



Guayaquil, Abril 14 del 2006

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CasaPlan S.A.
Ciudad

Estimados señores:

Cumplo en presentar el Informe económico financiero por el año terminado del 31 de diciembre del 2005, cuyos detalles expreso a continuación:

Como se puede apreciar a través de los Resultados de la compañía, los ingresos en el año 2005 crecieron en el 8.79% respecto al ejercicio 2004, no obstante en lo relacionado a costos y gastos operacionales, éstos crecieron en el 5,90% , lo que se refleja en que la utilidad de operación antes de obligaciones laborales y tributarias haya crecido 9,43 veces corroborándose que en el manejo de los costos y gastos la administración ha realizado una labor eficiente y racional en el uso de los mismos. Inclusive, el manejo adecuado del efectivo permitió invertir en certificados de depósitos, lo que generó valores a favor de la empresa y están registrados en otros ingresos, lo que conlleva a incrementar de manera significativa la utilidad final del ejercicio con respecto a los ingresos, que del 0,5% en el 2004, pasó al 2,66% en el 2005, observándose una marcada diferencia en la labor administrativa de la dirección.

En lo que respecta a crecimiento de activos totales, en el 2005 éste creció 1,86 veces en relación al 2004, cuya incidencia está dada por clientes adjudicados que crecieron en el 2005.

Financieramente la empresa se encuentra en una situación desahogada, observándose una buena posición del capital de trabajo en una razón del 3,59 veces del activo corriente, sobre el pasivo corriente.

Para el año 2006 la dirección de la empresa se ha propuesto superar los índices aquí descritos y se ha decidido una mayor apertura hacia facilitar que sus clientes puedan adquirir los bienes en distintos sectores de la ciudad, lo que se redundará en beneficio de los mismos, y por consiguiente de la empresa.

Muy Atentamente,

Ing. Juan Alban Donoso
Gerente General

