

Guayaquil, 29 de Enero 2013.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Señores:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Distinguidos señores:

Cúmpleme en presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por la compañía INARPI S.A. Durante el ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2012.

Generalidades

1.- Entorno Operativo

Como antecedente, es importante indicar que la compañía inicia sus operaciones como operadora portuaria, a partir del mes de julio del 2.006, apostando a posesionarse en este complejo mercado de operador portuario, con una realidad como es de conocimiento de ustedes la situación política de nuestro país, el efecto globalizado de la crisis mundial, decisiones de incremento de aranceles por parte del gobierno a varias líneas de producto de importación, esto influye en el comportamiento económico de nuestro país, sin embargo se vislumbra que la economía mundial esta sentando base de recuperación a un ritmo moderado, esperemos que sea sostenible, aun con todas estas condiciones nuestra empresa ha logrado mantener un equilibrio en su crecimiento debido a las inversiones realizadas tanto en el ejercicios anteriores como en este ejercicio del año 2012.

Las disposiciones y políticas emanadas por la Administración fueron cumplidas fielmente, cuya estrategia diseñada por la compañía se cumplió, pese a las condiciones imperantes en el país.

Cabe indicar que la empresa está al día en todas sus obligaciones tributarias.

2.- Situación Financiera

Analizando los resultados del ejercicio del año 2012, podemos observar que la compañía creció un 11.68% en sus ingresos operativos de los USD\$ 33.592.781 generado en el año 2011 a USD\$ 37.517.103 del ejercicio del año 2012, y en su costo de operación un crecimiento del 8.83%, equivalente a USD\$ 2.441.437 lo que determina que la utilidad operativa tuvo un crecimiento del 18.02% en relación al año 2011, el resultado financiero nos deja una utilidad neta antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta del 9,63% sobre los ingresos del año 2012.

Cabe indicar que las proyecciones de inversión programadas se han cumplido desde el año 2007 teniendo inversiones de activo fijo al año 2011 por USD\$ 31.630.883 y comparada con el año 2012 USD 39.732.744, que refleja un crecimiento en inversión de USD\$ 8.101.861 que representa el 25.61% y la inversión general realizada desde el año 2008 nuestros activo fijo indicaban USD 15.076.831 y al 31 de diciembre del año 2012 tenemos en activo fijo USD 39.732.744, lo que indica un crecimiento del 62.05% al 31 de diciembre del 2012.

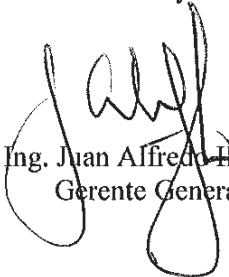
Para el próximo periodo económico dentro de la proyección se estableció minimizar los costos y mejorar los resultados con una política más agresiva de mercadeo y ventas.



3.- Políticas y Proyecciones para los próximos años

- La administración tiene como principal objetivo, seguir realizando inversiones que permitan mejorar y agilizar los procesos de la operación portuaria, mejorar las políticas de control de costos y gastos, mediante la implementación de procedimiento de control interno adecuados y ágiles.
- Cumpliremos en todo momento con las leyes del país.

De ustedes muy atentamente,



Ing. Juan Alfredo Hingworth
Gerente General