarias deben ser reconocidos sólo en la medida en que sea probable recuperar los costos incurridos por causa del contrato; y
- (b) los costos del contrato deben reconocerse como gastos del período en que se incurren.

Cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto.

2.18 Estado de flujos de efectivo.

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio comercial determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

- Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.19 Ganancia por acción.

Según la NIC 33 Ganancias por Acción, las ganancias por acción básicas se calcularán *dividiendo el resultado del período atribuible a las tenedoras de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (el numerador) entre el período ponderado de acciones ordinarias en circulación (el denominador) durante el período.*

2.20 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la *protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.*

La Compañía cumple con todos los *requisitos ambientales solicitados por la autoridad competente, los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos en contratos de construcción y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, son registrados en resultados en el período en el que se incurren.*

2.21 Cambios de políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al 31 de diciembre de 2017.

3. Segmento operativo.

Técnica General de Construcciones S. A., Dedicarse a la planificación y ejecución de trabajos de ingeniería y arquitectura; diseño y construcción de carreteras, vías, puertos, aeropuertos, obras de urbanización, lotización, comercialización de predios urbanos o rurales, construcción y comercialización de edificios bajo el régimen de propiedad horizontal y de toda clase de soluciones habitacionales, oficinas, locales comerciales y centros comerciales. La Compañía gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros

4. Efectivo y equivalentes de efectivo.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Efectivo:		
Caja chica	20,460	20,389
Bancos nacionales	23,876	2,209,536
Bancos del exterior	10,392	10,392
Equivalentes de efectivo:		
Banco Bolivariano C.A.		
Certificado de depósito con vencimiento el 22 de enero de 2018 al 4,25% de interés anual. (1)	-	4,027,233
	54,728	6,267,550

(1) Certificado de depósito que no fue renovado.

5. Cuentas por cobrar.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	Nota	31.12.2018	31.12.2017
Compañías relacionadas	28	1,815,174	2,597,211
Clientes no relacionados	(1)	3,784,698	5,774,994
Anticipo a proveedores		83,290	129,829
Empleados y obreros	(2)	(610)	(64,797)
Otras cuentas por cobrar		123,930	186,971
		5,806,482	8,624,208
Menos provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables	(3)	206,523	206,523
		5,599,959	8,417,685

(1) Al 31 de diciembre de 2017, incluyó \$4,492,976 producto de la provisión de ingresos no facturados, correspondiente al trámite de pago de liquidación de paso lateral de Loja, según memorando Nro. MTOP-DDL-2017-367-ME, de fecha Loja, 24 de febrero de 2017.

Las cuentas por cobrar clientes, presenta la siguiente antigüedad, al cierre de cada periodo:

Descripción	31.12.2018	%	31.12.2017	%
De 0 a 90 días	110,658	3%	965	0%
De 91 a 180 días	129,030	3%	151,534	3%
De 181 a 360 días	3,545,010	94%	5,622,495	97%
Más de 360 días	-	%	-	%
	3,784,698	100%	5,774,994	100%

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(2) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponden a préstamos y anticipos por cobrar a empleados y trabajadores de la Compañía, los cuales no generan intereses y que serán recuperados en el siguiente año.

(3) La Compañía constituye provisiones ante la evidencia objetiva de deterioro de las cuentas por cobrar. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera de acuerdo al tipo de actividad.
- Hechos concretos de deterioro

Producto del análisis de deterioro determinado por la Compañía se identificó que la cartera cuya capacidad de recuperación no está seriamente afectada y que no cumple plenamente con la definición de activo y debe ser excluida tal como lo establece la NIIF 1 en el literal b) del numeral 10.

El movimiento de la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Saldo al inicio de cada periodo	(206,523)	(206,523)
Saldo al final de cada periodo	(206,523)	(206,523)

Durante el año 2018 y 2017, la compañía no ha visto la necesidad de efectuar una provisión para documentos y cuentas por cobrar.

6. Inventarios.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Inventarios de materiales	142,771	147,779
Repuestos y materiales	562,326	605,968
Obras en curso	1,159,736	484,992
Otros	86,396	84,171
	1,951,229	1,322,910

7. Activos por impuestos corrientes.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Crédito tributario IVA (1)	46,294	277,162
Anticipo impuesto a la renta	92,274	6
Retenciones en la fuente	60,856	-
	199,424	277,168

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros

8. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

		%	Valor	31.12.2018	31.12.2017
	(1)	de	patrimonial		
		Tenencia	proporcional		
Acciones Vermutsa S.A.	(1)	96.00%	-	11,642,016	11,642,016
Acciones Teca S.A.	(1)	100.00%	-	7,196,535	7,196,535
				18,838,551	18,838,551

(1) En el año 2016, la Compañía Técnica General de Construcciones S.A., mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas No.134 A, de fecha 22 de diciembre de 2016, decide contabilizar las inversiones como activo disponible para la venta.

9. Propiedad, maquinaria y equipos.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Terrenos	577,205	2,848,436
Edificios	434,300	434,300
Maquinaria	17,614,101	20,654,077
Vehículos	5,509,683	6,091,283
Equipos e instalaciones	2,229,677	2,401,174
Equipos de computación	762,251	762,251
Partes de maquinaria	262,800	262,800
Muebles y enseres	137,758	137,758
Herramientas	37,979	37,979
En explotación	191,228	-
	27,756,982	33,630,058
Menos depreciación acumulada	17,351,346	18,989,212
	10,405,636	14,640,846

El movimiento del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Costo:		
Saldo al inicio de cada periodo	33,630,058	38,288,902
Compras	191,229	413,745
Activos disponibles para la venta	-	(3,231,970)
Ventas	(4,410,536)	-
Bajas	(1,639,975)	(1,840,619)
Superávit por revaluación	(13,794)	-
Saldo al final de cada periodo	27,756,982	33,630,058

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros

	31.12.2018	31.12.2017
Depreciación:		
Saldo al inicio de cada periodo	18,989,212	21,662,187
Gasto del año	676,410	734,233
Activos disponibles para la venta	(1,332,204)	(2,168,421)
Ventas	(1,106)	-
Bajas	(980,966)	(1,238,787)
Saldo al final de cada periodo	17,351,346	18,989,212
	10,405,636	14,640,846

La Compañía al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no ha reconocido pérdidas por deterioro, debido a que la Administración de la Compañía ha determinado que no existen indicadores de deterioro significativo.

10. Inversiones permanentes.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	% de Tenencia	Valor patrimonial proporcional	31.12.2018	31.12.2017
Constructora del Pacífico S. A.	99.99%	-	5,000,000	-
TGC – Sucursal Bolivia (1)	99.99%	-	1,808,516	1,808,516
Inversiones muebles (2)		-	40,833	40,833
Semovientes		-	116,493	116,493
		-	6,965,842	1,965,842

(1) Al 31 de diciembre de 2017, Técnica General de Construcciones S.A. Sucursal Bolivia efectúa el aumento de capital con la cuenta contable "Aportes por Capitalizar", aporte hecho en maquinaria enviada por casa matriz a la sucursal en el Estado Plurinacional de Bolivia, por Bs.11,887,269.43 equivalentes a US\$1,808,515.72

(2) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponden al valor de obras de arte.

11. Otros activos

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

		31.12.2018	31.12.2017
Goodwill (1)		876,371	1,153,115
Aeronave (2)		1,021,431	350,000
Taller (3)		650,000	650,000
		2,547,802	2,153,115

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

- (1) Corresponde al valor de la adquisición de las acciones de Tropic Palma S.A. el 27 de diciembre de 2010.
- (2) Corresponden a gastos efectuados en mantenimiento y reparaciones de las aeronaves a ser devengados en el siguiente año.
- (3) Corresponden a gastos efectuados en equipos y maquinarias a ser devengados en el siguiente año.

12. Cuentas por pagar.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	Nota	31.12.2018	31.12.2017
Proveedores no relacionados		1,087,803	2,643,826
Proveedores relacionados	28	45,610	2,629,606
Proveedores del exterior		9,807	234,074
Anticipo de clientes	(1)	660,606	513,597
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		97,571	112,297
Provisiones por gastos realizados		-	15,244
Otras cuentas por pagar		132,370	207,145
		2,033,767	6,355,789

13. Gastos acumulados por pagar.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Sueldos por pagar	116,673	188,884
	116,673	188,884

14. Obligaciones con los trabajadores.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Participación de los trabajadores	(1)	
Saldo al inicio de cada periodo	341,807	816,414
Provisión del año	2,483	14,850
Transferencia	(15,061)	
Pagos efectuados	-	(489,457)
Saldo al final de cada periodo	329,229	341,807
	31.12.2018	31.12.2017
Beneficios sociales:		
Saldo al inicio de cada periodo	833,429	764,137

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros

Provisión del año	344,042	411,981
Pagos efectuados	(451,737)	(342,689)
Saldo al final de cada periodo	725,734	833,429
	1,054,963	1,175,236

(1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

15. Pasivos por impuestos corrientes.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	Nota	31.12.2018	31.12.2017
Retenciones en la fuente		(4,522)	759,155
Retenciones de IVA		(13)	7,665
IVA		(64,498)	600,736
SRI por pagar 2009		-	(61,194)
Contribución empleados		4,248	1,701
Impuesto mensuales		163,846	(23,090)
Impuesto a la renta años anteriores		85,429	266,552
Impuesto a la renta	15.1	-	341,684
		184,490	1,893,209

15.1 Impuesto a la renta.

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017 ha sido aplicando la tasa del 25% y 22% respectivamente, de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

La conciliación del impuesto a la renta fue preparada por la Compañía considerando la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a las operaciones.

	31.12.2018	31.12.2017
Utilidad según libros antes de participación a empleados e impuesto a la renta	16,553	99,000
Base para la participación a trabajadores	16,553	99,000
15% participación a empleados	2,483	14,850
Utilidad después de participación a empleados	14,070	84,150
Más gastos no deducibles	113,057	1,056,498
Más Por contratos de construcción (grado de realización – impuestos diferidos)	773,359	-
Menos Deducción pago trabajadores con discapacidad	29,990	-

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros

	31.12.2018	31.12.2017
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	870,496	1,140,648
Impuesto a la renta por pagar del 22%	217,624	250,943
Impuesto diferidos	-	204,096
Impuesto a la renta causado	217,624	341,684

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	Nota	31.12.2018	31.12.2017
Saldo al inicio de cada periodo		-	643,882
Pagos efectuados y compensaciones		153,131	(643,882)
Provisión del año		-	-
Impuesto a la renta 2017		-	250,943
Impuesto diferido 2016		-	513,696
Impuesto diferido 2017		-	(204,096)
Anticipos Pagados		-	(276.080)
Saldo pendiente del anticipo		-	137,525
Compensación de retenciones		80,304	(80,304)
	15.1	72,826	341,684

SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS:

- Con fecha Loja, 02 de marzo de 2018, Mediante Resolución No. NAC-DNHRSGE17-000000364 del 20 de julio de 2017, emitida por el Director General del Servicio de Rentas Internas. La Administración Tributaria, en el uso de su facultad determinadora prevista en los artículos 2 numeral 2 de la Ley de Creación del Servicio de Rentas Internas, y de conformidad con los artículos 67,68, 87 y siguientes del Código Tributario, los artículos 22 y siguientes de la Ley de Régimen Tributario Interno, y los artículos 258 y siguientes del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, mediante la presente orden, dispone el inicio del proceso de determinación de las obligaciones tributarias correspondiente a: Impuesto a la Renta Sociedades, Periodo Fiscal 2014.
- Con fecha de presentación 21 de marzo de 2018 a la Secretaría Zonal 7. El señor Patricio Fernando Villacres Suárez en calidad de Gerente General de Técnica General de Construcciones S.A., debidamente representada por la señora Emilia Jaqueline Piñeiros Narváez en calidad de Apoderada Especial. Efectúa la impugnación al Acta de Determinación No.19201824900176503 del 21 de febrero de 2018, notificada el 23 de febrero de 2018.
- Con fecha Loja, 21 de febrero de 2018, establece el Acta Definitiva de la Determinación No. 19201824900176503, correspondientes al Impuesto a la Renta causado en el ejercicio 2013. En la que se establece los siguientes valores a pagar:
 - a) Saldo a pagar por concepto de Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal 2013 por US\$969,387.51, más intereses generados desde la fecha de exigibilidad, 29 de abril de

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

2014 hasta la fecha de pago de las obligaciones determinadas, de conformidad con el artículo 21 del Código Tributario.

- b) Recargo de obligación determinada por el sujeto activo (20% sobre el principal) por el valor de US\$193,877.50
- c) Dato informativo considerando la fecha de emisión de la presente Acta, intereses (Interés desde el 29/04/2014 hasta la fecha de pago).
- Con fecha Loja, 21 de marzo de 2017, establece el Acta Definitiva de la Determinación No. 19201724900198378, correspondientes al Impuesto a la Renta causado en el ejercicio 2012. Por lo expuesto en la presente Acta de Determinación Tributaria saldo a favor del contribuyente resultante de la determinación efectuada por la Administración Tributaria, respecto al Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal 2012 es de US\$300,836.18.

La Compañía ha sido revisada por parte del Servicio de Rentas Internas; el Impuesto a la Renta del Ejercicio Fiscal 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 y 2014.

16. Pasivo a largo plazo.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Anticipo clientes:		
Bellavista – Zumba – La Balsa	-	-
Otros Ministerio de Obras Públicas	308,311	308,311
	308,311	308,311
Accionistas:		
Cuentas por pagar accionistas (1)	1,700,762	1,120,806
	1,700,762	1,120,806
	2,009,073	1,429,117

(1) Corresponde a cuentas por pagar accionistas, de las cuales no hay convenio(s), que determine fechas de vencimiento e intereses pactados.

17. Jubilación patronal y desahucio.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Jubilación patronal:		
Saldo al inicio de cada periodo	934,801	934,801
Costo laboral y costo financiero	82,229	-
Otros resultados integrales	(63,300)	-
	953,730	934,801

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

	31.12.2018	31.12.2017
Desahucio:		
Saldo al inicio de cada periodo	308,814	243,109
Costo laboral y costo financiero	(93,214)	149,777
Pagos	(262,940)	(84,072)
Otros resultados integrales	1,038	-
Saldo al final de cada periodo	(46,302)	308,814
	907,428	1,243,615

Jubilación patronal.- El Código del Trabajo establece que: los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponden por ser afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Saldo al comienzo del año	934,801	934,801
Costo laboral por servicios	49,141	-
Costo financiero	33,088	-
Otros resultados integrales -ORI	(63,300)	-
	953,730	934,801

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Técnica General de Construcciones S. A., ha registrado la obligación patronal, para sus trabajadores.

Bonificación por desahucio - El Código de Trabajo establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Saldo al comienzo del año	308,814	243,109
Costo laboral por servicios	(100,878)	-
Costo financiero	7,664	-
Reversión trabajadores salidos	(19,536)	-
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por ajustes y experiencia	-	-
Beneficios Pagados	-	-
Otros resultados integrales	(1,038)	-
	197,102	308,814

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 por un actuario

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

independiente (Logaritmo Cía. Ltda.). El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios. Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y expectativa de vida, son:

	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio
Tasa de descuentos (%)	8.21%	8.21%
Tasa de incremento salarial (%)	3.91%	3.91%
Tasa de rotación media (%)	(26,45)%	(26,45)%

“La tasa de incremento de salarios tiene un rol muy importante al momento de establecer las provisiones, ya que es una tasa que se estima en el largo plazo y será de gran ayuda al evaluar los efectos que tiene con las distintas variaciones, ya que permite establecer el efecto que tendría el cambio de las provisiones por modificaciones en las remuneraciones de los partícipes. Esta variable juega un papel distinto al interés actuarial ya que si se aumenta, el pasivo (OBD) crece, y en sentido contrario disminuye”.

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis que se produzcan en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocidos en el estado de situación. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
Costo laboral por servicios	(51,737)	-
Costo financiero	40,752	-
Reversión trabajadores salidos	(19,536)	-
Otros resultados integrales - ORI	(62,262)	-
	(92,783)	-

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo con NIC 19 "Retribuciones a los empleados", la jubilación patronal y desahucio corresponde por sus características a una prestación post-empleo consistente en una prestación definida. La obligación del empleador consiste en pagar un beneficio basado en sueldos futuros y el cumplimiento de ciertos requisitos, la Compañía asume los riesgos por pérdidas actuariales debido a factores demográficos o financieros.

El valor reconocido en los estados financieros de la Compañía corresponde al valor actuarial presente de la obligación por beneficios definidos que representa el valor actual de los pagos futuros esperados como parte de la obligación resultante del servicio prestado por el empleado tanto en el período corriente como en períodos anteriores.

De acuerdo a NIC 39, los activos del plan de beneficios se refieren al valor de mercado de las inversiones que eventualmente mantiene el fondo. En el caso de las reservas de jubilación patronal y desahucio, no existen activos, son exclusivamente reservas contables.

En el estudio actuarial se utilizó el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor actual de sus obligaciones por prestaciones definidas.

18. Impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

	Saldo al 31.12.2017	Aumento	Disminución	Saldo al 31.12.2018
Contingente	22,902	-	-	22,902
Contratos de construcción (grado der realización) (1)	204,096	-	-	204,096
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	226,998	-	-	226,998

(1) Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía procedió a efectuar el cálculo de impuestos diferidos por contratos de construcción (grado de participación) de \$927,710. De acuerdo a la política establecida por Técnica General de Construcciones S.A.

19. Capital social.

Está constituido al 31 de diciembre de 2018 y 2017 por 13.620.000 acciones ordinarias y nominativas de 1 dólar de los Estados Unidos de América, cada una respectivamente.

20. Aportes para futura capitalización.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponde a aportes efectuados por los accionistas para futuras capitalizaciones.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

21. Capital adicional.

Corresponde a los saldos acreedores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización, han sido transferidos a esta cuenta.

El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

22. Reserva legal.

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

23. Superávit por revaluación.

Corresponde al saldo acreedor de las cuentas reserva por valuación o superávit por revaluaciones de inversiones, generadas hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", debe ser transferidos al patrimonio a la cuenta resultados acumulados, subcuenta reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones; saldo que solo se podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Los saldos acreedores de los superávit que provienen de la adopción por primera vez de las NIIF(s) así como los de la medición posterior, no podrán ser capitalizados.

24. Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF(s).

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF (s)" completas, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF (s)", que generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes por la adopción por primera vez de las NIIF (s)", éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

25. Otros resultados integrales.

Corresponden a ajustes provenientes de los estudios actuariales al 31 de diciembre de 2018 y ejercicios anteriores.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

26. Utilidades retenidas.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc., excepto por los ajustes por efectos de la conversión de NIIF(s).

27. Cuentas de orden.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Buen uso del anticipo	-	224,421
Cumplimiento de contrato	-	67,957
Buena calidad de materiales	-	-
Saldo al final de cada periodo	-	292,378

28. Transacciones con partes relacionadas.

	Nota	31.12.2018	31.12.2017
Cuentas por cobrar:	5		
TGC - Bolivia		798,090	2,202,967
Constructora del Pacífico		213,648	226,233
TECA		124,205	110,254
Vermutsa S.A.		59,696	13,474
Técnica General Perú		181,158	44,283
Técnica General Paraguay		126,878	-
Tropipalma S. A.		185,583	-
Indipalma S. A.		69,573	-
Calle Cabrera Teodoro		56,444	-
Limites S. A.		(100)	-
		1,815,175	2,597,211

	Nota	31.12.2018	31.12.2017
Cuentas por pagar:	12		
TGC-Bolivia		9,690	69,192
Constructora del Pacífico		-	2,560,414
TGC-Perú		29,573	-
TGC-Paraguay		6,347	-
+		45,610	2,629,906

29. Contratos.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO MERCANTIL CELEBRADO ENTRE RENTERA S.A. Y TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A. SOBRE EL AVIÓN MARCA CESSNA, MODELO CITATION X SERIE # 750-0029, MATRICULA #N729VP.

Este contrato de arrendamiento mercantil fue firmado entre las partes el 20 de diciembre de 2013. Entre los términos más importantes que forman parte de este contrato, podemos mencionar:

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Valor convenido: US\$2,500,000.
- Renta mensual \$43,586.29
- Período de arrendamiento: 5 años.
- Seguro: Todo riesgo para el armazón, incluyendo guerra y riesgos relacionados, responsabilidad de línea aérea, incluyendo responsabilidad por pasajeros, por equipaje; y, responsabilidad por daños a la propiedad y a terceros. Existe como Coasegurado la Empresa Rentera Sociedad Anónima.
- Identificación de la nave: aeronave Cessna, Modelo Citation X Serie #750-0029 con número de registro (matricula) #N729VP.

Operación, Mantenimiento, Modificaciones.-...“El arrendatario se compromete durante el tiempo de este arrendamiento a llevar a cabo el mantenimiento, inspección, servicio, reparación, reacondicionamientos y pruebas del avión de acuerdo a las regulaciones aplicables de la Autoridad de Aviación Civil y el programa de mantenimiento del Arrendatario y la documentación técnica que el Arrendatario declara conocer”.

...“el Arrendatario se compromete a mantener todos los registros, diarios de navegación y otro material requerido por la Autoridad de Aviación Civil con respecto al Avión y permitir al Arrendador o cualquier representante autorizado por él, examinar tales registros en cualquier momento”

Derechos alternativos del Arrendatario.- “Al finalizar el plazo forzoso, el arrendatario tendrá los siguientes derechos alternativos:

- Comprar el bien, por el precio de Tres millones Quinientos Mil dólares de los Estados Unidos de América, La renta deberán pagarse durante el plazo forzoso, más el precio que señale para la opción de compra, deberán exceder el precio en que el arrendador adquirió el bien.
- Prorrogar el contrato por un plazo adicional, para lo cual las partes deberán celebrar un nuevo contrato por escrito. Durante la prórroga, la renta deberá ser inferior a la pactada originalmente, a menos que el contrato incluya el mantenimiento, suministro de partes, asistencia u otros servicios.
- Recibir una parte inferior al valor residual del precio en que el bien sea vendido a un tercero.
- Recibir en arrendamiento mercantil un bien sustitutivo, el cual se apliquen las condiciones previstas en este artículo, pero lo cual las partes deberán celebrar un nuevo contrato por escrito”.

30. Ingresos de operación.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre del periodo, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Contratos de construcción	1,832,563	4,108,000
Venta de bienes	2,363,437	92,547
Prestación de servicios	1,145,110	3,937,113
	5,341,110	8,137,660

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros

31. Costo de ventas.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre del periodo, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Mantenimiento, combustible y transporte	(282,113)	(1,365,167)
Seguros y garantías	(19,368)	(34,224)
Sueldos, beneficios y aportes IESS	(1,427,675)	(2,366,250)
Depreciación	(454,598)	(462,210)
Otros costos	(35,331)	(929,873)
Compras netas locales de bienes no producidos	-	(362,942)
Arriendos	(16,105)	(258,134)
Matrículas maquinarias y vehículos	(808)	(18,825)
Transporte y fletes	(1,063)	(8,733)
Servicios básicos	(5,533)	(14,560)
	(2,242,494)	(5,820,918)

32. Gastos de Administración.

La composición del saldo de estas cuentas al cierre del periodo, fue como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Sueldos, beneficios y aportes IESS	(1,442,528)	(1,350,175)
Mantenimiento, combustible y transporte	(123,323)	-
Honorarios de profesionales	(146,713)	(140,784)
Depreciaciones y amortizaciones	(111,742)	(136,288)
Gastos de gestión y viajes	(16,581)	(34,989)
Impuestos y contribuciones	(20,209)	(110,240)
Seguros	(1,659)	(4,735)
Pagos por otros servicios	(35,266)	(34,394)
Arriendos	-	(22,550)
Otros	(209,340)	(374,524)
	(2,107,361)	(2,208,679)

33. Administración de riesgos.

33.1 Gestión de riesgos.

Técnica General de Construcciones S. A., está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Administración busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Compañía, sin embargo, tanto las políticas comerciales, laborales y crediticias se enmarcan dentro de un estricto cumplimiento de las leyes, aprobadas y revisadas por la Administración de la Compañía.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

33.2 Riesgo de mercado.

Las ventas de **Técnica General de Construcciones S. A.**, provienen de contratos de construcción y de las promesas de compra ventas de los departamentos que construye la Compañía.

Los factores que determinan su fluctuación son la demanda, las variaciones en la oferta, el nivel de los inventarios y las eventuales ventajas competitivas de los diferentes actores de la industria. Cabe señalar que **Técnica General de Construcciones S. A.**, tiene actividad en el mercado nacional y tiene una cartera diversificada en diferentes clientes.

La Administración de la Compañía es quien determina el control de estos riesgos, así como sus estrategias específicas mediante los análisis periódicos de tendencias de las diferentes variables que inciden en los niveles de tasas de interés, por lo tanto consideramos a este riesgo dentro de los parámetros razonables.

33.3 Riesgos financieros.

Los principales riesgos financieros a que la Compañía está expuesta son: riesgo de condiciones en el mercado financiero que incluyen los riesgos de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Riesgo de condiciones en el mercado financiero.

(a) Riesgo de tasa de interés.

La Compañía **Técnica General de Construcciones S. A.**, enfrenta riesgos en la fluctuación de tasas de interés tanto fijas como variables. Este riesgo es controlado por la Compañía a través de una combinación entre los préstamos a tasa fija como variables.

(b) Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito surge principalmente del eventual incumplimiento de los clientes, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se limitan ya que los inmuebles son vendidos a través de créditos con instituciones financieras, y con clientes que cumplan con una buena calificación de riesgo.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Compañía operar preferentemente con bancos, instituciones financieras con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene la Compañía.

(c) Riesgo de liquidez.

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos. La sólida solvencia de **Técnica General de Construcciones S. A.**, se fundamenta en una estructura de costos competitiva que le permite enfrentar la volatilidad del mercado en los Contratos de Construcción y una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

33.4 Riesgos operacionales.

Riesgo operacional surge de la probabilidad de que la Compañía incurra en pérdidas por deficiencias o fallas en los procesos de:

(a) Recursos humanos.

Constituyen los empleados y trabajadores vinculados directamente con la ejecución de los diferentes procesos de la Compañía.

(b) Recursos tecnológicos.

Son todos los equipos con su software respectivo, que mantiene la Compañía para soportar sus procesos.

(c) Proceso.

Son todas las acciones o actividades que la Compañía dispone, para transformarse en un producto final para sus diferentes clientes.

Técnica General de Construcciones S. A., tiene definido procedimientos tendientes a que se administren adecuadamente sus riesgos operativos de acuerdo con los lineamientos de las entidades reguladores y de sus departamentos, basados en sistemas de reportes internos y externos.

34. Precios de transferencia.

El Director General del Servicio de Rentas Internas con fecha 27 de mayo de 2015, emitió la resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455; en la que establece en el Artículo 2. Ámbito aplicación.-"Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD3'000,000.00) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15'000,000.00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencias.

Adicionalmente el Artículo 3. Operaciones no contempladas.- Para efectos de calcular el monto acumulado referido en el artículo anterior para la presentación tanto del anexo como del informe, se sumarán los montos de operaciones con partes relacionadas, excepto las que correspondan a:

- a) Aportes patrimoniales en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América.
- b) Compensaciones o reclasificaciones de cuentas contables de activo, pasivo o patrimonio, siempre que no afecten a resultados.
- c) Pagos en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América, de rendimientos patrimoniales (dividendos) o pasivos.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

- d) Ingresos señalados en los artículos 27 y 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno, así como activos, pasivos o egresos del sujeto pasivo, imputables a la actividad generadora de tales ingresos.
- e) Operaciones con entidades de derecho público ecuatoriano o empresas públicas ecuatorianas.
- f) Operaciones que estén cubiertas por una metodología aprobada vía absolución de consulta previa de valoración. Cuando se trate de operaciones entre partes relacionadas locales, este literal aplicará tanto para el sujeto pasivo que presentó la consulta como para dichas partes relacionadas.
- g) Operaciones con otras partes relacionadas locales, con referencia al período fiscal analizado, siempre que no se presenten alguna de las siguientes condiciones:
 - 1. La parte relacionada con la que el sujeto pasivo realiza tales operaciones obtenga ingresos provenientes de los casos señalados en los artículos 27 ó 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno; o;
 - 2. El sujeto pasivo:
 - Declare una base imponible de Impuesto a la Renta menor a cero;
 - Haya aprovechado cualquier tipo de beneficios o incentivos tributarios, incluidos los establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión.
 - Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades.
 - Sea administrador u operador de una zona especial de desarrollo económico.
 - Se dedique a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables; o,
 - Tenga titulares de derechos representativos de su capital que sean residentes o estén establecidos en paraísos fiscales.

Además establece que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia cuando:

- Tengan un impuesto causado superior al tres por ciento de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes.
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables."

35. Normas para la Prevención de los Delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos:

35.1 Reforma al Instructivo para la Prevención de los Delitos de Lavado de Activos Financiamiento del Terrorismo de los Sujetos Obligados (Personas Jurídicas) a Informar a la Unidad de Análisis Financieros (UAF).

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

Art. 1 Sustitúyase el artículo 4 por el siguiente:

"Art. 4.- El representante legal del sujeto obligado debe registrar a su oficial de cumplimiento ante la Unidad de Análisis Financiero (UAF), previo el cumplimiento de los requisitos establecidos en la normativa que para su designación haya emitido el organismo de control al cual se encuentre sujeto. Este registro deberá hacerlo en el plazo de 72 horas de haber sido designado y/o calificado.

4.1. Para el efecto, remitirá a la Unidad de Análisis Financieros (UAF) la solicitud de registro del oficial de cumplimiento, que se encuentra publicada en la página web institucional www.uaf.gob.ec El representante legal del sujeto obligado es responsable de la información consignada en dicho formulario.

4.2. Para el caso de las compañías sujetas a la superintendencia de Compañías y Valores, que registran transacciones u operaciones cuya cuantía sea igual o inferior a US\$10.000 cada mes, podrán designar como oficial de cumplimiento a su representante legal. Para el cálculo de la cuantía se tendrá en cuenta que incluye las transacciones y operaciones múltiples, en su conjunto, cuando el cliente/beneficiario sea la misma persona. Sin embargo, el sujeto obligado debe realizar los reportes previsto en esta norma cuando cualquier transacción supere el indicado umbral o califique como inusual e injustificada."

Art. 2.- En el numeral 3.1 del artículo 3, agréguese el siguiente literal:

"e) conozca a su proveedor"

Art. 3.- A partir de la vigencia de la presente reforma al instructivo para la Prevención de los Delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo de los Sujetos Obligados (Personas Jurídicas) a informar a la Unidad de Análisis financieros (UAF), quedan derogadas todas las normas en cuanto se opongan a las disposiciones emitidas en este instructivo, en particular el numeral 4.2 del artículo 3 de la Resolución No. UAF-DG-SO-2014-002 de fecha 3 de julio de 2014.

35.2 Normas de prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del terrorismo y Otros Delitos.

En el Registro Oficial No. 292, publicado el día 18 de julio de 2014, la Superintendencia de Compañías emitió la resolución No. SCV.DSC.14.009. Expide Las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos.

35.3 Disposiciones Derogatorias.

Quedan derogadas las siguientes Resoluciones: SC.DSC.G.11.012 de diciembre 9 de 2011 publicada en el Registro Oficial No. 617 del 12 de enero de 2012; Resolución SC. DSC.G.12.010 del 20 de junio de 2012, publicada en el Registro Oficial 733 de junio 27 de 2012, Resolución SC. DCS.G. 13.010 del 30 de septiembre de 2013, publicada en el Registro Oficial No. 112 de octubre 30 de 2013 y la Resolución SC. DSC.G.14.007 de abril 4 de 2014, publicada en el Registro Oficial No. 234 de abril 28 del mismo año.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

36. Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos para las Compañías.

En el Registro Oficial No. 112, publicado el día 30 de octubre de 2014, la Superintendencia de Compañías emitió la resolución No. SC.DSC.G.13.010 referente a las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos para las Compañías.

En la Sección XIII, Disposiciones Transitorias, Primera, se establece que: "Las normas contenidas en la presente resolución serán implementadas por los sujetos obligados pertenecientes a los sectores de vehículos, la construcción y sector inmobiliario a partir de la fecha de publicación de la presente resolución en el Registro Oficial, considerando el siguiente cronograma":

- Designación de oficial de cumplimiento, plazo 30 días.
- Someter a calificación de la Superintendencia de Compañías al oficial de cumplimiento, plazo 60 días.
- Definición de políticas, procedimientos y mecanismos de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos, plazo 90 días.
- Implementación de los procesos para el conocimiento del cliente (identificación, aceptación de clientes, debida diligencia reforzada; personas políticamente expuestas); del mercado (segmentación), del colaborador/empleado (levantamiento de información) y del corresponsal (levantamiento de información), plazo 120 días.
- Procesos de monitoreo, definición de alertas, sistemas de análisis, reporte y, software para la aplicación de la normativa, 150 días.
- Emisión del Código de Ética y del Manual para la prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos, 180 días.

Lo expuesto anteriormente, se dará cumplimiento a partir del 30 de octubre de 2014.

37. Reclasificaciones.

Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2017, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para confrontarlas con las cifras del año 2018.

38. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa.

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de preparación de este informe 26 de abril de 2019, no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros, excepto por lo siguiente:

- La Administración de la Compañía está en el proceso de renovación y/o no del contrato de arriendo mercantil, sobre el avión marca Cessna, modelo Citation X serie No. 750-0029, matrícula No. N729VP.

TÉCNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Con fecha 27 de febrero de 2019, se ha dado la revisión del acta borrador de determinación No.19201924900259775, en referencia al impuesto a la renta del ejercicio 2014.
 - Con fecha 05 de febrero de 2019, la Compañía firmó el Contrato de Prenda Industrial, con el Servicio de Rentas Internas e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 02 de abril de 2019.
-