

Guayaquil, Abril 19 del 2005

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CasaPlan S.A.

Ciudad

Estimados señores:

Cumplo en presentar el Informe económico financiero por el año terminado del 31 de diciembre del 2004, cuyos detalles expreso a continuación:

Como se puede apreciar a través del estado de Ganancias y Pérdidas nuestros crecimientos por el total de ingresos del presente año 2004 respecto al año 2003 crecieron en el 103.98% esto es, que supero en el doble a la cifra generada; cifras originadas principalmente por los ingresos por servicios administrativos, de inscripción y ventas de viviendas cuyo porcentaje en los ingresos totales constituyen el 92.75%, notándose este crecimiento por la demanda de ventas de viviendas y de colocación de contratos a clientes, el mismo que superó al pasado 2003.

En lo que respecta al costo de venta respecto al año 2003, el del año 2004 solo creció en el 90.39%, observando entonces que mayor fue el crecimiento por ingresos que por costo y esto lógicamente redundó en la utilidad bruta que creció en el 2004 en el 108.15%.

En lo que respecta a costo y gastos en el año 2004 sé tuvo un incremento del 41.90% respecto al año anterior y consiguientemente esto ocasiona que de una pérdida en el 2003 de \$ 131.761,51; y que en el presente año 2004 se obtenga una utilidad de \$ 6.776,99. Es de mencionar entonces que los resultados actuales del 2004 son producto de una aplicación de eficiencia por aumentos de ingresos y por disminución de gastos operacionales.

En lo concerniente a activos totales el año 2004 creció en 2.06 veces, básicamente dado por la generación de nuevos clientes que conforman nuevos grupos y estos se convierten en nuevos activos por adjudicados y otros que siguen vigentes cancelando; este incremento es el que marca el aumento en los activos antes indicados.

Adicionalmente y a partir del mes de abril del 2004 se abre un nuevo financiamiento a 96 meses (8 años) doce meses más para efecto de facilitación por financiamiento a nuevos clientes y que las cuotas sean mas accesible, cuya alternativa ha permitido captar mas mercado y consiguientemente incrementos por beneficios de la empresa.



Por lo anteriormente mencionado, el año ha sido satisfactorio para nuestra organización, y en el 2005 esperamos crecer casi en el mismo porcentaje o magnitud y cubrir las expectativas en bien de la colectividad y de los accionistas en general.

Informe sobre programas sistematizados (software) que utiliza la empresa para sus registros contables.

Para sus registros contables y otros programas utilitarios de control para diferente áreas operacionales, desde el año 2002, la empresa realizó contrato con la compañía Agrosoft S.A., empresa calificada y dedicada a proporcionar programas contables y para ello la compañía adquirió la correspondiente licencia.

Muy Atentamente,

Ing. Juan Alban Donoso
Gerente General

