

Guayaquil, 12 de Junio del 2003

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE CASAPLAN S.A.**

Ciudad.

Estimados señores:

En relación a los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos que dicta la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el primer informe anual de la Administración de la Compañía CASAPLAN S.A., por el año terminado al 31 de Diciembre del 2002.

Se cumplió con los objetivos propuestos para éste año de operaciones, cumpliéndose con todos los requerimientos de la Junta General.

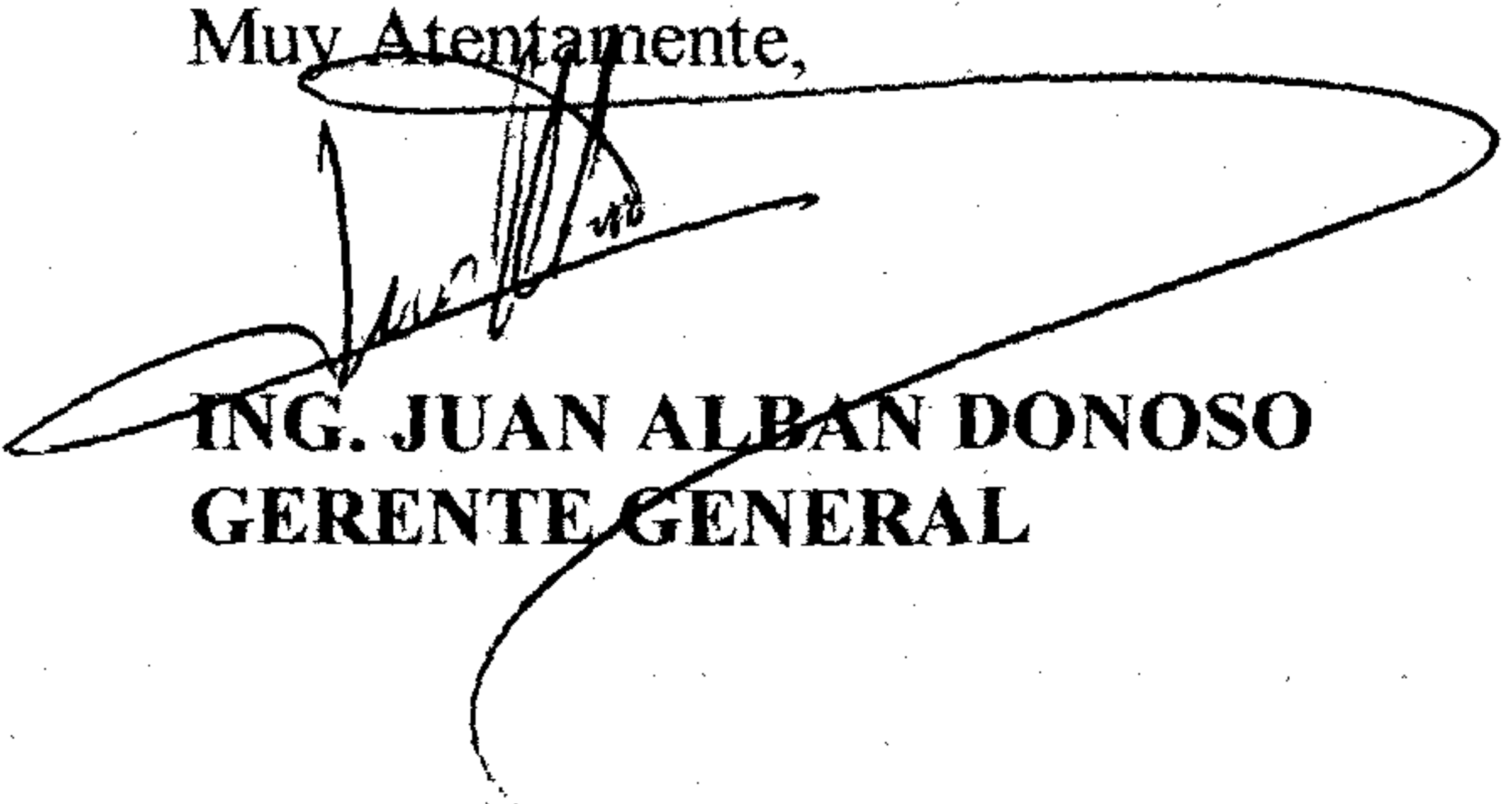
Durante el año 2002 se dieron aspectos importantes como el considerable apoyo publicitario que CASAPLAN S.A., realizó para impulsar los planes de vivienda, en la Urbanización TAOS, así mismo cuenta con personal capacitado tanto en ventas y administración, manteniendo así un adecuado flujo de información indispensable para el buen manejo de la compañía, al mismo tiempo que se garantiza el aprovechamiento y la optimización de los recursos tecnológicos adquiridos tanto en hardware y software.

Durante el ejercicio económico, no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe.

En lo relativo a los aspectos operacionales, seguiremos gestionando la obtención de mayores resultados a través de estrategias a la venta, impulsando la posibilidad de ampliar nuestro mercado a través de puntos de ventas. Cabe indicar que realizaremos nuestro mejor esfuerzo para consolidarnos en el mercado, ofreciendo un adecuado servicio debidamente equipado y capacitado.-

En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, adjunto Estados Financieros al 31 Diciembre del 2002.

Muy Atentamente,


ING. JUAN ALBAN DONOSO
GERENTE GENERAL

