

Guayaquil, 24 de Febrero 2014.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Señores:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Distinguidos señores:

Cúmplen en presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por la compañía INARPI S.A., durante el ejercicio económico del año 2013.

Generalidades

1.- Entorno Operativo

Como antecedente, es importante indicar que la compañía inicia sus operaciones como operador portuario, a partir del mes de Julio del 2006, apostando a posesionarse en este complejo mercado de operador portuario, con una realidad como es de conocimiento de ustedes la situación política de nuestro país, el efecto globalizado de la crisis mundial, decisiones de incremento de aranceles por parte del gobierno a varias líneas de producto de importación, esto influye en el comportamiento económico de nuestro país, con todos estos se vislumbra que la economía mundial mantiene la tendencia de recuperación a un ritmo moderado, esperemos que sea sostenible, aun con todas estas condiciones nuestra empresa ha logrado mantener un equilibrio en su crecimiento debido a las inversiones realizadas tanto en el ejercicios anteriores como en este ejercicio del año 2013.

Las disposiciones y políticas emanadas por la Administración fueron cumplidas fielmente, cuya estrategia diseñada por la compañía se cumplió, pese a las condiciones imperantes en el país.

Cabe indicar que la empresa está al día en todas sus obligaciones tributarias.

2.- Situación Financiera

Analizando los resultados del ejercicio del año 2013, podemos observar que la compañía decreció un 1.85% en sus ingresos operativos de los USD\$ 37,517,103 generado en el año 2012 a USD\$ 36,823,030 del ejercicio del año 2013, y en su costo de operación decreció un 3.62%, equivalente a USD\$ 1,105,031 lo que determina que la utilidad operativa tuvo un crecimiento del 5.9% en relación al año 2012, el resultado financiero nos deja una utilidad neta antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta del 12.38% sobre los ingresos del año 2013.

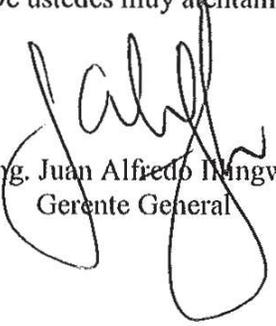
Cabe indicar que las proyecciones de inversión programadas se han cumplido desde el año 2007 teniendo inversiones de activo fijo al año 2012 por USD\$ 39,732,744 y comparada con el año 2013 USD 42,752,163, que refleja un crecimiento en inversión de USD\$ 3,019,419 que representa el 7.60%.

Para el próximo periodo económico dentro de la proyección se estableció minimizar los costos y mejorar los resultados con una política más agresiva de mercadeo y ventas.

3.- Políticas y Proyecciones para los próximos años

- La administración tiene como principal objetivo, seguir realizando inversiones que permitan mejorar y agilizar los procesos de la operación portuaria, mejorar las políticas de control de costos y gastos, mediante la implementación de procedimiento de control interno adecuados y ágiles.
- Cumpliremos en todo momento con las leyes del país.

De ustedes muy atentamente,



Ing. Juan Alfredo Mingworth
Gerente General