

INFORME DEL GERENTE

A los señores Accionistas de
INMOBILIARIA NOVAESTRELLA S.A.

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, cúpleme presentar a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico año 2009.

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2009, han sido efectuados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

El ejercicio económico que estoy informando en términos generales ha sido sin mayor movimiento tanto de activos como pasivos. El Estado de Resultado no presenta actividad alguna.

Se cumplió al pie de la letra con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas. En la parte administrativa esta gerencia ha ejecutado todo sus actos en estricto cumplimiento a las disposiciones de carácter legal que norman la actuación de los administradores y de la empresa misma.

En el año 2009 de acuerdo a resoluciones de la Junta General de Accionistas pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2008 por \$ 51.217,53, Amortización Acumulada por \$ 1.256,61 y la Cuenta Otros Activos Diferidos por \$35.009,47 fueron absorbidas en su totalidad por la Cuenta Aporte para Futuro Aumento de Capital.

Por lo antes expuesto, me permito poner a consideración los estados financieros para su respectiva aprobación.
Guayaquil, 25 de Marzo del 2010

Atentamente,



SRA. Maria Beatriz Rivadeneira Vergara
Gerente General



INMOBILIARIA NOVAESTRELLA S. A.
EDIFICIO TORRE ATLAS
PISO NUEVE OFICINA # 3
TELEFONO # 593-4-2288804
GUAYAQUIL ECUADOR

Guayaquil, 29 de abril de 2010

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CIUDAD

De nuestras consideraciones:

Estamos detallando a continuación la Nómina de Administradores de acuerdo a su requerimiento.

Cédula	Nombre	Cargo
090865546-7	MARIA BEATRIZ RIVADENEIRA VERGARA	GERENTE GENERAL


MARIA BEATRIZ RIVADENEIRA VERGARA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA NOVAESTRELLA S. A.
C.I. 090865546-7



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 090865546-7
RIVADENEIRA VERGARA MARIA BEATRIZ
GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/
21 MAYO 1972
FECHA DE REGISTRO 01/05/2004 F
GUAYAS/GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1972

María Beatriz Vergara Rivas
Firma del Cedula

EQUATORIANA***** VI19311122
CASADO CARLOS PEREZ LAPENTTI
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CARLOS JULIO RIVADENEIRA A
BEATRIZ VERGARA CAMACHO
GUAYAQUIL 11/05/2004
REN 0800436

[Signature]
Firma del Cedula



Guayaquil, 28 de abril de 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Por la presente comunico a ustedes que la compañía **INMOBILIARIA NOVAESTRELLA S.A.** con RUC # **0992246774001** funciona en nuestras oficinas, siendo su domicilio Ciudadela Kennedy Norte, Justino Cornejo y avenida Luis Orrantia , Edificio Atlas piso 9 of. 903.

Atentamente,

Abg. Pedro X. Valverde Rivera
Gerente General
Valverde & Valverde Abogados





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 0992246774001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA NOVAESTRELLA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: RIVADENEIRA VERGARA MARIA BEATRIZ

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 22/05/2002

FEC. CONSTITUCION: 22/05/2002

FEC. INSCRIPCION: 19/06/2002

FEC. ACTUALIZACION: 07/11/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: 1-4-39-40 Intersección: AV. LUIS ORRANTIA Edificio: TORRE ATLAS Piso: 9 Oficina: 3
Referencia ubicación: ARRIBA DE INTERAGUA Telefono Trabajo: 042288035 Fax: 042282690 Telefono Trabajo: 042291239 Telefono Trabajo: 042288804 Email: pvalverde@valverdelawyers.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: OKCV150905

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE
ORRELLANA Y JUSTINO CORNEJO
(WTC)

Fecha y hora: 07/11/2006 11:11:43

Oficina Ejecutiva, Guayaquil V.
Departamento de Renta
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

