

Políticas y Notas a los Estados Financieros al 31 12 2012

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

- **Información general**

Lotresa S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en Ecuador. El domicilio de su operaciones está ubicado en la Provincia de Guayas, cuya dirección es Km 10 vía Bucay Naranjito, no tiene subsidiarias dentro ni fuera del País, se dedica a la actividades Agrícola y Ganadera, los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 30 de marzo del 2013.

Enunciamos las políticas y notas explicativas por las cuales se rige la compañías en sus actividades presentes y futuras, estas están enmarcadas en las Normas de Información Financiera Pymes, Ley de Régimen Tributario Interno, Código de Comercio y demás normas vigentes en el Ecuador.

- **Bases de elaboración**

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Sus Estados Financieros están presentados en dólar americano, moneda vigente en el Ecuador.

- **Políticas contables**

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

Los ingresos de las actividades ordinarias, se reconocen cuando la empresa a realizado efectivamente la transferencia del dominio de los bienes, se registran al valor real, aprobado por la gerencia de la compañía.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos financieros se reconocen en el resultado del periodo en el que ocurre.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. La base del impuesto corriente por pagar es la utilidad fiscal del año, aplicando la tasa vigente del periodo.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga a los costos directos de fabricación y gastos, de acuerdo a su función operativa a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. Se utilizan las siguientes tasas:

Edificios 5%

Instalaciones fijas, Maquinarias y Equipos 10%.

Vehículos 20%

Equipos de Computación 33%.

Otros Equipos 10%.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación o vida útil, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. En el año 2012 la compañía no registra en sus Estados Financieros Activos Fijos.

Activos intangibles

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización o vida útil de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Para el periodo 2012 no tuvimos activos intangibles.

Deterioro del valor de los activos

Al cierre del ejercicio, la compañía realizó la revisión para determinar si existe deterioro en su propiedad, planta y equipo y otros activos intangibles, para este año no existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor.

Arrendamientos

Como se indica en la nota de información general, la compañía se dedica a la inversión en acciones, no tiene activos calificados como arrendamientos financieros.

Inventarios

La compañía registra sus inventarios en los Estados Financieros al Valor Neto Realización, los mismos son valuados al método promedio.

La política aplicada es que en cada fecha sobre la que se informa, se revisara si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario y se aplican los ajustes respectivos.

Clientes y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses, las cuentas y los deudores comerciales, se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, también se revisa en cada periodo, los importes en libros para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Para este ejercicio la compañía no registra saldos en cuentas por cobrar.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar a compañías relacionadas, son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Con nuestros proveedores tenemos crédito a 30 días.

Las cuentas comerciales por pagar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, también se revisa en cada periodo, los importes en libros para determinar si existe ajustes por ganancias o pérdida financieras a reconocerse en el resultado. Al cierre del ejercicio 2012 no tenemos pasivos con nuestros proveedores.

Beneficios acumulados los empleados:

Al cierre del ejercicio 2012, la compañía registra 5 empleados en relación de dependencia, el pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados se registraría de acuerdo a lo que indica el código del trabajo. Incluye las provisiones de Jubilación Patronal y Desahucio, para las mismas se la realizaría a través del servicio de un actuario.

Información sobre juicios

Para el año 2012 la compañía no tiene juicios laborales, societarios, etc. Que afecten a los resultados de la compañía.

Distribución y pago de dividendos

La Junta General distribuye dividendos únicamente si los flujos y el cumplimiento de sus obligaciones lo permiten.

4. ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2012

ACTIVO	Ctas	2012	2011	Variacion
ACTIVO CORRIENTE		34,621.44	3,713.00	-30,908.44
Efectivo y Equivalente del Efectivo	311	221.44	515.14	293.70
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Relacionadas	313	0.00	3,032.41	3,032.41
Activo Biologico Corriente		34,400.00	0.00	-34,400.00
Activos Por impuestos Corrientes		0.00	165.45	165.45
ACTIVO NO CORRIENTE		705,711.93	23,497.77	-682,214.16
Terrenos	349	663,718.80	13,198.00	-650,520.80
Instalaciones	341	3,193.13	0.00	-3,193.13
Otros activos fijos	347	0.00	10,299.77	10,299.77
Activo Biologico	376	38,400.00	0.00	-38,400.00
Otros activos fijos	376	400.00		-400.00
ACTIVOS TOTALES		740,333.37	27,210.77	-713,122.60
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE		6,325.00	7,961.12	1,636.12
Cuentas y Documentos por pagar Relacionadas	411	6,325.00	7,961.12	1,636.12
PASIVO NO CORRIENTE		22,143.00	22,143.00	0.00
Prestamos accionistas	417	22,143.00	22,143.00	0.00
Prestamos Con Instituciones Financiera locales	445	0.00	0.00	0.00
TOTAL PASIVOS		28,468.00	30,104.12	1,636.12
PATRIMONIO NETO				
Capital	501	900.00	900.00	0.00
Adopcion por 1era. Vez		655,989.83	0.00	-655,989.83
Resultados acumulados		54,975.54	-3,793.35	-58,768.89
TOTAL PATRIMONIO		711,865.37	-2,893.35	-714,758.72
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		740,333.37	27,210.77	-713,122.60

- Al 1 de enero del 2012, la compañía registro el ajuste por revaluación del terreno de 300 has, el mismo que se actualizo su valor comercial registrado en el catastro municipal, el ajuste asciende a \$ 650.520,80.
- De igual manera al 1 de enero del 2012, registro el ajuste al activo biológico, ganado lechero al valor comercial y su valor asciende a \$ 5.469,03.
- Al 31 de diciembre del 2012, aplico el ajuste a su activo biológico en \$ 57.031,20 contra los resultados del ejercicio.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

La compañía no ha tenido transacciones por actividades propias de su objeto en el 2012.

FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

La compañía no ha tenido transacciones de registro de dinero en efectivo por transacciones significativas durante el 2012.

MOVIMIENTO PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

La compañía no ha tenido transacciones significativas de sus cuentas patrimoniales desde el 2009 al 2012.

Ganancia antes de impuestos

Durante el año 2012 la compañía no genero impuesto a la renta por pagar.

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se recuperarán durante los seis primeros meses del año 2013.

7. Inventarios

No tuvo ningún movimiento del inventario durante el año 2012.

9. Obligación por beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio

La compañía no ha provisionado ningún valor por beneficios a empleados por lo que al 31 de diciembre del 2012 no cuenta con personal en su nómina.

10. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

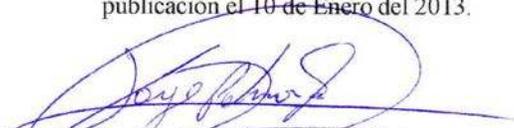
No existe ningún hecho extraordinario.

11. Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas han sido pactadas a precios de compañías independientes.

12. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 10 de Enero del 2013.



Nombre: Jorge Nicolas Palma Freire
GERENTE GENERAL



Nombre: Mercy Roxana Idrovo Martinez
CONTADOR RÉG# 7139