

LOTRESA S.A.

---

ESTADOS FINANCIEROS  
Por el año terminado  
el 31 de diciembre del 2019

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**LOTRESA S.A.**

Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

---

<b><u>Índice</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 3
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 18

**Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
PYMES	-	Pequeñas y Medianas Entidades
Compañía	-	LOTRESA S.A.

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los señores accionistas de:**  
LOTRESA S.A.

### ***Opinión calificada***

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de LOTRESA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en la sección "Fundamentos de la opinión calificada", los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LOTRESA S.A., al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### ***Fundamentos de la opinión calificada***

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía no realizó la toma física del inventario, debido a la naturaleza de las operaciones de la compañía no pudimos satisfacerlos de las cantidades del inventario (activos biológicos) y no pudimos determinar su valoración mediante otros procedimientos de auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de LOTRESA S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### ***Información Presentada en Adición a los Estados Financieros***

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los accionistas de la Compañía.

### ***Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros***

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

### ***Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros***

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

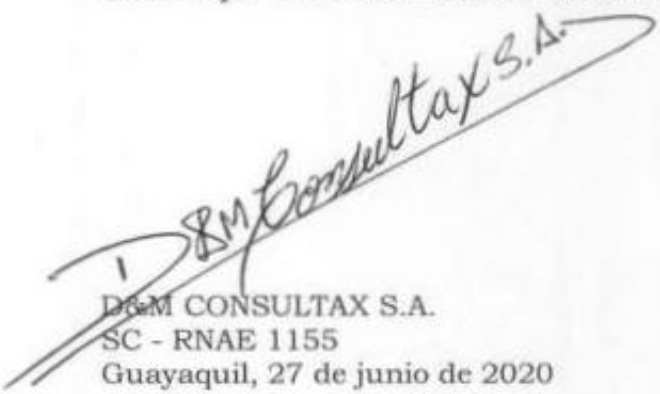
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos

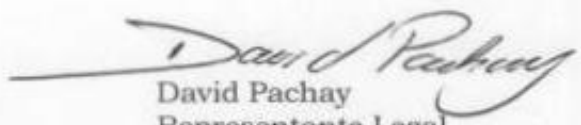
de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

  
D&M CONSULTAX S.A.  
SC - RNAE 1155


Guayaquil, 27 de junio de 2020

  
David Pachay  
Representante Legal

**LOTRESA S.A.**

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2019  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y bancos	4	3,035	114
Activos por impuestos corrientes	5	-	1,052
Total activos corrientes		3,035	1,166
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades y equipos	6	666,450	680,981
Activos biológicos	7	295,555	281,292
Total activos no corrientes		962,005	962,273
<b>TOTAL</b>		<b>965,040</b>	<b>963,439</b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	8	-	6,612
Obligaciones acumuladas	9	2,178	-
Total pasivos corrientes		2,178	6,612
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Préstamos y total pasivos no corrientes	10	542,456	546,045
Total pasivos		544,634	552,657
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	11	132,900	132,900
Resultados acumulados		287,506	277,882
Total patrimonio		420,406	410,782
<b>TOTAL</b>		<b>965,040</b>	<b>963,439</b>



Jorge Nicolás Palma Freire  
Gerente General




Roxana Idrovo Martínez  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros.

**LOTRESA S.A.**

Estado de Resultado Integral  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
INGRESOS		172,237	125,256
COSTO DE VENTA		<u>(59,392)</u>	<u>(28,595)</u>
Utilidad bruta		112,845	96,661
GASTOS			
Gastos de administración y ventas	12	(75,864)	(59,685)
Gastos financieros		<u>(22,464)</u>	<u>(31,908)</u>
Total		<u>(98,328)</u>	<u>(91,593)</u>
Utilidad antes de impuestos		14,517	5,068
Participación a trabajadores		(2,178)	(760)
Impuesto a la renta	5	<u>(2,715)</u>	<u>(948)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>9,624</u>	<u>3,360</u>

  
Jorge Nicolás Palma Freire  
Gerente General


  
Roxana Idrovo Martínez  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros.

**LOTRESA S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital social</u>	<u>Adopción de NIIF</u>	<u>Resultados acumulados</u>		<u>Total patrimonio</u>
			<u>Superávit por revaluación</u>	<u>Utilidades distribuibles</u>	
Diciembre 31, 2017	132,900	300,501	19,286	(45,265)	407,422
Utilidad neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,360</u>	<u>3,360</u>
Diciembre 31, 2018	132,900	300,501	19,286	(41,905)	410,782
Utilidad neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,624</u>	<u>9,624</u>
Diciembre 31, 2019	<u>132,900</u>	<u>300,501</u>	<u>19,286</u>	<u>(32,281)</u>	<u>420,406</u>



Jorge Nicolás Palma Freire  
Gerente General



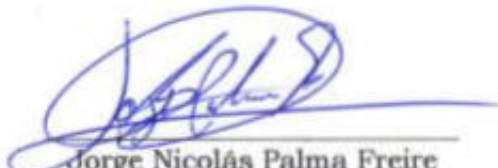
Roxana Idrovo Martínez  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros.

**LOTRESA S.A.**

Estado de Flujo de Efectivo  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	172,237	128,297
Pagado a proveedores, trabajadores y otros	(127,338)	(55,154)
Intereses pagados	(22,464)	(31,909)
Impuesto a la renta	<u>(1,663)</u>	<u>(675)</u>
Total flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	20,772	40,559
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Activos biológicos y total flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(14,262)	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de préstamos	(63,857)	(40,566)
Accionistas	<u>60,268</u>	<u>-</u>
Total flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(3,589)</u>	<u>(40,566)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Aumento (disminución) del efectivo y bancos	2,921	(7)
Saldo al comienzo del año	<u>144</u>	<u>121</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>3,035</u>	<u>114</u>

  
Jorge Nicolás Palma Freire  
Gerente General

  
Roxana Idrovo Martínez  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros.