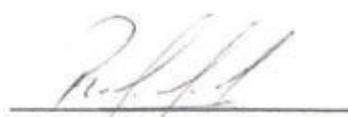


LOTRESA S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	121	298
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	3,040	400
Activos por impuestos corrientes	6	<u>1,325</u>	<u>796</u>
Total activos corrientes		4,486	1,494
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	7	695,511	676,265
Activos biológicos	8	<u>281,292</u>	<u>281,292</u>
Total activos corrientes		<u>976,803</u>	<u>957,557</u>
TOTAL		<u>981,289</u>	<u>959,051</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	9	6,141	38,543
Obligaciones acumuladas	10	<u>3,638</u>	<u>2,930</u>
Total pasivos corrientes		9,779	41,473
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos y total pasivos no corrientes	11	<u>564,088</u>	<u>533,179</u>
Total pasivos		573,867	574,652
PATRIMONIO:			
Capital social	12	132,900	132,900
Resultados acumulados		<u>274,522</u>	<u>251,499</u>
Total patrimonio		<u>407,422</u>	<u>384,399</u>
TOTAL		<u>981,289</u>	<u>959,051</u>


Palma Freire Jorge Nicolás
Gerente General

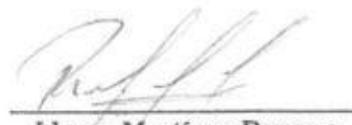

Idrovo Martínez Roxana
Contadora General

LOTRESA S.A.

Estado de Resultado Integral
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTA</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS		69,162	111,139
COSTOS Y GASTOS			
Sueldos y salarios		8,200	13,917
Beneficios sociales		1,666	2,643
Aporte a la seguridad social		1,579	2,850
Honorarios profesionales		3,780	4,670
Depreciaciones		40	40
Participación de trabajadores		1,475	1,109
Combustibles y lubricantes		-	258
Suministros y materiales		6,880	35,359
Mantenimiento y reparaciones		-	152
Intereses financieros		34,730	41,141
Otros		<u>2,452</u>	<u>3,005</u>
Total		<u>60,802</u>	<u>105,144</u>
Utilidad antes de impuestos		8,360	5,995
Impuesto a la renta	6	<u>(4,623)</u>	<u>(4,781)</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>3,737</u>	<u>1,214</u>
Otros resultados integrales			
<i>Superávit por revaluación de propiedades</i>		<u>19,286</u>	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>23,023</u>	<u>1,214</u>


Palma-Freire Jorge Nicolás
Gerente General


Idrovo Martínez Roxana
Contadora General

LOTRESA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Resultados acumulados			Total patrimonio
		Adopción de NIIF	Superávit por revaluación	Utilidades distribuibles	
Diciembre 31, 2015	132,900	300,501	-	(50,216)	383,185
Utilidad neta	-	-	-	1,214	1,214
Diciembre 31, 2016	132,900	300,501	-	(49,002)	384,399
Otros resultados integrales del año	-	-	19,286	-	19,286
Utilidad neta	-	-	-	3,737	3,737
Diciembre 31, 2017	<u>132,900</u>	<u>300,501</u>	<u>19,286</u>	<u>(45,265)</u>	<u>407,422</u>


Palma Freire Jorge Nicolás
Gerente General

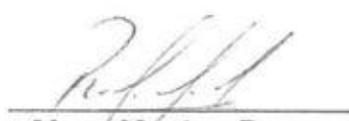

Idrovo Martínez Roxana
Contadora General

LOTRESA S.A.

Estado de Flujo de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	66,521	241,260
Pagado a proveedores, trabajadores y otros	(57,726)	(26,959)
Intereses pagados	(34,730)	(41,141)
Impuesto a la renta	<u>(5,151)</u>	<u>(4,640)</u>
Total flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	(31,086)	168,520
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Propiedades y equipos	-	(83,005)
Otras entradas y salidas	<u>-</u>	<u>(15,942)</u>
Total flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	-	(98,947)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de préstamos	(32,019)	(47,893)
Otras entradas y salidas	<u>62,928</u>	<u>(22,143)</u>
Total flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>30,909</u>	<u>(70,036)</u>
EFECTIVO Y BANCOS:		
Disminución del efectivo y bancos	(177)	(463)
Saldo al comienzo del año	<u>298</u>	<u>761</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>121</u>	<u>298</u>


Palma Freire Jorge Nicolás
Gerente General


Idrovo Martínez Roxana
Contadora General

LOTRESA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

1. INFORMACIÓN GENERAL

LOTRESA S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador en enero 25 de 2002, inicio sus operaciones en mayo 06 de 2002 siendo su principal actividad los servicios relacionados con actividades ganaderas y venta de leche; el 19 de febrero del 2008 mediante reforma al estatuto se realiza un cambio de domicilio de la ciudad de Guayaquil a la de General Antonio Elizalde (Bucay)

Sus instalaciones operativas se encuentran ubicadas en la provincia de Guayas, cantón General Antonio Elizalde, en el Km 10 Vía Bucay – Naranjito, Cooperativa Altos de Bucay.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

2. BASE DE PRESENTACIÓN

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de LOTRESA S.A., al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la sección 26 y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la sección 13 o el valor en uso de la sección 27

LOTRESA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

2.4 Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5 Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar incluyen principalmente clientes y empleados, las cuales que son valorizadas a valor nominal.

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables son registradas como gastos en el Estado de Resultados Integral y su determinación es realizada mediante un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas con el objeto de disminuir el valor de las cuentas por cobrar comerciales y reflejarlas a su valor probable de realización.

2.6 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor y son valuados de acuerdo con el método del costo promedio ponderado.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

Al término de cada año la administración realiza un análisis de deterioro para determinar e incluir una provisión por pérdidas por obsolescencia, en los casos que amerite, los cuales son determinados en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción.

2.7 Propiedades y equipos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento. - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos

LOTRESA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para uso, periodo que la Administración ha definido como mayor a un año.

- 2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades y equipos de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

- 2.7.3 Método de depreciación y vidas útiles.** - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Propiedades y equipos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Muebles, enseres y equipos de oficina	10

- 2.7.4 Retiro o venta de propiedades y equipos.** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.8 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponderables o deducibles y partidas que no se verán gravables o deducibles. El cargo por impuesto a la renta corriente

LOTRESA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada periodo. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22%

2.9 Provisiones

La Compañía registra provisiones cuando tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Estas provisiones que se muestran el rubro cuentas por pagar y pasivos acumulados están formadas principalmente por estimados para el pago de costos de bienes y servicios recibidos. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por servicios relacionados con actividades ganaderas y la venta de leche, menos las devoluciones o descuentos existentes dentro del periodo. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b) Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;
- c) El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;

2.11 Costos y gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

LOTRESA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

2.12 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2 Estimación de vidas útiles de propiedades y equipos

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.7.3

LOTRESA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

4. EFECTIVO Y BANCOS

Representan principalmente depósitos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses y no se encuentra restringido su uso.

5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Representan principalmente saldos por cobrar a clientes con vencimientos promedios de 30 a 120 días los cuales no generan intereses. Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas por cobrar no superan el vencimiento de 90 días plazo.

6. IMPUESTOS

Activos por impuestos corrientes:- representan créditos tributarios de impuestos a la renta por retenciones en la fuente.

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el ingreso (gasto) por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	9,835	7,104
Participación a trabajadores	(1,475)	(1,109)
Gastos no deducibles	<u>12</u>	<u>288</u>
Utilidad gravable	8,372	6,283
Impuestos a la renta 22%	(1,842)	(1,382)
Anticipo determinado	<u>(4,623)</u>	<u>(4,781)</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>(4,623)</u>	<u>(4,781)</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Aspectos tributarios: El 29 de diciembre del 2017, se emitió la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera, a continuación, se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Serán considerados deducibles para el cálculo del impuesto a la renta los pagos por desahucio y jubilación patronal, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores (deducibles o no).
- Se incrementa la tarifa de impuesto a la renta para sociedades al 25%, y cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes,

LOTRESA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, o cuando la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, la tarifa será la correspondiente a sociedades más 3 puntos porcentuales. Se debe demostrar que el beneficiario efectivo no es un titular nominal o formal bajo régimen jurídico específico

- Para el cálculo del anticipo de impuesto a la renta, del rubro de gastos deducibles se pueden disminuir los gastos por sueldos y salarios, decimotercera y decimocuarta remuneraciones, aportes patronales y los valores de gastos incrementales por generación de nuevo empleo y la adquisición de nuevos activos productivos que permitan ampliar la capacidad productiva futura y generar un mayor nivel de producción.
- No será deducible del impuesto a la renta y no será crédito tributario, el IVA en compras realizadas en efectivo superiores a US\$1,000 (anteriormente US\$5,000).
- Se elimina el impuesto a las tierras rurales.
- La nómina de los administradores, representantes legales y socios o accionistas, que se envía anualmente a la Superintendencia de Compañías debe incluir tanto los propietarios legales como los beneficiarios efectivos, atendiendo a estándares internacionales de transparencia en materia tributaria y de lucha contra actividades ilícitas.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31...		
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	Variaciones
Costo o valuación	695,631	676,345	19,286
Depreciación acumulada	<u>(120)</u>	<u>(80)</u>	<u>(40)</u>
Total	<u>695,511</u>	<u>676,265</u>	<u>19,246</u>
Clasificación:			
Terrenos	405,027	385,741	19,286
Edificios	290,204	290,204	-
Otras propiedades y equipos	<u>400</u>	<u>400</u>	<u>-</u>
Total	<u>695,631</u>	<u>676,345</u>	<u>19,286</u>

Al 31 de diciembre los terrenos se encuentran en garantía a favor de la CFN con una hipoteca abierta sobre lote de terreno con un área de 300 hectáreas, ubicado en el área rural del Cantón General Elizalde (Bucay) Provincia del Guayas.

LOTRESA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Representan en inventario de bóvidos, específicamente Búfalos, los cuales son destinados para la venta y producción de leche.

9. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar y otras cuentas por pagares como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores locales	1,403	33,165
Obligaciones con el IESS	591	257
Otras	<u>4,147</u>	<u>5,121</u>
Total	<u>6,141</u>	<u>38,543</u>

Proveedores – Representan principalmente facturas de compras de insumos y gastos varios para el giro del negocio.

10. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Participación de trabajadores	1,475	1,109
Beneficios sociales	<u>2,163</u>	<u>1,821</u>
Total	<u>3,638</u>	<u>2,930</u>

Participación a Trabajadores. - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al comienzo del año	1,821	-
Provisión del año	2,163	1,821
Pagos efectuados	<u>(1,821)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>2,163</u>	<u>1,821</u>

11. PRÉSTAMOS

Un resumen de préstamos es como sigue:

LOTRESA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	...Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Instituciones financieras	367,088	399,107
Accionistas	<u>197,000</u>	<u>134,072</u>
Total	<u>564,088</u>	<u>533,179</u>

Instituciones financieras - Representan un préstamo de US\$447,000 otorgado por la Corporación Financiera Nacional (CFN) el 06 de noviembre de 2014 con un plazo de 8 años y con periodo de gracias de un año, pagadero cada 90 días con cuotas de capital iguales, más los intereses correspondientes, a una tasa de interés efectiva del 9.65%. Dicho préstamo fue destinado a la compra de búfalos, renovación de potreros, compactación de vías y obras civiles ubicadas en el Km 10, vía Naranjito-Bucay, cantón General Antonio Elizalde, provincia del Guayas.

El crédito fue destinado en los siguientes rubros:

Activos biológicos	192,000
Obras civiles	100,010
Renovación de potreros	100,000
Compactación de vías	<u>54,990</u>
TOTAL	<u>447,000</u>

Accionistas - Representan créditos otorgados por los accionistas los cuales fueron utilizados para capital de trabajo, a la fecha no tiene establecido un vencimiento, por lo cual han sido considerados a largo plazo además no generan intereses. Estos serán cancelados en función a los rendimientos futuros de la compañía o serán capitalizados de ser necesario.

12. PATRIMONIO

Capital social - Al 31 de diciembre del 2017. el capital suscrito y pagado consiste en 132,900 acciones ordinarias, pagadas con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Gerencia de LOTRESA S.A., el 21 de diciembre de 2018 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de LOTRESA S.A., los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (diciembre 21 de 2018) no se produjeron eventos que en opinión de

LOTRESA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
