

Guayaquil, Abril 08 del 2008

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CASAPLAN S.A.
Ciudad

Estimados señores:

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2007, reflejan las siguientes cifras:

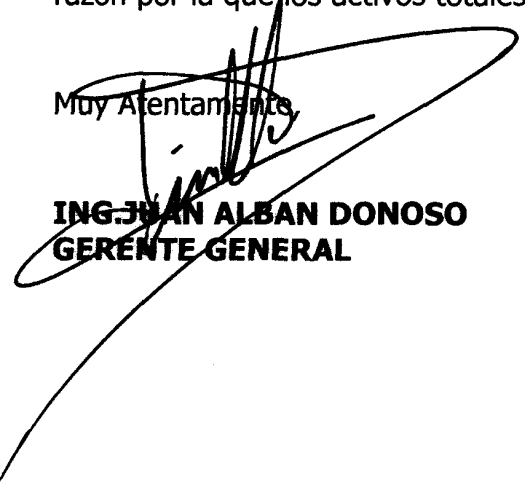
	2006	%	2007	%	VARIACION Crecimiento Disminución
Ingresos Totales	1'404.728,80	100.00	1'262.317,64	100.00	- 10.14%
Costos y Gastos	1'359.618.24	96.78	1'211.980,11	96.02	- 10.86%
Utilidad	\$ 45.110,56	3.22	50.337,53	3,98	11.58%

Patrimonio Neto	66.718,15	93.857,78	40,67%
Activos Totales	5'648.606,85	6'290.592.97	11,37%
Utilidad Contable sobre Activos Totales	0.798%	1.492%	
Utilidad Contable Sobre Patrimonio	67.61%	53.63%	

En los ingresos totales se observa una disminución de 10.14% originado por las expectativas en el cambio de gobierno la posibilidad de ingreso al mercado vehículos a menor costo, aunado a que la inversión se auventaría por las políticas drásticas a imponer el nuevo gobierno, haciendo que el mercado se reprima. A pesar de lo mencionado la empresa controló sus gastos y resultado de ello obtuvo mayor utilidad, por ello el rendimiento de la utilidad sobre los activos totales pasaron del 0.798 en el 2006, al 1.492% en el 2007.

En el 2007, el número de adjudicados con vivienda se incremento, siendo esta la razón por la que los activos totales tuvieron un incremento del 11.37%

Muy Atentamente,



ING. JUAN ALBAN DONOSO
GERENTE GENERAL

Empresa afiliada a la Camara de la Construcción de Guayaquil

Guayaquil: Av. Fco. de Orellana y Rodolfo Baquerizo Nazur - diagonal al Hipermarket PBX.: 227 6939 FAX: 264 1373 • Email: plancarro@motorplan-ecu.com

1 800 SU PLAN