INFORME DEL GERENTE

A los señores Accionistas de INMOBILIARIA NOVAESTRELLA S.A.

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, cúmpleme presentar a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico año 2009.

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2009, han sido efectuados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

El ejercicio económico que estoy informando en términos generales ha sido sin mayor movimiento tanto de activos como pasivos. El Estado de Resultado no presenta actividad alguna.

Se cumplió al pie de la letra con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas. En la parte administrativa esta gerencia ha ejecutado todo sus actos en estricto cumplimiento a las disposiciones de carácter legal que norman la actuación de los administradores y de la empresa misma.

En el año 2009 de acuerdo a resoluciones de la Junta General de Accionistas pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2008 por \$ 51.217,53, Amortización Acumulada por \$ 1.256,61 y la Cuenta Otros Activos Diferidos por \$35.009,47 fueron absorbidas en su totalidad por la Cuenta Aporte para Futuro Aumento de Capital.

Por lo antes expuesto, me permito poner a consideración los estados financieros para su respectiva aprobación. Guayaquil, 25 de Marzo del 2010

Atentamente,

Noug Doate Lvadenéus Vergua SRA. Maria Beatriz Rivadeneira Vergara

Gerente General

INMOBILIARIA NOVAESTRELLA S. A. EDIFICIO TORRE ATLAS PISO NUEVE OFICINA # 3 TELEFONO # 593-4-2288804 GUAYAQUIL ECUADOR

Guayaquil, 29 de abril de 2010

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CIUDAD

De nuestras consideraciones:

Estamos detallando a continuación la Nómina de Administradores de acuerdo a su requerimiento.

Cédula

Nombre

Cargo

090865546-7

MARIA BEATRIZ RIVADENEIRA VERGARA

GERENTE GENERAL

MARIA BEATRIZ RIVADENEIRA VERGARA GERENTE GENERAL INMOBILIARIA NOVAESTRELLA S. A.

YouBeaty PradoxicHuggal

C.I. 090865546-7





REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO C IDENTIFICACION Y CEDILACION



CEDURADE CIUDADANIA

№ 090865546-7

RIVADENEIRA VERBARA MARIA BEATRIZ

GUAYAS/GUAYAGUIL/BOLIVAR /SAGRARID/

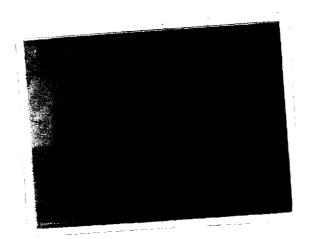
PARTY TO THE TARE

1972

GUAYAST GUAYAGAL CARBO TEMCEPCIONT 197:









Guayaquil, 28 de abril de 2010

Señores SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Por la presente comunico a ustedes que la compañía **INMOBILIARIA NOVAESTRELLA S.A.** con RUC # **0992246774001** funciona en nuestras oficinas, siendo su domicilio Ciudadela Kennedy Norte, Justino Cornejo y avenida Luis Orrantia, Edificio Atlas piso 9 of. 903.

Atentamente,

Abg. Pedro X. Valverde Rivera Gerente General Valverde & Valverde Abogados



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES **SOCIEDADES**

0992246774001

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA NOVAESTRELLA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE:

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:

RIVADENEIRA VERGARA MARIA BEATRIZ

FEC. INICIO ACTIVIDADES.:

22/05/2002

FEC. CONSTITUCION:

22/05/2002

FEC. INSCRIPCION:

FEG. ACTUALIZACION:

19/06/2002

07/11/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: 1-4-39-40 Intersección: AV. LUIS ORRANTIA Edificio: TORRE ATLAS Piso: 9 Oficina: 3 Referencia ubicación: ARRIBA DE INTERAGUA Telefono Trabajo: 042288035 Fax: 042292690 Telefono Trabajo: 042291239 Telefono Trabajo: 042288804 Email: pvalverde@valverdelawyers.com

DBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

#DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al

ABIERTOS:

CERRADOS:

JURISDICCION:

\ REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Lugar de emisión: Usuario. OKCV150905

FIRMA DELICONTRIBUYENT

OMAYAQUILAV FRANCISCO OF

Fechs y hors: 07/11/2006 11:11:43

Q

Opin Thayear Cocenida V. Daniel Land Control of Servicio de dastina (nicenses LITOKAL SUR