

COMPAÑÍA INMOBILIARIA EDUCATIVA CAMDOR S.A.

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y ACCIONISTAS

SEÑORES ACCIONISTAS:

La Gerencia General de COMPAÑÍA INMOBILIARIA EDUCATIVA CAMDOR S.A. se complace en presentar a ustedes los resultados del ejercicio correspondiente a la vigencia del año 2012 y comunicarles con gran satisfacción las actividades y temas más sobresalientes del trabajo concluido durante este año en la Compañía.

Queremos que conozcan las estrategias y proyectos desarrollados, los cuales permiten entregarles, además de los reportes y anexos exigidos por la Ley, un informe positivo y optimista sobre los esfuerzos realizados para continuar la labor de servicio de COMPAÑÍA INMOBILIARIA EDUCATIVA CAMDOR S.A. en el mercado y el cumplimiento de su compromiso que tenemos en relación a la actividad que realizamos, esta es, de alquiler, compra, venta de bienes inmuebles.

VENTAS:

Nuestras políticas de ventas se mantienen como siempre, es decir incursionando a través de publicidad en el mercado para mantener y mejorar siempre la imagen de nuestros edificios y locales comerciales, para de esta manera dar confort a las familias que arriendan los departamentos, de tal manera que se cubra todas las necesidades requeridas.

Los resultados obtenidos en el ejercicio del año 2012 son satisfactorios se alcanzaron un total de ventas netas de U.S. \$ 10.262,12

ESTRATEGIAS:

El año 2012 constituye un período de operaciones satisfactorio que nos ha permitido afianzar nuestras bases y el buen nombre manejándonos siempre al margen de lo que dispone la Ley de inquilinato; consiguiendo de esta forma un importante y respetable sitio en el mercado. Las metas trazadas han continuado firmes y siempre con el afán de servicio y mejora en la atención a nuestros clientes.

PROYECCION FUTURA

El año 2013 se presenta como un período difícil de pronosticar, debido a la situación económica y política que vive el país. Será muy importante que el gobierno proyecte objetivos claros para el futuro y consiga un equilibrio entre los intereses del estado y lo de la ciudadanía. Estas políticas deberán estar diseñadas para que se brinde la confianza necesaria para incentivar la inversión nacional y extranjera, se incentive la producción con la consecuente creación de nuevas plazas de trabajo.

En el 2013 queremos reiterarles nuestro compromiso con el futuro promisorio de la compañía, estableciendo estrategias, mejoras internas y los horizontes de crecimiento en el corto, mediano y largo plazo, que le permitirán consolidarse en el mercado y lograr los resultados financieros proyectados para dicho período.

AGRADECIMIENTO:

Sea este entonces el momento para reconocer el invaluable apoyo que han prestado cada una de las personas del equipo COMPAÑÍA INMOBILIARIA EDUCATIVA CAMDOR S.A. que con su conocimiento, entrega, responsabilidad y compromiso han hecho que la Compañía sea un motivo más para creer en el país incluso en las horas más difíciles.

Así mismo, en nombre del Gerente General y todos los integrantes de compañía, queremos manifestarles señores accionistas, nuestro profundo agradecimiento y complacencia al presentar a ustedes los satisfactorios resultados de la labor durante este 2012, los cuales han sido posibles gracias a su confianza en nosotros, es decir en ustedes mismos que son quienes hacen esta Compañía.

Este informe y los demás Estados Financieros de la Compañía han estado a disposición de los Señores Accionistas, durante el lapso que exige la Ley.

De ustedes, Respetuosamente.



*Ab. Luz América Dávila Ortiz.
Representante Legal*