

Guayaquil, 30 de Enero del 2004

Señores
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE CASAPLAN S.A.**
Ciudad.

Estimados señores:

En relación a los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos que dicta la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumulo con presentar a vuestra consideración el segundo informe anual de la Administración de la Compañía CASAPLAN S.A., por el año terminado al 31 de Diciembre del 2003.

Durante el año 2003 se dieron aspectos importantes como el considerable apoyo económico entregado por los accionistas como capital de operación.

Entre los aspectos relevantes del periodo 2003 cabe resaltar que la compañía efectuó inversión en el aspecto publicitario de CASAPLAN S.A., para impulsar los planes de montos de dinero para la adquisición de viviendas, y ventas de villas en la Urbanización TAOS.

Hemos ampliado el mercado nacional a través de puntos de ventas ubicados en Quito, Cuenca y Salinas. Lo que nos ha permitido incursionar en el mercado exterior, radicándonos en España en las ciudades de Madrid y Murcia.

En el periodo 2003 logramos conformar cuatro grupos de 168 socios por cada grupo, lo que refleja gran aceptación y confianza de nuestros clientes.

Así mismo contamos con personal capacitado tanto en ventas y administración, manteniendo así un adecuado flujo de información indispensable para el buen desempeño de la compañía, garantizándose de esta forma el aprovechamiento y la optimización de los recursos humanos y tecnológicos con que cuenta la compañía.

Durante el ejercicio económico, no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe.

En lo referente al Estado de resultados del periodo 2003 éste presenta una pérdida de \$ 131.761,51 la misma que ha sido absorbida por el capital de operación, que los accionistas proporcionaron a la compañía.

CASAPLAN S.A.

Oficinas Administrativas

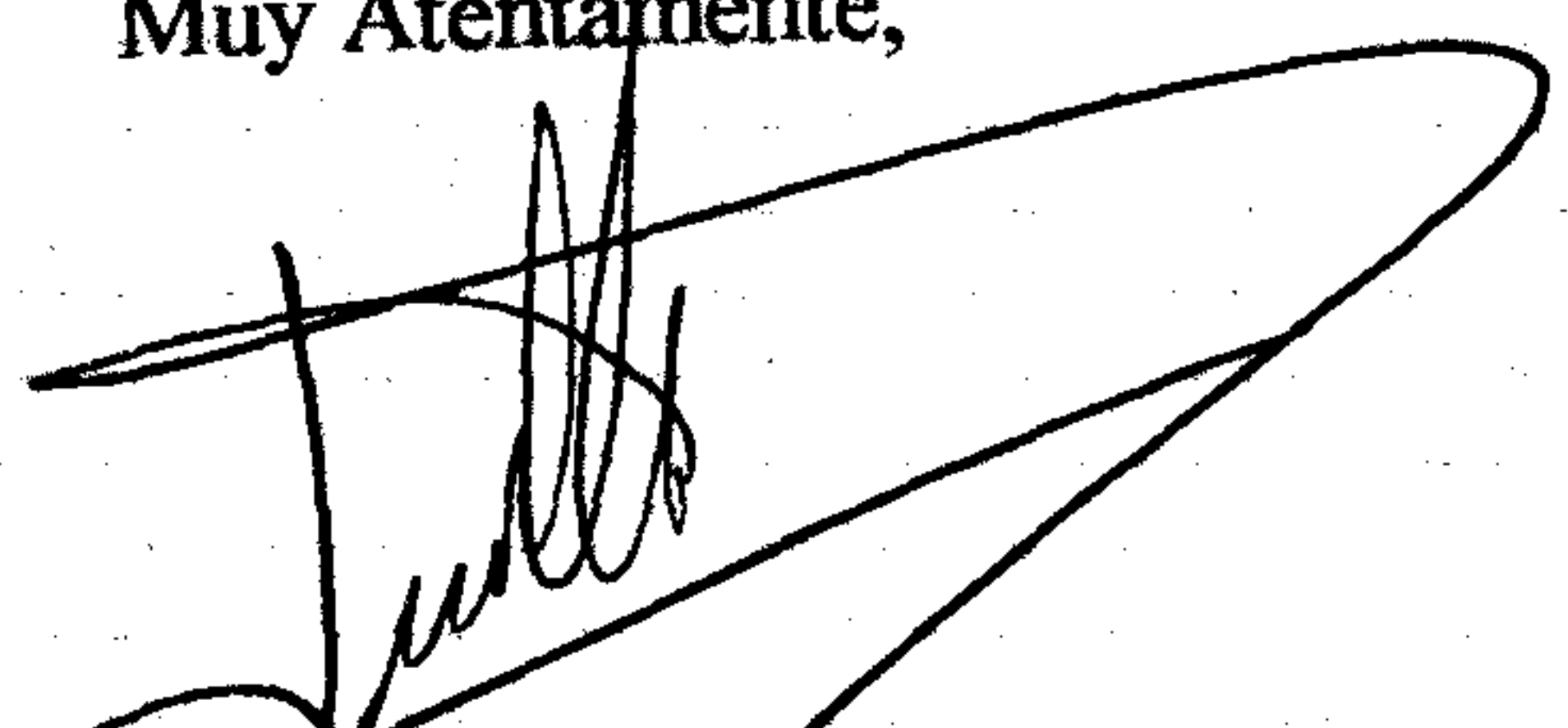
Guayaquil: Av. Carlos Luis Plaza Dañín y Calle D (esquina) Cdla. Nueva Kennedy Teléfonos: 04-2291978 / 2292020 Telefax: 04-2292032
Quito: Av. Los Shyris N41-243 entre Isla Floreana y Tomás de Berlanga Teléfonos: 02-2451096 / 02-2447961 / 02-2447968
Cuenca: Av. de Las Américas 3180 y Naranjos, Edificio El Molino Teléfonos: 07-2830670 / 2844126
Skytel: 04-2515151 (Casaplan) E-mail: casaplan@motorplan-ecu.com

Así mismo doy a conocer que la inversión que se efectuó en publicidad del periodo 2003 será diferida a cinco años.

La Gerencia General seguirá gestionando la obtención de mayores resultados a través de estrategias en ventas, y así mismo consolidando la compañía en el mercado nacional e internacional. Cabe indicar que realizaremos nuestro mejor y mayor esfuerzo para lograr las metas y objetivos de la compañía para el periodo siguiente.

En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, adjunto Estados Financieros al 31 Diciembre del 2003.

Muy Atentamente,



ING. JUAN ALBAN DONOSO
GERENTE GENERAL

