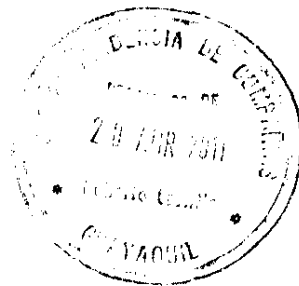


INFORME DEL GERENTE



A los señores Accionistas de
INMOBILIARIA NOVAESTRELLA S.A.

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, ~~cumple~~ me presentar a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

La Situación Financiera de la compañía o su Balance General al 31 de Diciembre del 2010, no presentan mayor variedad con el año anterior ya que debido a las situaciones del País en términos de facilidades de Inversión no se han presentado favorables, espero que el 2011 sea diferente y presente mejores oportunidades de Inversión.

Durante el año 2010 los gastos y los anticipos de Impuesto a la Renta fueron desembolsados directamente de los recursos personales de los accionistas, es por eso que el Estado de Resultados no representa ningún movimiento durante el periodo del 2010, esperamos que en el 2011 se generen recursos (ingresos) para poder soportar los gastos y desembolsos fijos que tiene la entidad, i además originar utilidades.

La Administración cumplió con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

Esta gerencia ha ejecutado todo sus actos en estricto cumplimiento a las disposiciones de carácter legal y estatutarias que rigen la actuación de los administradores y de la empresa misma.

En el año 2010 se decidió cerrar la cuenta que teníamos con el Banco del Pacifico, el valor fue devuelto con Cheque de Gerencia a la orden del Representante Legal, valor que fue considerado como una devolución de los prestamos de los accionistas.

Pongo a consideración de la Junta General de Accionista el Balance General del año 2010 para su análisis y su respectiva aprobación si así lo considera La Junta.

Guayaquil, 18 de Febrero del 2011

SRA MARIA BEATRIZ RIVADENEIRA DE PEREZ
Gerente General