

INMOBILIARIA NOVAESTRELLA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información General

INMOBILIARIA NOVAESTRELLA S.A. fue constituida el 22 de mayo del 2002 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la de **"COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES"**. Las acciones de la compañía fueron aportadas al Fideicomiso Novaestrella/Toblerone con instrucciones de liquidarla durante el año 2013.

2. Propiedades, Planta y Equipo

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Edificios	\$ 475,499.02	\$ 475,499.02
Muebles y Enseres	\$ 23,708.52	\$ 23,708.52
Vehículos	\$ 21,112.00	\$ 21,112.00
SUBTOTAL	\$ 520,319.54	\$ 520,319.54
(-) Depreciación Acumulada	\$ (84,511.35)	\$ (84,511.35)
TOTAL	\$ 435,808.19	\$ 435,808.19

3. Gastos de Constitución

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Gastos de Constitución	\$ 2,094.35	\$ 2,094.35
TOTAL	\$ 2,094.35	\$ 2,094.35

4. Cuentas por Pagar Relacionadas

La Compañía mantiene pasivos financieros por préstamos de accionistas, esos instrumentos financieros no tienen definido sus vencimientos ni incluyen intereses, a continuación su detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Cuentas por Pagar a Cías Relacionadas	\$ 16,435.69	\$ 16,435.69
TOTAL	\$ 16,435.69	\$ 16,435.69

5. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2012 comprende 800 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de S 1,00 cada una.

6. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 18 de marzo de 2013.