

## **1. INFORMACION GENERAL**

La compañía **ARTEMUNDO S.A.** con Ruc # 0992248041001 Expediente # 108121, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil en la Ciudadela Urdesa Calle Tercera No 401 Intersección Dátiles EDIFICIO: HUMANE , constituida mediante Escritura Pública, inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil.

**ARTEMUNDO S.A.** siendo su objeto las **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**

### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de **ARTEMUNDO S.A.** al 31 de diciembre del 2019, los cuales fueron emitidos por la Compañía con fecha 05 de Abril del 2020 respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 **Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financieras**, para la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 y con la aplicación obligatoria de la NIIF 10 Estados Financieros consolidados.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible a momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2010, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

### **2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros de **ARTEMUNDO S.A.** comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo han sido preparados de acuerdo con Normas internacionales de información Financiera (NIFF).

### **2.3 Efectivo**

Comprenden el efectivo disponible.

## **2.4 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importa estimado de cualquier descuento o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

### **2.4.1 Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento.

## **2.5 Gastos**

Los gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se ha realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

## **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS**

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## **4. EFECTIVO**

Un resumen de efectivo hasta su vencimiento es como sigue:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
		(Dólares)
Bancos locales	385.60	958.30

**ARTEMUNDO S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**5. IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	(Dólares)	
Crédito Tributario (IVA)	0.00	406.16
Crédito Tributario (IR)	0.00	0.00

**6. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

(Dólares)	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Terreno	381.60	381.60
Edificios, muebles inmuebles	78000.00	78000.00
Total	<b>78.381.60</b>	<b>78.381.60</b>

**7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre del 2019, un detalle es el siguiente:

**Capital social.**- Está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una, 1 acción de propiedad de [MALNATI SANTOS FABRIZIO ANTONIO](#), (0.12%), 799 acciones de propiedad de [NUMANCIA S.A. NUMANCORP](#) (99.88%),

**8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y el 05 de Abril del 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**9. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**ARTEMUNDO S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 05 de Abril del 2020.

**FECHA DE APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Los accionistas que constituyen ARTEMUNDO S.A , se reunieron y aprobaron el presente Estado Financiero el:**

**5 de Abril del 2020**



**ING.CPA. FREDDY XAVIER TUMBACO HERNANDEZ**  
**CONTADOR**  
**REG. PROF. 018160**